

Město Suchdol nad Lužnicí
zastupitelstvo města
Souhrn

22. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne
22. 1. 2018 v 17:00 hod. v zasedací síni radnice

ZM-22/18/439 Zahájení a schválení programu

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

navržený program jednání.

ZM-22/18/440 Volba návrhové komise

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

návrhovou komisi ve složení: Ing. Alena Drábová, Ing. Ivana Divoká, Mgr. Ladislav Ondřich

ZM-22/18/441 Schválení ověřovatelů zápisu

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

ověřovatele zápisu ve složení: Mgr. Marie Kalátová, Karel Máčala

ZM-22/18/442 Územní plán města Suchdol nad Lužnicí

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě ě d o m í

důvodovou zprávu (viz. příloha č. 1) pořizovatele o pořizování Územního plánu Suchdol nad Lužnicí.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

II. p o t v r z u j e

rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek vznesených ke Konceptu Územního plánu Suchdol nad Lužnicí, které byly schváleny zastupitelstvem obce při schvalování Pokynů pro zpracování návrhu Územního plánu Suchdol nad Lužnicí, usnesením č 28-3.3/2009 dne 21.12.2009.

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

III. d o p l ň u j e

rozhodnutí o námitkách vznesených ke konceptu Územního plánu Suchdol nad Lužnicí, které byly nejednoznačně schváleny zastupitelstvem obce při schvalování Pokynů pro zpracování návrhu Územního plánu Suchdol nad Lužnicí, usnesením č 28-3.3/2009 dne 21.12.2009 (viz. příloha č. 2 s hlasováním o jednotlivých námitkách).

IV. s c h v a l u j e

vypořádání připomínek, které byly uplatněny během lhůty, dle § 172 odst. (4) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád v platném znění, k návrhu územního plánu Suchdol nad Lužnicí (viz. příloha č. 3 s hlasováním o jednotlivých připomínkách).

V. r o z h o d u j e

o vznesených námitkách k Návrhu Územního plánu Suchdol nad Lužnicí na základě Návrhu rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (viz. příloha č. 4 s hlasováním o jednotlivých námitkách).

Po přečtení společné námítky č. 19 a 26 požádali přítomní manželé Binderovi, Nová 1400/24, Ústí nad Labem o možnost vyjádření se k této společné námítce. Po ústním vyjádření bylo následně předsedajícímu předloženo toto vyjádření v písemné podobě (příloha zápisu č.5).

Předsedající následně vyhlásil 10 minutovou přestávku v době od 18:00 do 18:10 hod. a vyzval zastupitele, aby se s předloženými doklady v případě jejich zájmu seznámili.

Po skončení přestávky předsedající opětovně vybídl zastupitele k seznámení se s obsahem předložených dokumentů.

Vzhledem k tomu, že následně již k výše uvedené společné námítce č. 19 a 26 nebyl vznesen žádný diskusní příspěvek, bylo přistoupeno k hlasování.

V případě společné námítky č. 30 a 33 zastupitelstvo hlasovalo o vyhovění námítce dle předloženého textu. V rámci diskuse o námítce č. 4 (při projednávání námitek dle § 52 stavebního zákona k opakovanému veřejnému projednání návrhu), které bylo vyhověno částečně, byl vznesen dotaz ze strany přítomné p. Binderové, Nová 1400/24, Ústí nad Labem na textový nesoulad předloženého návrhu usnesení, s ohledem na již schválený předložený text týkající se společné námítky č. 30 a 33 (vyhovění úplně a vyhovění částečně)

Na základě diskuse bylo následně hlasováno o revokaci usnesení týkající se námítky č. 30 a 33 (doplněno o slovo částečně) a také byl zformulován doplněk odůvodnění.

Při projednávání námitek dle § 52 stavebního zákona k opakovanému veřejnému projednání návrhu (konkrétně v okamžiku zahájení projednání společné námítky č. 16.,17.,18.,19.,20.,21) se v 18:40 hod. dostavil zastupitel Václav Hojek.

VI. s o u h l a s í

s předloženým návrhem Územního plánu Suchdol nad Lužnicí včetně rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek a vydává v souladu s § 54 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, podle ustanovení § 171 až § 174 zákona č.

500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a dále podle ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky MMR ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, Územní plán Suchdol nad Lužnicí s jeho odůvodněním, jako opatření obecné povahy po předchozím ověření jeho souladu se stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem krajského úřadu, Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 a 5. aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Hlasování:

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

VII. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci tohoto usnesení

ZM-22/18/443 Prodej budovy čp.44 na pozemku p.č.29/1 a pozemku p.č.31/3 v k.ú.Klikov (bývalé MŠ) - po zveřejnění záměru

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej budovy býv.MŠ čp.44 na p.č.29/1 zast.plocha a nádvoří o výměře 814 m2 a pozemek p.č.31/1 zahrada o výměře 322 m2 v k.ú.Klikov p.M.K.

), za cenu 2.301.000,00Kč. Smluvně bude ošetřeno zřízení věcného břemene služebnosti kanalizační přípojky pro dům čp.181 na p.č.29/1. V případě úhrady smluvní ceny na splátky nebude toto úročeno běžnou úrokovou sazbou uvedenou ve smlouvě a dále bude zřízeno zástavní právo a právo zřízení převáděné nemovitosti

II. u k l á d á

OMI připravit návrh budoucí kupní smlouvy starostovi k podpisu

III. p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

IV. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci tohoto usnesení

ZM-22/18/444 Záměr vykoupení pozemků v k.ú.Suchdol nad Lužnicí p.č.570 a p.č.574/1

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

záměr vykoupení pozemků v k.ú.Suchdol nad Lužnicí p.č.570 ostatní plocha/manimulační plocha o výměře 374 m2 a p.č.574/1 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 48 m2 oba zapsané na LV 1004 ve vlastnictví manž. PT a MT

za jednorázovou cenou 30.000,-Kč za oba pozemky.

II. u k l á d á

OMI připravit starostovi návrh smlouvy k podpisu

III. p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

IV. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení úkonů k zajištění tohoto usnesení

ZM-22/18/445 Digitální povodňový plán

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

povodňový plán v listinné a digitální podobě vypracovaný firmou ENVIPARTNER, s.r.o.,
Václavská 55, 639 00 Brno, IČ 28358589

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci tohoto usnesení

ZM-22/18/446 Zpráva starosty a místostarosty

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í
zprávu starosty a místostarosty.

ZM-22/18/447 Diskuse

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í
připomínky, které zazněly v diskusi.

Závěr

zastupitelstvo města

.