



8841/CJH/2018-CJHM

Čj.: UZSVM/CJH/7758/2018-CJHM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště České Budějovice**

Odbor Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec, Na Hradbách 43/I, 377 01 J. Hradec

---

## **Oznámení o výběrovém řízení s aukcí**

### **č. CJH/105/2018 a jeho podmínkách**

**na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku  
v katastrálním území Suchdol nad Lužnicí**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 11. prosince 2018**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

#### **I.**

##### **Prodáváný majetek**

##### **Pozemek:**

- **parcela č. 845/1**, výměra 1448 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Suchdol nad Lužnicí**, obec Suchdol nad Lužnicí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec.

#### **II.**

##### **Popis prodáváného majetku**

Pozemek je umístěn v širším centru Suchdola nad Lužnicí. Jedná se o travnatou plochu, v okrajových částech porostlou dřevinami – vzrostlými stromy (bříza bělokorá, dub letní). Částí pozemku vede pěšina. V přilehlé komunikaci (na hranici parcely) se nachází vedení elektřiny, vodovodu, kanalizace a střednětlakého plynovodu. Vedení vodovodu a plynovodu, vč. ochranného pásma, částečně zasahuje do předmětného pozemku. Z minimální části je pozemek zasažen hranicí 50 metrů od okraje lesa. Přístup k pozemku je umožněn ze zpevněné místní komunikace. Okrajová část pozemku (přiléhající ke komunikaci) slouží z části k parkování vozidel.

Pozemek leží v 3. zóně CHKO Třeboňsko – mimo maloplošná zvláště chráněná území (MZCHÚ), nevyskytují se zde žádné zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.

Z hlediska územního plánu Města Suchdol nad Lužnicí je pozemek p. č. 845/1 součástí plochy Os (plocha občanského vybavení – sport a tělovýchova – plocha zastavěného území a zastavitelné plochy). Hlavní využití – zařízení pro tělovýchovu a sport (sportovní zařízení – fitcentra, tělocvičny, hřiště apod.) a pozemky veřejných prostranství.

Omezení vlastnického práva: K části pozemku je zřízeno věcné břemeno vedení, zřízení a provozování, oprav a údržby plynárenského zařízení a věcné břemeno chůze a jízdy, to vše v rozsahu dle geometrického plánu č. 1065,1060-40/2000 a podle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná č. 202.102/2002 ze dne 20. 9. 2004.

### III.

#### Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

### IV.

#### Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena prodávaného majetku činí **770.000,- Kč** (slovy: sedmsetšedesát tisíc korun českých).

### V.

#### Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. **Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 10.000,- Kč.** Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

### VI.

#### Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášenými Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

### VII.

### **Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami**

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení s aukcí č. CJH/105/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“**

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do středy 16. 1. 2019, do 9:00 hod. včetně** (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště České Budějovice  
Odbor Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec  
Na Hradbách 43/I  
377 01 Jindřichův Hradec**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

### **VIII.**

#### **Složení kauce**

1. **Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 77.000,- Kč.** Kauci lze složit bezhotovostním převodem nebo složením hotovosti v bance na účet č. 6015-322231/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 805180105. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. **Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami.**
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

### **IX.**

#### **Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami**

1. **Prezence účastníků proběhne dne 16. 1. 2019 v čase od 9:00 do 9:30 hod. v označené kanceláři v prvním patře Územního pracoviště České Budějovice, odboru Odloučeného pracoviště Jindřichův Hradec, Na Hradbách 43/I, 377 01 Jindřichův Hradec.**  
Prezence účastníka a jeho zápis do prezenční listiny účastníků výběrového řízení je nezbytnou podmínkou jeho další účasti ve výběrovém řízení a eventuální aukci.
2. **Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční ve středu 16. 1. 2019 v 9:30 hod. na Odloučeném pracovišti Jindřichův Hradec, Na Hradbách 43/I, 377 01 Jindřichův Hradec, v zasedací místnosti (v prvním patře budovy).**

## X.

### Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem životního prostředí ČR podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

## XI.

### Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště České Budějovice  
Odbor Odložené pracoviště Jindřichův Hradec  
Na Hradbách 43/I  
377 01 Jindřichův Hradec

na tel. čísle **384 350 232**, případně na tel. čísle **384 350 289**  
Jindřich Fantys

e-mail: [jindrich.fantys@uzsvm.cz](mailto:jindrich.fantys@uzsvm.cz)

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:

<https://www.nabidkamajetku.cz>

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních

služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Jindřichově Hradci ..... **- 3 -12- 2018**

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
Územní pracoviště České Budějovice  
odbor Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec  
-1-

.....  
**Mgr. Václav Mikeš**  
ředitel  
odbor OP Jindřichův Hradec

**Přílohy:**

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových,
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce,
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby,
- Návrh kupní smlouvy,
- Ortofotomapa

Vyvěšeno:

Sejmuto: