

Město Suchdol nad Lužnicí

Zápis

13. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

29. 10. 2012 v 17:00 hod.

v zasedací síni radnice

v e ř e j n á v e r z e

Přítomni: Miroslav Blafka, František Bumba, Zdeněk Fical, Milan Fuka, Zdeněk Gregor, Jaroslav Hamerník, Ing. Tomáš Imrich, Jan Kronika, Karel Máčala, Mgr. František Maxa, Mgr. Pavel Mráček, Mgr. Ladislav Ondřich, Ing. Josef Soudek, Josef Šlápota

Dále přítomni: Pavel Hrbek-pověřen vedením MěÚ, Anna Cepáková-pověřena vedením ekonomického odboru, Josef Šubrt-vedoucí odboru SMRM, Vladimír Eder-referent odboru SMRM

Hosté: Ing. Jan Špulák- správce městských lesů

Omluvení: Milan Fuka, Mgr. Marie Kalátová, Václav Kubát, Jan Paďourek

Ověřovatelé: Jaroslav Hamerník, Josef Šlápota

Zapsal: Martina Haiderová

Schválený program:

- 1 (100) Zahájení, schválení programu, určení zapisovatelky
- 2 (101) Volba návrhové komise
- 3 (102) Schválení ověřovatelů zápisu
- 4 (94) Kontrola usnesení ZM-30/10/60-Sdělení o odstoupení od záměru bezúplatného převodu majetku TJ Sokol
- 5 (18) Dopis firmy Citymeter adresovaný zastupitelstvu města
- 6 (14) Rozpočtové změny
- 7 (12) Prodej bytu č.1 v čp.512 sídliště 17.listopadu-Bareš
- 8 (11) Zveřejnění záměrů-prodej volných bytů
- 9 (95) Návrh na odkoupení pozemku p.č.655/1 v k.ú.Klikov
- 10 (13) Odkoupení domu čp.325 a pozemků p.č.1015, 1016, 1017 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí (Zajíc) - do ZM
- 11 (96) Žádost o prodej pozemků p.č.505/19, 1325, 1326 v k.ú.Tušť (Pávek)
- 12 (97) Žádost o prodej pozemku p.č.671 v k.ú.Suchdol n.L. (Broncová)
- 13 (98) Žádost o prodej pozemku p.č.1016 v k.ú.Tušť (Čalkovských) - záměr prodeje
- 14 (99) Žádost o prodej pozemku p.č.1034/2 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí (Copákovi) - záměr prodeje
- 15 (100) Žádost o prodej pozemku p.č.100/2 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí (Závišovi) - záměr prodeje
- 16 (101) Prodej pozemku p.č.406/2, p.č.408 v k.ú.Klikov - po zveřejnění záměru (Kloudová)
- 17 (102) Směna pozemků p.č.85/2 za p.č.84/2 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí (po zveřejnění záměru - p.Hojek)
- 18 (103) Těžební a pěstební činnost v lesích Města Suchdol n.L. na r.2013

- 19 (104) Návrh rekonstrukce lesních cest (Ing.Špulák)
- 20 (105) Zápis ze setkání starosty a občanů m.č.Klikov
- 21 (106) Projednání vstupu města do sdružení Cyklostezka Lužnice (do ZM)
- 22 (107) Zpráva předsedy finančního výboru ZM
- 23 (117) Zpráva starosty a místostarosty
- 24 (108) Diskuse
- 25 (103) Usnesení, závěr

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, schválení programu, určení zapisovatelky

Předkladatel: Pavel Mráček

Zasedání zastupitelstva města, dále jen ZM, zahájil starosta města Mgr. Pavel Mráček v 17:05 hod. Přivítal členy ZM, přítomné hosty a občany, konstatoval, že dnešní ZM je usnášení schopné. Zapisovatelkou zápisu určil Martinu Haiderovou.

Pro: 11 Proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-13/12/280

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

navržený program jednání.

2. Volba návrhové komise

Předkladatel: Pavel Mráček

Pro: 11 Proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-13/12/281

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

návrhovou komisi ve složení: Zdeněk Gregor, Karel Máčala, Ing.Tomáš Imrich

3. Schválení ověřovatelů zápisu

Předkladatel: Pavel Mráček

Pro: 11 Proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-13/12/282

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

ověřovatele zápisu ve složení: Jaroslav Hamerník, Josef Šlápota

4. Kontrola usnesení ZM-30/10/60-Sdělení o odstoupení od záměru bezúplatného převodu majetku TJ Sokol

Předkladatel: Jan Kronika

Usnesení č. ZM-13/12/283

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

písemné sdělení TJ Sokol Suchdol nad Lužnicí o odstoupení od záměru bezúplatného převodu majetku ve vlastnictví TJ Sokol na Město Suchdol nad

Lužnicí (viz příloha). Zastupitel Karel Máčala v této souvislosti informoval, že o této záležitosti bude jednat valná hromada TJ Sokol počátkem roku 2013.

5. Dopis firmy Citymeter adresovaný zastupitelstvu města

Předkladatel: Anna Cepáková

Úvodem seznámila vedoucí ekonomického odboru přítomné zastupitele s celkovou dlužnou částkou včetně penále. Doplnil ji Ing.Soudek s doporučením finančního výboru vymáhat celou dlužnou částku vč.penále soudní cestou.

Poté jednatel firmy Citymeter seznámil přítomné s důvody, které zapříčinily současnou situaci (podrobná rekapitulace je popsána v dopisu, který obdrželi zastupitelé).

Usnesení č. ZM-13/12/284

zastupitelstvo města

bere na vědomí

žádost firmy Citymeter s.r.o. o prominutí penále doručenou na městský úřad dne 17.9.2012 s tím, že zůstává v platnosti usnesení rady města č. RM-36/12/701 ze dne 28.5.2012. Objeví-li se nové skutečnosti, bude záležitost projednána na některém z dalších jednání zastupitelstva města.

6. Rozpočtové změny

Předkladatel: Anna Cepáková

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-13/12/285

zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

rozpočtové změny od č.23 do č.24 schválené radou města dne 17.10.2012.

II. schvaluje

rozpočtové změny od č.25 do č.28.

7. Prodej bytu č.1 v čp.512 sídliště 17.listopadu-Bareš

Předkladatel: Vladimír Eder

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-13/12/286

zastupitelstvo města

schvaluje

prodej bytové jednotky č.1 vel. 3+1 v domě čp.512 sídl. 17.listopadu o výměře 72,23m² včetně příslušného podílu pozemku pod domem č.p.512 par.č.823/1 o výměře 160m² v k.ú. Suchdol nad Lužnicí panu S.B.(

Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

) za nabídnutou cenu 580 000,- Kč včetně uzavření příslušné smlouvy o smlouvě budoucí. Úhrada kupní ceny musí být provedena tak, aby finanční prostředky byly připisány na účet města do dvou kalendářních měsíců od podpisu smlouvy o koupi bytové jednotky kupujícím a smlouva musí být podepsána do jednoho kalendářního měsíce od data kdy byl kupující o rozhodnutí ZM o tom, že byla jeho nabídka přijata vyrozuměn.

8. Zveřejnění záměrů-prodej volných bytů

Předkladatel: Vladimír Eder

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-13/12/287

zastupitelstvo města

schvaluje a doporučuje ZM ke schválení

zveřejnění záměrů prodeje těchto volných bytů :

- ulice Na Huti čp.294 byt č.1 za cenu 3 000,- Kč/m2 podlahové plochy bytu
- ulice Na Huti čp.308 byt č.3 za cenu 3 000,- Kč/m2 podlahové plochy bytu
- ulice Na Huti čp.305 byt č.1 za cenu 3 000,- Kč/m2 podlahové plochy bytu
- sídl.17.listopadu 567 byt č.7 za cenu 8 500,- Kč/m2 podlahové plochy bytu
- sídl.9.května čp.704 byt č. 5 za cenu 8 500,- Kč/m2 podlahové plochy bytu
- sídl. 9.května čp.704 byt č.16 za cenu 8 500,-Kč/m2 podlahové plochy bytu

9. Návrh na odkoupení pozemku p.č.655/1 v k.ú.Klikov

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-13/12/288

zastupitelstvo města

schvaluje

odkoupení lesního pozemku v k.ú.Klikov p.č.655/1 o výměře 11524 m2 dosud zapsané na LV 331, od p.L.J.,Všemyslice (
Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.
za cenu 30.000,-. Vlastník pozemku na své náklady zajistí převod nemovitosti, vč.daně z převodu.

10. Odkoupení domu čp.325 a pozemků p.č.1015, 1016, 1017 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí (Zajíc) - do ZM

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-13/12/289

zastupitelstvo města

schvaluje

vykoupení nemovitostí v k.ú.Suchdol nad Lužnicí: rodinný dům čp. 325 umístěný na pozemku p.č.1015, pozemek p.č.1015 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 273 m2, pozemek p.č.1016 orná půda o výměře 664 m2 a pozemek p.č.1017 trvalý travní porost o výměře 1349 m2, zapsané na LV 339, za sjednanou cenu 457.200,-Kč.

11. Žádost o prodej pozemků p.č.505/19, 1325, 1326 v k.ú.Tušť (Pávek)

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1
Usnesení č. ZM-13/12/290

zastupitelstvo města

neschvaluje

záměr prodeje p.č.502/19 zast.plocha a nádvoří o výměře 155 m2, p.č.1325 ost.plocha o výměře 1165 m2 a p.č.1326 ost.plocha o výměře 539 m2, všechny v k.ú.Tušť

12. Žádost o prodej pozemku p.č.671 v k.ú.Suchdol n.L. (Broncová)

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-13/12/291

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

záměr prodeje p.č.671 ost.plocha o výměře 234 m² v k.ú.Suchdol nad Lužnicí

II. u k l á d á

uzavření Smluv o zřízení věcného břemene chůze a jízdy s vlastníky pozemků p.č.690, p.č.670, p.č.673 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí.

13. Žádost o prodej pozemku p.č.1016 v k.ú.Tušť (Čalkovských) - záměr prodeje

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-13/12/292

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

zveřejnění záměru prodeje pozemku v k.ú.Tušť p.č.1016 trv.travní porost o výměře 712 m²

14. Žádost o prodej pozemku p.č.1034/2 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí (Copákovi) - záměr prodeje

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-13/12/293

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

záměr prodeje pozemku p.č.1034/2 ost.plocha o výměře 87 m² v k.ú.Suchdol nad Lužnicí

15. Žádost o prodej pozemku p.č.100/2 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí (Závišovi) - záměr prodeje

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-13/12/294

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

záměr prodeje pozemku p.č.100/2 zahrada o výměře 587 m² v k.ú.Suchdol nad Lužnicí

16. Prodej pozemku p.č.406/2, p.č.408 v k.ú.Klikov - po zveřejnění záměru (Kloudová)

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-13/12/295

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

prodej pozemků p.č.406/2 zast.plocha o výměře 44 m² a p.č.408 zahrada o výměře 100 m² oba v k.ú.Klikov p.M.K.,Ševětín
Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

za cenu u p.č.406/2 -50,-Kč/m2 a u p.č.408 - 100,-Kč/m2.

17. Směna pozemků p.č.85/2 za p.č.84/2 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí (po zveřejnění záměru - p.Hojek)

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-13/12/296

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

směnu pozemků p.č.85/2 zahrada o výměře 93 m2 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí, ve vlastnictví Města Suchdol nad Lužnicí, za pozemek p.č.84/2 ost.plocha o výměře 33 m2 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí, dosud zapsané na LV 587. Rozdíl výměr uhradí p.JH *Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.*

ve výši 20,-Kč/m2, tj.1.200,-Kč, ve prospěch města. Náklady spojené se směnou pozemků uhradí město.

18. Těžební a pěstební činnost v lesích Města Suchdol n.L. na r.2013

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-13/12/297

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

plán těžební a pěstební činnosti pro r.2013 dle návrhu Ing.Špuláka, správce ob.lesů, ze dne 1.8.2012

19. Návrh rekonstrukce lestních cest (Ing.Špulák)

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-13/12/298

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

podání žádosti o dotaci do Programu rozvoje venkova- Opatření I.1.2 Investice do lesů-rekonstrukce lesních cest v rozsahu maximálně 6 mil. Kč bez DPH.

20. Zápis ze setkání starosty a občanů m.č.Klikov

Předkladatel: Pavel Mráček

Dr. Kočíková seznámila přítomné s průběhem setkání starosty s občany místní části Klikov uskutečněného dne 31.8.2012. Z tohoto setkání byl pořizen zápis, který zastupitelé obdrželi v podkladech pro dnešní jednání. Součástí zápisu je žádost o posouzení možnosti vzniku osadního výboru pro místní část Klikov, dalším důležitým bodem je otázka vybudování kanalizace, která by významně přispěla k podpoře podnikání v této lokalitě.

starosta: problematika odkanalizování místní části Klikov, ale i Františkova a Tuště je stále aktuální. Vzhledem k nereálným podmínkám výzvy z Operačního programu Životní prostředí se rada města rozhodla nepodat žádost o dotaci, ale zároveň se bude zabývat jinými možnostmi odkanalizování místních částí.

Usnesení č. ZM-13/12/299

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zápis ze setkání občanů místní části Klikov se starostou města a na základě projednání v radě města a jejího doporučení souhlasí se záměrem zřízení osadního výboru v místní části Klikov. Podklady pro zřízení osadního výboru (dle zákona o obcích) budou předloženy k projednání na dalším zasedání zastupitelstvu města.

21. Projednání vstupu města do sdružení Cyklostezka Lužnice (do ZM)

Předkladatel: Pavel Mráček

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. ZM-13/12/300

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

členství Města Suchdol nad Lužnicí ve sdružení "Cyklostezka Lužnice".

22. Zpráva předsedy finančního výboru ZM

Předkladatel: Ing. Josef Soudek

Předseda finančního výboru Města Suchdol nad Lužnicí Ing. Josef Soudek seznámil přítomné s obsahem zápisu z jednání. Finanční výbor doporučuje přehodnocení smluv na dodavatele plynu a elektřiny a dále pojistných smluv.

K záležitosti přehodnocení dodavatele el. energie podal vysvětlení místostarosta. Město má největší spotřebu energie ve veřejném osvětlení, přičemž společnost E.ON vytvořila výhodné tarify na veřejné osvětlení - sazba E-obec 36.

starosta- těmito podněty se již intenzivně zabývá rada města.

Bylo uloženo odboru SMRM oslovit dodavatele plynu ohledně nabízených cen, následně odbor SMRM předložil radě města k projednání nabídky dodavatelů. Dále byl osloven stávající dodavatel plynu (RWE) s žádostí o přehodnocení stávající smlouvy- toto řešení se jeví pro město jako nejvýhodnější- dojde k úspoře několika set tisíc.

Otázkou pojistných smluv majetku a vozidel se též zabývá rada města, nyní čekáme na předložení nabídek

Mgr.Ondřich: doporučil zvážit sjednocení pojistných smluv školy a města

Usnesení č. ZM-13/12/301

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu předsedy finančního výboru.

23. Zpráva starosty a místostarosty

Předkladatel: Pavel Mráček

Starosta

Akutní stav lipového stromořadí v ul.28.října- na základě znaleckého posudku bylo doporučeno pokácení stromů, které jsou v havarijním stavu. Informaci doplnil předseda komise životního prostředí Ing.Imrich. Komise navrhuje dle možností využít dřevo pro řezbářské účely, zvážit novou výsadbu stromů s ohledem na budoucnost, před započítáním 2.etapy rekonstrukce komunikace

ul.28.října nechat vypracovat odborný posudek o stavu zbývajících stromů. Dále komise doporučuje do budoucna provádět ořez stromů odborníky, případně zaškolit pracovníky místního hospodářství.

Z.Fical: firma Skanska již dělá obrubníky i po straně, kde se dosud nachází nepokácené stromy- budou odstraněny stromy i s kořeny?

starosta: porážení stromů bude zajišťovat firma Skanska, na kontrolním dni 31.10.2012 bude předložena cenová nabídka

Ing.Špulák: předpokládá, že část vytěženého dřeva bude napadena hnilobou- bude třeba ho rychle zpracovat

starosta: majetkový odbor vyčlení prostor, kam se budou vytěžené stromy odvážet

starosta: informoval o probíhajících jednáních vedoucí k zabezpečení železničního přejezdu a řešení chodníku přes žel.přejezd až k napojení silnice I/24, problémem je získání potřebné části pozemku od soukromého vlastníka.

Usnesení č. ZM-13/12/302

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

informace starosty a místostarosty.

24. Diskuse

Předkladatel: Pavel Mráček

Mgr.Maxa: požádal o provádění častějších kontrol ze strany Policie ČR v okolí školy, v prostoru parku před mateřskou školou velmi často parkují auta

Ing. Imrich: zaregistroval stížnosti občanů na množící se černé skládky odpadů a pálení nevhodných materiálů

tajemník: zjištění pachatelů černých skládek je v kompetenci Policie, která záležitost předá k řešení přestupkové komisi, k pálení nevhodných látek uvedl, že dle současné legislativy je třeba nahlásit problém na inspekci životního prostředí, která následně identifikuje původ zplodin

J.Šlápota: pozitivně kvitoval vybudování chodníku před firmou Eaton

starosta: informoval o záměru rekonstrukce chodníku v ul.Pražské (podél prodejny elektro p.Hromíře), který bude přímo navazovat na chodník před Eatonem.

Usnesení č. ZM-13/12/303

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

přípomínky podané do diskuse.

25. Usnesení, závěr

Předkladatel: Pavel Mráček

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-13/12/304

zastupitelstvo města
s c h v a l u j e
usnesení z dnešního zasedání.