

Město Suchdol nad Lužnicí
zastupitelstvo města
Souhrn

7. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne
21. 10. 2015 v 17:00 hod. v zasedací síni radnice

ZM-7/15/130 Zahájení

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e
navržený program jednání.

ZM-7/15/131 Volba návrhové komise

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e
návrhovou komisi ve složení: Ing. Ivana Divoká, Ing. Lukáš Soudek, Mgr. Pavel Mráček.

ZM-7/15/132 Schválení ověřovatelů zápisu

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e
ověřovatele zápisu ve složení: Mgr. Ladislav Ondřich, Václav Hojek.

ZM-7/15/133 Petice za ukončení skládky na sídl. Na Pražské, Suchdol nad Lužnicí

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í
Petici za ukončení skládky na sídl. Na Pražské, Suchdol nad Lužnicí a usnesení rady města
ve věci přijaté.

**ZM-7/15/134 Žádost o souhlas s umístěním stavby pro bydlení na pozemku parc.č.
1851/6 dle KN v k.ú.Suchdol nad Lužnicí**

zastupitelstvo města

u d ě l u j e s o u h l a s
dle ustanovení § 188a zák.č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon) k umístění stavby pro bydlení na pozemku č. parc. 1851/6 v k. ú.
Suchdol nad Lužnicí, za dodržení obecně technických podmínek pro výstavbu. Tento
souhlas nenahrazuje příslušné povolení stavebního úřadu ke stavbě ani souhlasy dotčených
orgánů státní správy s umístěním nebo provedením stavby.
Město Suchdol nad Lužnicí pořizuje územní plán města a v případě, že stavba nebude do
doby vydání územního plánu stavebním úřadem územně posouzena (vydané pravomocné
územní rozhodnutí, územní souhlas) a pozemek se nebude nacházet v zastavitelné ploše

územním plánem samostatně vymezené , nebude záměr do územního plánu zanesen a souhlas zastupitelstva pozbývá platnosti , tudíž stavbu nelze realizovat

ZM-7/15/135 Žádost o souhlas s umístěním stavby občanského vybavení - rychlé občerstvení na pozemku parc.č. 1277/2 dle KN v k.ú.Suchdol nad Lužnicí

zastupitelstvo města

u d ě l u j e s o u h l a s

dle ustanovení § 188a zák.č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k umístění stavby občanského vybavení - rychlé občerstvení na pozemku parc.č. 1277/2 dle KN v k.ú.Suchdol nad Lužnicí, za dodržení obecně technických podmínek pro výstavbu. Tento souhlas nenahrazuje příslušné povolení stavebního úřadu ke stavbě ani souhlasy dotčených orgánů státní správy s umístěním nebo provedením stavby. Město Suchdol nad Lužnicí pořizuje územní plán města a v případě, že stavba nebude do doby vydání územního plánu stavebním úřadem územně posouzena (vydané pravomocné územní rozhodnutí, územní souhlas) a pozemek se nebude nacházet v zastavitelné ploše územním plánem samostatně vymezené, nebude záměr do územního plánu zanesen a souhlas zastupitelstva pozbývá platnosti, tudíž stavbu nelze realizovat.

ZM-7/15/136 Rozpočtové změny

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozpočtové změny č. 82, 86, 87, 97, 102 a 103

ZM-7/15/137 Žádost o převod práv k bytu č. 12 v č.p. 751 na sídlišti Na Pražské v Suchdole nad Lužnicí

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

převod práv k bytu č. 12 v č.p. 751 na sídlišti Na Pražské v Suchdole nad Lužnicí dle článku 5 odstavce 5) smlouvy o nájmu, půjčce a smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 121 ze dne 12.11.1997 na slečnu K.H.

Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

ZM-7/15/138 Vypovězení smlouvy o nájmu a smlouvy o budoucí kupní smlouvě číslo 151

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

vypovězení smlouvy o nájmu a smlouvy o budoucí kupní smlouvě číslo 151 ze dne 4.12.1997 a dodatku č. 1 ze dne 22.11.2006 manželům V. a J.B.

Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

podle článku 6 výše uvedené smlouvy. Pokud budou mít nájemci zájem, bude s nimi uzavřena nájemní smlouva k tomuto bytu na dobu určitou.

ZM-7/15/139 Vypovězení smlouvy o nájmu a smlouvy o budoucí kupní smlouvě číslo 141

zastupitelstvo města

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

vypovězení smlouvy o nájmu a smlouvy o budoucí kupní smlouvě číslo 141 ze dne 4.12.1997 a dodatku č. 1 ze dne 22.11.2006 manželům V. a J.B.

Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

podle článku 6 výše uvedené smlouvy. Pokud budou mít nájemci zájem, bude s nimi uzavřena nájemní smlouva k tomuto bytu na dobu určitou.

ZM-7/15/140 Vypovězení smlouvy o nájmu, půjčce a smlouvy o budoucí kupní smlouvě číslo 351

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

vypovězení smlouvy o nájmu, půjčce a smlouvy o budoucí kupní smlouvě číslo 351 ze dne 24.11.1997 a dodatku č. 2 ze dne 28.05.2008 panu M.Š

Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

podle článku 6 výše uvedené smlouvy. Pokud bude mít nájemce zájem, bude s ním uzavřena nájemní smlouva k tomuto bytu na dobu určitou.

ZM-7/15/141 Zřízení VB/služebnosti spočívající ve strpění stavby "Suchdol nad Lužnicí-napojení osady Františkov na veřejnou kanalizační síť" na pozemku p.č.696/24 v k.ú.Klikov

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti spočívající ve strpění stavby "Suchdol nad Lužnicí - napojení osady Františkov na veřejnou kanalizační síť" na pozemku p.č.696/24 v k.ú.Klikov budoucí povinní Ing.R.L. a Mgr.J.L. (*Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.*)

ZM-7/15/142 Zřízení VB/služebnosti spočívající ve strpění stavby "Suchdol nad Lužnicí-napojení osady Tušť na veřejnou kanalizační síť" na pozemku p.č.90/2 v k.ú.Tušť

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti spočívající ve strpění stavby "Suchdol nad Lužnicí - napojení osady Tušť na veřejnou kanalizační síť" na pozemku p.č.90/2 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí budoucí povinný p.T.H. (*Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.*)

), služebnost zřízena bezúplatně

ZM-7/15/143 Zřízení VB/služebnosti spočívající ve strpění stavby "Suchdol nad Lužnicí-napojení osady Tušť na veřejnou kanalizační síť" na pozemku p.č.1030 v k.ú.Tušť

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti spočívající ve strpění stavby "Suchdol nad Lužnicí - napojení osady Tušů na veřejnou kanalizační síť" na pozemku p.č.1030 v k.ú.Tušů budoucí povinný Ing.J.P.

Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

, služebnost zřízena bezúplatně

ZM-7/15/144 Prodej části p.č.22/2 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí- po zveřejnění záměru

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej pozemku p.č.22/2 ost.plocha o výměře 44 m2 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí za cenu 50,-Kč/m2, manž.I.M. a P.M. *Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon o ochraně osobních údajů. č. 101/2000 Sb. o*

II. p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

ZM-7/15/145 Prodej pozemků p.č.218/15 a p.č.218/24 v k.ú.Hrdlořezy- po zveřejnění záměru

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej pozemků v k.ú.Hrdlořezy p.č.218/15 zast.plocha a nádvoří o výměře 11 m2 za cenu 50,-Kč/m2 a p.č.218/24 zahrada o výměře 256 m2 za cenu 100,-Kč/m2, manž.M.V. a J.V.

Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

II. p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

ZM-7/15/146 Opětovná žádost o převod pozemků v Suchdole a m.č. ve vlastnictví St.poz.úřadu do vlastnictví města

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

návrh na podání žádosti o bezúplatný převod pozemků dosud zapsaných na LV 10002 Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Praha - Žižkov:

- v k.ú.Bor pozemky p.č.83/31 orná půda o výměře 316 m2, p.č.144/5 ost.plocha o výměře 53 m2, p.č.144/6 ost.plocha o výměře 287 m2, p.č.1427 ost.plocha o výměře 3534 m2, p.č.1437/5 ost.plocha o výměře 336 m2, p.č.1437/6 ost.plocha o výměře 243 m2, p.č.1437/7 ost.plocha o výměře 174 m2, p.č.1437/8 ost.plocha o výměře 366 m2 a p.č.1437 ost.plocha o výměře 467 m2 (komunikace vedená v pasportu pod č.92C)

- v k.ú.Klikov pozemky p.č.251/1 orná půda o výměře 339 m2, p.č.519/13 orná půda o výměře 490 m2, p.č.519/14 orná půda o výměře 147 m2, p.č.527/30 orná půda o výměře 1156 m2, p.č.987/20 ost.plocha o výměře 238 m2, p.č.987/21 ost.plocha o výměře 838 m2, p.č.987/22 ost.plocha o výměře 280 m2 a p.č.987/32 ost.plocha o výměře 412 m2 (komunikace kolem fotovoltaické elektrárny od pč.3 a čp.142 vedená v pasportu pod č.50C)

- v k.ú.Suchdol nad Lužnicí pozemky p.č.852/35 ost.plocha/silnice o výměře 565 m2, p.č.852/36 ost.plocha o výměře 220 m2 (u hasičárny v pasportu vedená pod č.7C)

ul.Nerudova); p.č.900/2 ost.plocha o výměře 210 m2 (komunikace vedená v pasportu pod č.7C ul.Nerudova); p.č.996/4 ost.plocha o výměře 145 m2 (komunikace k sídl. Na Pražské vedená v pasportu pod č.25C); p.č.997/1 ost.plocha o výměře 471 m2, p.č.998/1 ost.plocha o výměře 3309 m2 (komunikace na Šmelcovně v pasportu vedená pod č.26C Pražská I.)

ZM-7/15/147 Podání žádosti o převod p.č.169/36 v k.ú. Bor

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

požádat Státní pozemkový úřad o převod pozemku zapsaného na LV 10002 v k.ú.Bor p.č.169/36 vodní plocha o výměře 224 m2 do majetku města Suchdol nad Lužnicí

ZM-7/15/148 Podání žádosti o převod pozemku p.č.169/38 v k.ú. Bor

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

požádat Státní pozemkový úřad o převod pozemku p.č.169/38 trv.travní porost o výměře 181 m2 v k.ú.Bor dosud zapsaný na LV 10002 do vlastnictví města Suchdol nad Lužnicí

ZM-7/15/149 Dražební vyhláška - dražba nemovité věci a dražba spoluvlastnického podílu na nemovité věci

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í

konání dražby dne 21.10.2015 nemovité věci - pozemek, parcela číslo 674/4, lesní pozemek o výměře 2433 m2 zapsaný na LV č. 554 pro katastrální území Tušů, je vedený jako lesní pozemek určený k plnění funkcí lesa. Pozemek byl oceněn a popsán včetně souvisejících lesních porostů ve znaleckém posudku ze dne 20. 05. 2015 a nachází se v k. ú. Tušů nedaleko silnice III. třídy mezi obcemi Tušů a Rapšach.

II. b e r e n a v ě d o m í

konání dražby dne 21.10.2015 spoluvlastnického podílu na nemovité věci - Pozemek parc. č. 647/11 o výměře 4016 m2, lesní pozemek zapsaný na LV č. 549 pro katastrální území Tušů, je vedený jako lesní pozemek určený k plnění funkcí lesa. Byl oceněn včetně souvisejících lesních porostů ve znaleckém posudku ze dne 20. 05. 2015 a nachází se v katastrálním území Tušů a sousedí se silnicí III. třídy mezi obcemi Tušů a Rapšach.

ZM-7/15/150 Záměr směny pozemků p.č.993/1 a 994/10 za pozemek p.č.938 v k.ú.Klikov

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

záměr bezúplatné směny pozemků p.č.993/1 ost.plocha/ost.komunikace o výměře 93 m2 dosud zapsané na LV 461 a pozemku p.č.994/10 ost.plocha/ost.komunikace o výměře 176 m2 dosud zapsané na LV 425 za pozemek ve vlastnictví města p.č.938 trv.travní porost o výměře 1348 m2 zapsané na LV 10001, všechny pozemky v k.ú.Klikov

ZM-7/15/151 Záměr vykoupení pozemku p.č.652/7 v k.ú.Klikov

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

záměr vykoupení pozemku p.č.652/7 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 200 m² v k.ú.Klíkov dosud zapsané na LV 179 od p.HK a MH (
Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.
) za cenu 50,-Kč/m² s tím, že město ponese veškeré náklady spojené s prodejem

ZM-7/15/152 Záměr vykoupení pozemků p.č.994/5, 994/6 a 994/9 v k.ú.Klíkov

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

záměr vykoupení pozemků v k.ú.Klíkov p.č.994/5 ost.plocha/ost.komunikace o výměře 183 m², p.č.994/6 ost.plocha/ost.komunikace o výměře 125 m² a p.č.994/9 ost.plocha/ost.komunikace o výměře 255 m² všechny dosud zapsané na LV 22 od p.VK (
Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.
) za cenu 50,-Kč/m² s tím, že město ponese veškeré náklady spojené s prodejem

ZM-7/15/153 Záměr vykoupení části pozemku p.č.268/2 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

záměr vykoupení části pozemku p.č.268/2 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí o výměře cca 100 m² za cenu 1,-Kč/m². Pozemek dosud zapsaný na LV 1717 p.AM (
Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.
) . Veškeré náklady spojené s převodem pozemku uhradí město.

ZM-7/15/154 Záměr prodeje části pozemku p.č.160/2 v k.ú.Bor

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

záměr prodeje části pozemku 160/2 ost.plocha/ost.komunikace v k.ú.Bor. Přesnou výměru a nové označení určí geometrický plán.

ZM-7/15/155 Záměr prodeje pozemku p.č.1/5 v k.ú.Bor

zastupitelstvo města

n e s c h v a l u j e

záměr prodeje p.č.1/5 orná půda o výměře 3721 m² v k.ú.Bor

ZM-7/15/156 Záměr prodeje pozemků p.č.1415/4 a p.č.1415/40 v k.ú.Bor

zastupitelstvo města

n e s c h v a l u j e

záměr prodeje pozemků p.č.1415/4 ost.plocha o výměře 2264 m² a p.č.1415/40 ost.plocha/ost.komunikace o výměře 88 m²

ZM-7/15/157 Záměr prodeje části parcely 2247/3 v k. ú. Suchdol nad Lužnicí, ul. Vitorazská u hřbitova

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

záměr prodeje části parcely 2247/3 v k. ú. Suchdol nad Lužnicí. Přesnou výměru a nové označení parcely určí geometrický plán.

II. s o u h l a s í

s vyhotovením geodetického plánu.

ZM-7/15/158 Záměr prodeje nemovitosti čp.3 na p.č.37/1, p.č.37/2, p.č.46 a p.č.47 v k.ú.Tušť

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

záměr prodeje nemovitosti čp.3 v Tušti na pozemku p.č.37/1 zast.plocha a nádvoří o výměře 278 m², pozemku p.č.37/2 společný dvůr o výměře 377 m², p.č.46 trv.trav.porost o výměře 265 m² a p.č.47 zahrada o výměře 791 m² všechny v k.ú.Tušť.

Podmínky prodeje:

- žadatel uvede záměr využití objektu
- nabídky budou doručeny v uzavřené obálce označené " Prodej domu čp.3 v Tušti" v termínu do 30-ti dnů od zveřejnění záměru prodeje
- obálka bude opatřena přes přelep podpisem popř.razítkem žadatele
- město si vyhrazuje právo od zveřejněného záměru kdykoliv odstoupit
- minimální nabídková cena dle aktuálního znaleckého posudku 950.360,- Kč

ZM-7/15/159 Záměr prodeje objektu keramické dílny v Klikově na p.č.263,264

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

záměr prodeje objektu keramiky na pozemku p.č.263 zast.plocha a nádvoří o výměře 576 m² a p.č.264 trv.trav.porost o výměře 499 m² oba v k.ú.KLikov

Podmínky prodeje:

- žadatel uvede záměr využití objektu
- nabídky budou doručeny v uzavřené obálce označené " Prodej objektu keramické dílny na p.č.263 v Klikově" v termínu do 30-ti dnů od zveřejnění záměru prodeje
- obálka bude opatřena přes přelep podpisem popř.razítkem žadatele
- město si vyhrazuje právo od zveřejněného záměru kdykoliv odstoupit
- minimální nabídková cena dle aktuálního znaleckého posudku 550.000,- Kč

ZM-7/15/160 Zpráva starosty a místostarosty

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu starosty a místostarosty.

ZM-7/15/161 Diskuse

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í
přípomínky, které zazněly v diskusi.

Závěr