

Město Suchdol nad Lužnicí
zastupitelstvo města
Souhrn

9. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne
16. 3. 2016 v 17:00 hod. v zasedací síni radnice

ZM-9/16/189 Zahájení

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e
navržený program jednání.

ZM-9/16/190 Volba návrhové komise

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e
návrhovou komisi ve složení: Mgr. Pavel Mráček, Mgr. Marie Marie Kalátová, Josef Šlápota

ZM-9/16/191 Schválení ověřovatelů zápisu

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e
ověřovatele zápisu ve složení: Mgr. František Maxa, Ing. Lukáš Soudek

ZM-9/16/192 Doplnění veřejné zeleně na náměstí

zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s návrhy řešení veřejné zeleně v prostoru části náměstí T.G.Masaryka a Vitorazské ulice dle návrhu zpracovaného Ing. Pavlem Chloubou, Budějovická 476, 373 12 Borovany (www.fotoflora.cz)

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I.

ZM-9/16/193 Nabídka vykoupení pozemku p.č.347 v k.ú.Bor

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

vykoupení pozemku p.č.347 lesní pozemek o výměře 24842 m² v k.ú.Bor dosud zapsaný na LV 1137 za cenu 150.000,-Kč

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

ZM-9/16/194 Členství města Suchdol nad Lužnicí ve Svazu měst a obcí České republiky

zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

se vstupem města Suchdol nad Lužnicí do Svazu měst a obcí České republiky.

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

ZM-9/16/195 Návrh na mimosoudní dohodu - Římskokatolická farnost Suchdol nad Lužnicí

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í

návrh na mimosoudní dohodu s Římskokatolickou farností v Suchdole nad Lužnicí týkající se odňaté nemovitosti - pozemku parcelní č. 530 v k. ú. Suchdol nad Lužnicí a informaci o podané žalobě.

II. s o u h l a s í

se zastupováním města v případném soudním sporu v této záležitosti advokátní kanceláří - Mgr. Vladimír Kropík, 28. října 190, Suchdol nad Lužnicí, IČ 18298648

ZM-9/16/196 Žádost vlastníka pozemků v k.ú.Suchdol nad Lužnicí p.č.2266, 2264/1....o úhradu nájmu za vedení kanalizace přes tyto pozemky

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í

dopisy JUDr. Jaroslava Ortmana, CSc., ADVOKÁT, Husovo náměstí 65/II, Hořovice, zastupujícího
umístění kanalizačního sběrače na jeho pozemcích ve věci

II. s o u h l a s í

se zastupováním města v případném soudním sporu v této záležitosti advokátní kanceláří - Mgr. Vladimír Kropík, 28. října 190, Suchdol nad Lužnicí, IČ 18298648

ZM-9/16/197 Žádost o převod práv k bytu č. 22 v domě č.p. 753

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

převod práv k bytu číslo 22 v domě č.p. 753 na pana M.K., Suchdol nad Lužnicí (dle článku 5 odstavce 5 Smlouvy o nájmu a koupi najaté věci č. 223 ze dne 17.8.2000 s tím, že v

případě, že nedojde k převodu práv do 1 roku od vydání usnesení zastupitelstva města, pozbývá tento souhlas platnost

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

ZM-9/16/198 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti v k.ú.Tušť na p.č.1526

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemku p.č.1526 ost.plocha o výměře 8323 m² v k.ú.Tušť zapsané na LV 89, budoucí povinný J.Č.,Hrdlořezy (), zřízení služebnosti bezúplatně

II. p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

III. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

ZM-9/16/199 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti v k.ú.Tušť na p.č.1527

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemku p.č.1527 ost.plocha o výměře 1476 m² v k.ú.Tušť zapsané na LV 263, budoucí povinný L.P., České Budějovice a S.P.,Praha (služebnost bude zřízena bezúplatně

II. p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

III. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

ZM-9/16/200 Vykoupení pozemku p.č.24/5 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

záměr úplatného převodu pozemku (nabytí do vlastnictví města) p.č.24/5 ost.plocha/ost.komunikace o výměře 49 m² v k.ú.Suchdol nad Lužnicí dle GP 2063/137 Fi/2015 za cenu 1,-Kč od A.Z., Třeboň (

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

ZM-9/16/201 Vykoupení části pozemku p.č.2239/6 a část p.č.2239/8 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

vykoupení části pozemku p.č.2239/6 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí dosud zapsaný na LV 148 ve vlastnictví p.M.H.,Suchdol nad Lužnicí
i) za dohodnutou cenu 50,-Kč/m² pro vytvoření stezky pro pěší a cyklisty. Nové označení pozemku p.č.2239/8 orná půda o výměře 314 m² a část pozemku 2239/6 díl a) o výměře 50 m². Cena za pozemky celkem 18.200,-Kč. Smluvně bude ošetřeno VB chůze, jízdy, přístupu a zřízení veškerých inženýrských sítí přes pozemek p.č. 2239/7 zapsané na LV 10001, VB bude zřízeno bezúplatně.

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

ZM-9/16/202 Vykoupení pozemků p.č.2239/9, 2239/5 a p.č.3538 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

vykoupení pozemků: část pozemku p.č.2239/1 - nově p.č.2239/9 dle GP č.2056-112 Fi/2015, p.č.2239/5 a p.č.3538 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí dosud zapsané na LV 739 ve vlastnictví manželů F.F. a A.F.,Suchdol nad Lužnicí (za dohodnutou cenu 50,-Kč/m² pro vytvoření stezky pro pěší a cyklisty, celkem za cenu 110.350,-Kč

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

ZM-9/16/203 Záměr vykoupení pozemků v k.ú.Suchdol n.L. - p.č.563/5...

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

záměr vykoupení pozemků v k.ú.Suchdol nad Lužnicí p.č.563/5 ost.plocha o výměře 17 m², p.č.563/6 ost.plocha o výměře 8 m², p.č.563/7 ost.plocha o výměře 2736 m² a p.č.574/5 ost.plocha-ost.komunikace o výměře 79 m² všechny dosud zapsané na LV 1004. Cena za výkup pozemků:
u pozemku p.č. 563/7: 75,-Kč/m²

u pozemků p.č. 563/5, 563/6 a 574/5: 50,-Kč/m²
celkem tedy za cenu 210.400,-Kč.

V rámci smluvního vztahu se město zaváže na své náklady vybudovat elektroměrový pilíř na hranici nemovitosti včetně likvidace původního zařízení trafostanice a včetně revize nově vybudovaného zařízení.

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

ZM-9/16/204 Záměr prodeje objektu keramické dílny v Klikově na p.č.263, 264

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

Zveřejnění záměru prodeje:

- záměr prodeje objektu keramiky na pozemku p.č.263 zast.plocha a nádvoří o výměře 576 m² a p.č.264 trv.trav.porost o výměře 499 m² vše v k.ú.Klikov
- žadatel uvede záměr využití objektu
- nabídky budou doručeny v uzavřené obálce označené "Prodej objektu keramické dílny na p.č.263 v Klikově" v termínu 30-ti dnů od zveřejnění záměru prodeje
- obálka bude opatřena přes přelep podpisem popř.razítkem žadatele
- Město si vyhrazuje právo od zveřejněného záměru kdykoliv odstoupit
- minimální nabídková cena ve výši 75% dle znaleckého posudku, tj. 412.500,- Kč

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

ZM-9/16/205 Záměr prodeje nemovitosti čp.3 na pozemku p.č.37/1, pozemků p.č.37/2, p.č.46 a p.č.47 v k.ú.Tušť

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

Zveřejnění záměru prodeje:

- záměr prodeje nemovitosti čp.3 v Tušti na pozemku p.č.37/1 zast.plocha a nádvoří o výměře 278 m², pozemku p.č.37/2 společný dvůr o výměře 377 m², p.č.46 trv.trav.porost o výměře 265 m² a p.č.47 zahrada o výměře 791 m² všechny v k.ú.Tušť
- žadatel uvede záměr využití objektu
- nabídky budou doručeny v uzavřené obálce označené "Prodej domu čp.3 v Tušti" v termínu 30-ti dnů od zveřejnění záměru prodeje
- obálka bude opatřena přes přelep podpisem popř.razítkem žadatele
- Město si vyhrazuje právo od zveřejněného záměru kdykoliv odstoupit

Hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

II. s c h v a l u j e

- minimální nabídkovou cenu u nemovitosti na pozemku p.č. 37/1, 37/2 v k.ú. Tušť ve výši 75% dle aktuálního znaleckého posudku, tj. 712.770,- Kč
- minimální nabídkovou cenu u pozemku p.č. 46 a p.č. 47 v k.ú. Tušť dle platné směrnice ZM (tj. 50,-Kč/m² u pozemku p.č. 46 a u pozemku p.č. 47 cena individuální)

Hlasování:
Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 2

III. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I., II. tohoto usnesení

ZM-9/16/206 Záměr prodeje části pozemků p.č.46 a 47 v k.ú.Tušť

zastupitelstvo města

I. n e s c h v a l u j e

záměr prodeje části pozemků p.č.46 a p.č.47 v k.ú.Tušť z důvodu, že předmětné pozemky jsou součástí záměru prodeje nemovitostí ve vlastnictví města č. 10/2016

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

ZM-9/16/207 Záměr směny - vypořádání spoluvlastnických podílů v k.ú.Tušť

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

Záměr směny – vypořádání vlastnických podílů k pozemkům:
- lesní pozemky p.č.326/2 o výměře 11677 m², p.č.326/7 o výměře 5805 m², p.č.777/21 o výměře 6557 m², p.č.777/22 o výměře 118 m², p.č.777/46 o výměře 194 m², p.č.777/55 o výměře 2511 m², p.č.778/2 o výměře 4 m², p.č.778/4 o výměře 181 m², p.č.779/15 o výměře 645 m², p.č.779/16 o výměře 995 m², p.č.780/4 o výměře 245 m², p.č.781/5 o výměře 2787 m², p.č.1097 o výměře 1633 m², p.č.1104 o výměře 398 m² jsou ve spoluvlastnictví Města Suchdol nad Lužnicí a Z.R.,Jedlová,J.S., Pacov a R.S.,Cetoraz

do vlastnictví Z.R.,Jedlová,J.S., Pacov a R.S.,Cetoraz (.....) pozemky p.č.326/2, p.č.326/7, p.č.1097 a p.č.1104 o celkové výměře 19513 m²,
• ostatní pozemky výše uvedené by přešly do vlastnictví města - o celkové výměře 14237 m².
• Finanční dorovnání dle znaleckého posudku.

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

ZM-9/16/208 Záměr prodeje části pozemku p.č.35 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č.35/2 ost.plocha o výměře 27 m² v k.ú.Suchdol nad Lužnicí dle GP č.2069-4 Fi/2016

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

ZM-9/16/209 Záměr prodeje pozemku p.č.11/1 v k.ú.Hrdlořezy

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č.11/1 zahrada o výměře 403 m² v k.ú.Hrdlořezy

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

ZM-9/16/210 Záměr prodeje části pozemku p.č.792/13 v k.ú.Klikov

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

záměr prodeje části pozemku p.č.792/13 trv.trav.porost v k.ú.Klikov o výměře cca 1500 m². Přesnou výměru a nové označení určí geometrický plán.

II. b e r e n a v ě d o m í

žádost o souhlas dle ustanovení § 188a zák.č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k umístění novostavby rodinného domu v nezastavěném území na pozemku parc.č.792/13 v k.ú.Klikov

III. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I., II. tohoto usnesení

ZM-9/16/211 Záměr prodeje pozemků v k.ú.Suchdol nad Lužnicí

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

zveřejnění záměru prodeje pozemků v k.ú.Suchdol nad Lužnicí:

- p.č.745/1 ost.plocha o výměře 1850 m²
- p.č.745/37 ost.plocha o výměře 36 m²
- p.č.745/38 ost.plocha o výměře 36 m²
- p.č.745/39 ost.plocha o výměře 36 m²
- p.č.745/40 ost.plocha o výměře 36 m²
- p.č.745/41 ost.plocha o výměře 36 m²

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

ZM-9/16/212 Záměr prodeje pozemku p.č.3539 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č.3539 ost.plocha o výměře 7813 m2 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

ZM-9/16/213 Prodej pozemku p.č.824/6 v k.ú.Tušť- po zveřejnění záměru

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej pozemku p.č.824/6 ost.plocha o výměře 89 m2 v k.ú.Tušť za cenu 50,-Kč/m2 p.P.N.,Tušť (

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

ZM-9/16/214 Prodej pozemku p.č. 14 v k.ú.Hrdlořezy - po zveřejnění záměru

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej p.č.14 trv. travní porost o výměře 858 m2 v k.ú.Hrdlořezy manž. J.K. a Z.K.,Hrdlořezy (í)za cenu 70,-Kč/m2

Hlasování:

Pro: 12 Zdržel se: 2 Proti: 0

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

ZM-9/16/215 Peněžní dary z rozpočtu města Suchdol nad Lužnicí sportovním organizacím, spolkům a příspěvkovým organizacím

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

celkovou částku včetně rozdělení na jednotlivé subjekty na pokrytí neinvestičních dotací a darů s ohledem na doporučení sportovní a kulturní komise
- pro sportovní organizace celkem 577.500 Kč, z toho 62.500 Kč rezerva
- pro zájmové organizace 136.000,-Kč
- pro neziskové organizace 30.000,- Kč

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

ZM-9/16/216 Rozpočtové změny

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové změny číslo 11-12 a 16-17, neinvestiční dotace a dary dle předložených příloh

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

ZM-9/16/217 Zpráva starosty a místostarosty

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í
zprávu starosty a místostarosty.

ZM-9/16/218 Diskuse

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í
připomínky, které zazněly v diskusi.

Závěr