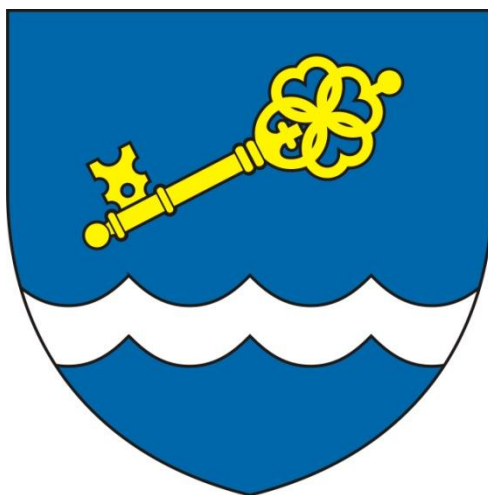


# SUCHDOL NAD LUŽNICÍ

## Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2014 až 2023

### AKTUALIZACE 2014



Vyhotovila společnost ČEVAK a.s., Severní 8/2264,  
České Budějovice

10. prosince 2014

## Důvody aktualizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací byl vypracován v roce 2008 a následně byl schválen 1.12.2008 zastupitelstvem města Suchdola nad Lužnicí. Aktualizace Plánu financování obnovy byla schválena zastupitelstvem města Suchdola nad Lužnicí dne 9.12.2013.

- **Novela Zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů.** Tato novela nabyla účinnosti dnem 1. ledna 2014.

§ 8

- 1) Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zajistit jejich plynulé a bezpečné provozování, **vytvářet rezervu finančních prostředků na jejich obnovu a dokládat jejich použití pro tyto účely.**
- 11) Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí právní předpis

Zákon č. 274/2001 Sb. ukládal zpracování Plánu financování obnovy do konce roku 2008 s tím, že prvních 5 let platnosti plánu určil pro období 2009 – 2013.

- **Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 48/2014 Sb., kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) uvádí:**

§ 13

Obsahem Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je vymezení infrastrukturního majetku ve členění podle vybraných údajů majetkové evidence s reprodukční pořizovací cenou, vyhodnocení stavu majetku vyjádření v % opotřebení, výpočet teoretické doby akumulace finančních prostředků, roční potřeba finančních prostředků a její krytí a doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků včetně faktur nebo jejich kopií. Zpracování se provádí podle přílohy č. 18. Každá provedená aktualizace je součástí původního plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací.

- Vydání metodického pokynu Ministerstva zemědělství č. j. 401/2010-15000 v lednu 2010. Tímto metodickým pokynem byly stanoveny nové pořizovací ceny pro oceňování vodohospodářské infrastruktury pro vybrané údaje z majetkové evidence vodovodů a kanalizací. Předchozí metodický pokyn byl vydán v roce 2007 a nový pokyn tak v roce 2010 reaguje na inflaci pořizovacích nákladů za roky uplynulé. Reprodukční hodnotu majetku je proto nutno nově stanovit s ohledem na zmíněné inflační vlivy.

Hodnota vodohospodářského majetku města Suchdola nad Lužnicí dle majetkové evidence vodovodů a kanalizací z roku 2012 dle zákona č. 274/2001 Sb. (a dle platného metodického pokynu Ministerstva zemědělství) činila 367,64 mil. Kč včetně DPH a změnila se na hodnotu 373,47 mil. Kč včetně DPH, **tzn. 308,6 mil. Kč bez DPH.**

**Zajištění potřebné obnovy**, jako základní podmínky efektivního a stabilního provozování vodohospodářského majetku města Suchdola nad Lužnicí, **vyžaduje každoročně vynaložit minimální částku 4,22 mil. Kč/rok bez DPH** na prostou reprodukční obnovu vodohospodářského majetku.

**Aktualizací cílové hodnoty k hospodářskému roku 2023 z hlediska dosažení nájemného ve výši reprodukční ceny vodohospodářského majetku je proto navrženo tempo růstu nájemného.**

## **II. Zdroje pro financování investiční obnovy VH infrastruktury**

Investice na obnovu VH infrastruktury jsou financovány prostřednictvím obecního rozpočtu zejména z následujících zdrojů:

- vlastní finanční prostředky obce (včetně půjček)
- nájemné za pronájem vodohospodářské infrastruktury
- dotace

## **III. Vývoj nájemného**

Obecným cílem vlastníka VH infrastruktury zpravidla je, aby v dohledném časovém období bylo postupným zvyšováním nájemného dosaženo stavu, kdy nájemné pokryje alespoň podstatnou část nákladů na prostou reprodukci VH infrastruktury.

Prognóza vývoje nájemného je stanovena s ohledem na:

- hodnotu nájemného dle platné kalkulace vodného a stočného v roce 2014
- cílový rok 2023, kdy bude dosaženo výše nájemného na úrovni prosté reprodukce
- celková výše nájemného je rozdělena na vodné a stočné v poměru hodnoty majetku dle vybraných údajů majetkové evidence

## Vývoj nájemného (mil. Kč/rok):

### Vývoj nájemného vodohospodárskej infraštruktúry dle dále uvedené varianty A

Hospodářský rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Nájemné za vodné	0,180	0,180	0,204	0,169	0,208	0,366	0,366	0,366	0,568	0,752	0,935
Nájemné za stočné	0,070	0,070	0,241	0,106	0,304	0,514	0,514	0,514	0,729	0,964	1,199
<b>Nájemné celkem</b>	<b>0,250</b>	<b>0,250</b>	<b>0,445</b>	<b>0,275</b>	<b>0,512</b>	<b>0,000</b>	<b>0,880</b>	<b>0,880</b>	<b>1,298</b>	<b>1,716</b>	<b>2,134</b>

Předloženou koncepcí růstu nájemného je sledován cíl dosažení nájemného ve výši reprodukční hodnoty vodohospodárskej infraštruktúry v hospodářském roce 2023.

#### IV. Tempo růstu nájemného

Dále je uveden přehled základních údajů pro stanovení růstu nájemného, tempo růstu nájemného do cílového roku a dopad výše nájemného do ceny vodného a stočného.

##### a) Základní údaje

	hodnota VH majetku včetně DPH	hodnota majetku bez DPH (-21%)	průměrná životnost *	minimální tempo obnovy	nájem kalkulace	množství fakturované vody
	ME 2013				2014	2014
	[mil.Kč]	[mil.Kč]	[roky]	[mil.Kč/rok]	[mil.Kč/rok]	[tis.m3/rok]
vodovodní řady	154,09	127,3	80	1,59	0,3660	145,0
stavby pro úpravu vody	14,04	11,6	45	0,26		
kanalizační stoky	162,82	134,6	90	1,50	0,5140	116,0
čistírny odpadních vod	42,51	35,1	40	0,88		
<b>celkem</b>	<b>373,47</b>	<b>308,6</b>	<b>78</b>	<b>4,22</b>	<b>0,880</b>	

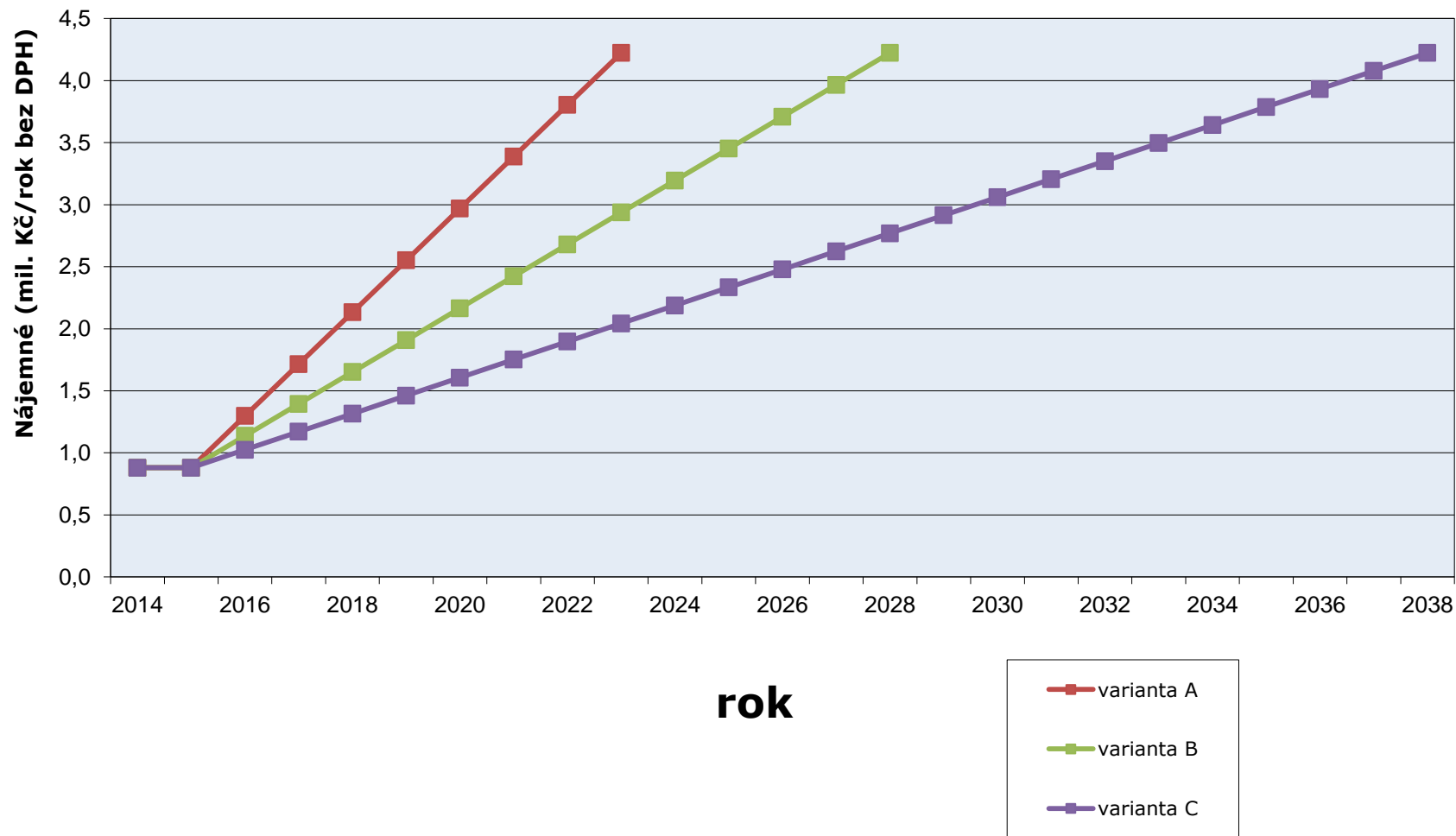
Poznámka\*:

Průměrná životnost VH majetku je stanovena dle vyhlášky č. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

**b) Vývoj nájemného - tempo růstu nájemného (mil. Kč bez DPH/rok)**

<b>rok</b>	<b>varianta A</b>	<b>varianta B</b>	<b>varianta C</b>
2014	0,880	0,880	0,880
2015	0,880	0,880	0,880
2016	1,298	1,137	1,025
2017	1,716	1,394	1,171
2018	2,134	1,652	1,316
2019	2,552	1,909	1,461
2020	2,970	2,166	1,607
2021	3,387	2,423	1,752
2022	3,805	2,680	1,897
2023	4,223	2,937	2,043
2024		3,195	2,188
2025		3,452	2,334
2026		3,709	2,479
2027		3,966	2,624
2028		4,223	2,770
2029			2,915
2030			3,060
2031			3,206
2032			3,351
2033			3,496
2034			3,642
2035			3,787
2036			3,932
2037			4,078
2038			4,223

### Suchdol nad Lužnicí - návrh navyšování nájemného dle aktualizovaného Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací (mil. Kč/rok bez DPH)

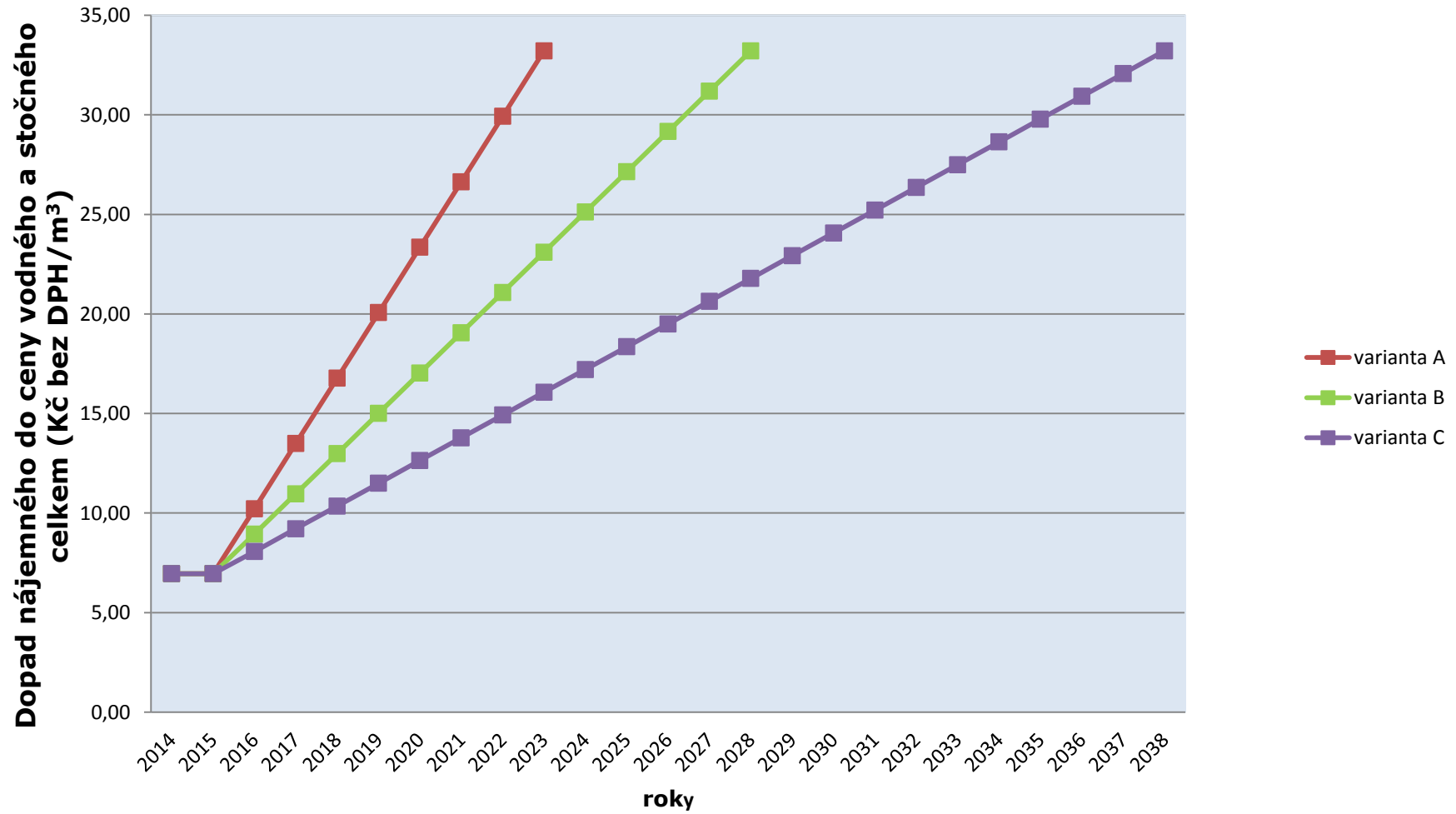


**c) Vývoj vodného a stočného - tempo růstu nájemného - dopad do ceny vodného a stočného celkem (Kč bez DPH/m<sup>3</sup>)**

<b>rok</b>	<b>varianta A</b>	<b>varianta B</b>	<b>varianta C</b>
2014	6,96	6,96	6,96
2015	6,96	6,96	6,96
2016	10,21	8,94	8,06
2017	13,50	10,97	9,21
2018	16,78	12,99	10,35
2019	20,07	15,01	11,49
2020	23,36	17,04	12,64
2021	26,64	19,06	13,78
2022	29,93	21,08	14,92
2023	33,22	23,10	16,07
2024		25,13	17,21
2025		27,15	18,35
2026		29,17	19,50
2027		31,19	20,64
2028		33,22	21,78
2029			22,93
2030			24,07
2031			25,21
2032			26,36
2033			27,50
2034			28,64
2035			29,79
2036			30,93
2037			32,07
2038			33,22



## Suchdol nad Lužnicí - dopad nájemného do ceny vodného a stočného celkem (Kč bez DPH/m<sup>3</sup>)



## V. Seznam realizovaných akcí do obnovy vodohospodářského majetku 2008 – 2012

Rok	Jmenovitý seznam akcí	OBNOVA V RÁMCI JEDNOTLIVÝCH SKUPIN UVEDENÁ v tis. Kč vč. DPH			
		Vodovodny, přiváděcí řady + rozvodná vodovodní síť	Úpravy vody + zdroje bez úpravy	Kanalizace, přiváděcí stoky + stoková síť	Čistiny odpadních vod
<b>2008</b>	Přepěťová ochrana	49,000			
	Výměna kalového čerpadla+osazení česlí				245,000
	Kontejner na ČOV				102,000
	Projektová dokumentace-kanalizace - místních částech Suchdola n.L.			123,000	
	<b>CELKEM V ROCE 2008</b>	<b>49,000</b>	<b>0,000</b>	<b>123,000</b>	<b>347,000</b>
<b>2009</b>	Prodloužení vod.řadu-místní část Hrdlořezy	25,000			
	Vrt HV-4		992,000		
	Záložní čerpadlo do vrtu		38,000		
	Projektové dokumentace-kanalizace v místních částech Suchdola n.L.			76,000	
	ZTV Gráfovec			73,000	
	<b>CELKEM V ROCE 2009</b>	<b>25,000</b>	<b>1 030,000</b>	<b>149,000</b>	<b>0,000</b>
<b>2010</b>	Dokončení akce - vrt HV 4		54,000		
	Prodloužení vod.řadu-Gráfovec	168,000			
	Projektová dokumentace - vod.řad ul.28.října a ul. Vitorazská	250,000			
	Projektová dokumentace - kanalizace ul.28.října a ul. Vitorazská			417,000	
	Výměna vodovodu ul.Vitorazská	1 045,000			
	Odkoupení části vodního díla - potok ul.Nábřežní			58,000	
	Výměna lisu na schránky a strojně sírané česlí				600,000
	Výměna kanalizace - ul.Vitorazská			2 838,000	
	Kanalizace - Gráfovec			91,000	
	Projektová dokumentace-kanalizace - místních částech Suchdola n.L.			92,000	
	<b>CELKEM V ROCE 2010</b>	<b>1 463,000</b>	<b>54,000</b>	<b>3 496,000</b>	<b>600,000</b>

<b>2011</b>	Vodovod Benátky	66,000			
	<b>CELKEM V ROCE 2011</b>	<b>66,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>2012</b>	Výměna vod.řadu-ul.28.října	1 087,000			
	Zatrubnění potoka-ul.Nábřežní			3 905,000	
	<b>CELKEM V ROCE 2012</b>	<b>1 087,000</b>	<b>0,000</b>	<b>3 905,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>CELKEM 2008 - 2012 v tis. Kč bez DPH</b>	<b>2 690,000</b>	<b>1 084,000</b>	<b>7 673,000</b>	<b>947,000</b>
	<b>SOUČET v tis. Kč bez DPH</b>	<b>12 394,000</b>			

**Vyhodnocení:**

**V období let 2008 – 2012 nájemné činilo 1,732 mil. Kč bez DPH. Město Suchdol nad Lužnicí ve stejném období investovalo do obnovy VH infrastruktury cca 12, 394 mil. Kč bez DPH, přičemž zdrojem pro tyto investice bylo nájemné od provozovatele, dotace a ostatní vlastní finanční prostředky města Suchdol nad Lužnicí.**

**Tabulka plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací :**
**Razítko vlastníka a podpis statutárního zástupce**
**Č.j.:**
**Datum schválení:**

Pořadové číslo	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence	Hodnota jako součet hodnot položek uvedených ve vybraných údajích majetkové evidence v mil. Kč na 2 desetinná místa	Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení. Výsledek Impairmentu v %	Teoretická doba akumulace prostředků v počtu roků	Délka potrubí v roce schválení plánu v km	Finanční prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací v mil. Kč na 2 desetinná místa bez DPH					
						2014	2015	2016	2017	2018	2019-2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Vodovody: přiváděcí řady + rozvodná vodovodní síť	154,09	42	46	39,64		+				
3							++				
4	Úpravna vody + zdroje bez úpravy	14,04	43	26	0		+				
5							++				
6	Kanalizace: přiváděcí stoky + stoková síť	162,82	41	53	19,05		+				
7							++				
8	Čistírna odpadních vod	42,51	35	26	0		+				
9							++				
10	Vodovody celkem	168,13	42		39,64						
11	Kanalizace celkem	205,33	42		19,05						
12	<b>CELKEM</b>	<b>373,46</b>			<b>58,69</b>						
13	Celkem řády 2, 4, 6, 8 +										
14	Celkem řády 3, 5, 7, 9 ++										

\* Obnovou je pro tento účel myšlena taková výměna části vodovodu, úpravy vody, kanalizace, ČOV, kterou lze vymezit samostatnou položkou uvedenou ve vybraných údajích majetkové evidence (VÚME), případně jako inventárně vymezenou a sledovanou část majetku vlastníka, za účelem získání nové životnosti stavby i technologie a tím i zachování dobrého stavu celého systému vodovodu nebo kanalizace.

+ Finanční prostředky **získané z vodného a stočného**; v komentáři vlastníka popíše zdroje této hodnoty (nájemné, odpisy účetní, opravy, popř. prostředky účelově určené pro obnovu tímto plánem

++ Finanční prostředky **ostatní** - jedná se o jiné než získané z vodného a stočného; v komentáři vlastníka popíše způsob členění a stanovení této hodnoty (např. dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry atd.)

## Seznam jmenovitých akcí

Položka číslo	N á z e v	Celkové předpokládané náklady v letech 2014-2023 (tis.Kč bez DPH)	Charakter stavby
1	2	3	4
1	Obnova vodovodů		
2	Obnova kanalizace		
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

**Celkem**