

Město Suchdol nad Lužnicí

Zápis

11. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

20. 6. 2012 v 17:00 hod.

v e ř e j n á v e r z e

Přítomni: Miroslav Blafka, František Bumba, Milan Fuka, Zdeněk Gregor, Jaroslav Hamerník, Ing.Tomáš Imrich, Mgr. Marie Kalátová, Jan Kronika, Karel Máčala, Mgr.František Maxa, Mgr. Pavel Mráček, Mgr.Ladislav Ondřich, Jan Paďourek, Ing.Josef Soudek

Dále přítomni: Pavel Hrbek-pověřen vedením městského úřadu, Anna Cepáková-referent odboru ekonomického pověřený vedením odboru,Josef Šubrt-vedoucí odboru SMRM, Vladimír Eder-referent odboru SMRM

Hosté:

Omluvení: Zdeněk Fical, Václav Kubát, Josef Šlápota

Ověřovatelé: Jan Paďourek, Ing. Josef Soudek

Zapsal: Martina Haiderová

Schválený program:

- 1 (100) Zahájení, schválení programu, určení zapisovatelky
- 2 (101) Volba návrhové komise
- 3 (102) Schválení ověřovatelů zápisu
- 4 (94) Kontrola usnesení ZM-30/10/60-Příprava k převodu majetku TJ Sokol
- 5 (11) Žádost o postoupení práv k bytu č.30 v čp. 752
- 6 (8) Prodej bytu č.6 v čp.707 sídl.9.května
- 7 (10) Záměr prodeje volných bytů
- 8 (95) Závěrečný účet za rok 2011
- 9 (96) Doplnění usnesení č.ZM-8/11/191 ze dne 14.12.2011
- 10 (97) Rozpočtové změny
- 11 (98) Schválení podání žádosti o poskytnutí bezúročné půjčky z prostředků Jihočeského vodárenského svazu-do ZM
- 12 (4) Návrh obecně závazné vyhlášky města č.1/2012, kterou se ruší OZV č.9/2010 o místním poplatku za hrací automaty
- 13 (26) Návrh obecně závazné vyhlášky města č. 2/2012 o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných podniků a k zajištění veřejného pořádku.
- 14 (99) Inventarizace majetku města k 31.12.2011
- 15 (100) Záměr prodeje pozemku p.č.1708/7 a části p.č.1708/2 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí
- 16 (101) Záměr prodeje části p.č.708/4 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí
- 17 (102) Záměr prodeje p.č.236/5, 236/4 a p.č.628/14 v k.ú.Bor
- 18 (103) Záměr směny pozemků p.č.85/2 za p.č.84/2 v k.ú. Suchdol nad Lužnicí

- 19 (104) Žádost o bezúplatný převod pozemků - p.č.845/14, 845/16 a 852/29 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí
- 20 (105) Převod pozemků v k.ú.Suchdol nad Lužnicí -pozemky pod domy čp.703,705,706 sídl.9.května
- 21 (117) Zpráva starosty a místostarosty
- 22 (118) Diskuse
- 23 (107) Usnesení, závěr

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, schválení programu, určení zapisovatelky

Předkladatel: Pavel Mráček

Zasedání zastupitelstva města, dále jen ZM, zahájil starosta města Mgr. Pavel Mráček v 17:05 hod. Přivítal členy ZM, přítomné hosty a občany, konstatoval, že dnešní ZM je usnášení schopné. Zapisovatelkou zápisu určil Martinu Haiderovou.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-11/12/251

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

navržený program jednání.

2. Volba návrhové komise

Předkladatel: Pavel Mráček

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 3
Usnesení č. ZM-11/12/252

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

návrhovou komisi ve složení: Mgr.Marie Kalátová, František Bumba, Jaroslav Hamerník.

3. Schválení ověřovatelů zápisu

Předkladatel: Pavel Mráček

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1
Usnesení č. ZM-11/12/253

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

ověřovatele zápisu ve složení: Jan Paďourek, Ing. Josef Soudek.

V 17:40 hod. přišel zastupitel Ing. Soudek

4. Kontrola usnesení ZM-30/10/60-Příprava k převodu majetku TJ Sokol

Předkladatel: Jan Kronika

Místostarosta informoval o připravené smlouvě, do které byly zakomponovány požadavky sokolské župy z února 2012.

Problematiku přípravy předání majetku doplnil starosta: proces převodu pokračuje, situaci komplikuje chybějící projektová dokumentaci od objektů v areálu.

L. Hešík: chybějící projektová dokumentace- toto je ošetřeno ve stavebním zákoně, dokumentace nemusí být v okamžiku předání- odbor SMRM může oficiálně dohledat stávající majetek na listu vlastnictví.

Z. Gregor: navrhuje proces předání časově omezit. Do konce června 2012 uskutečnit jednání s vedením TJ Sokol, zástupci sportovní komise a s vedením radnice, kde budou konkrétně definovány podmínky převodu.

Starosta: zdůraznil nutnost pečlivé přípravy a nastavení provozní smlouvy vzhledem k rozsahu předávaného majetku. Tyto záležitosti bude garantovat majetkový a ekonomický odbor a poté budou předloženy k projednání v radě města a následně zastupitelstvu ke schválení.

L. Hešík: Dotázal se, jaké nastaly aktuální změny a zda je připravovaná smlouva zpracována v duchu původního usnesení?

Na dotazované aktuální změny reaguje starosta: město dosud nedostalo oficiální oznámení od vedení Sokola o realizaci prodeje části sportovního areálu na fotbalovém hřišti (restaurace)- došlo tím ke změně výchozích podmínek. Přitom v TJ Sokol mohl využít předkupního práva a získat tak pozemek pod objektem do svého vlastnictví.

R.Gorný: pozemek pod částí garáže je nyní v jeho vlastnictví, restauraci má v pronájmu, jeho záměrem je tuto část objektu opravit a vybudovat nové sociální zařízení

Starosta: garáž sloužila jako zázemí sportovního areálu a zároveň jako zdroj příjmů pro TJ Sokol

Mgr. Ondřích: pokud objekt garáže komplikuje proces převodu, navrhuje převést areál sportoviště bez garáže s tím, že tato záležitost bude řešena následně

Mgr.Maxa: navrhuje realizovat převod až po splnění všech stanovených podmínek

M.Fuka: co bude pro město znamenat převod sokolského majetku z finančního hlediska?

F.Bumba: podává návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města ukládá starostovi do konce června 2012 vyvolat jednání s vedením TJ Sokol, zástupci sportovní komise a s vedením radnice, kde budou konkrétně definovány podmínky převodu .

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-11/12/254

zastupitelstvo města

u k l á d á

starostovi do konce června 2012 vyvolat jednání s vedením TJ Sokol, zástupci sportovní komise a s vedením radnice, kde budou konkrétně definovány podmínky převodu.

5. Žádost o postoupení práv k bytu č.30 v čp. 752

Předkladatel: Vladimír Eder

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-11/12/255

zastupitelstvo města

s ch v a l u j e

žádost manželů V.Ž. a M.Ž

Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

) o postoupení práv k bytu č.30 v čp.752 sídl. Na Pražské v Suchdole nad Lužnicí na třetí osoby kterými jsou pan P.D.(

Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

) a pani J.P.(

Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

).

6. Prodej bytu č.6 v čp.707 sídl.9.května

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-11/12/256

zastupitelstvo města

s ch v a l u j e

prodej bytové jednotky v čp.707/6 byt 3+1 o výměře 67,26 umístěným ve třetím nadzemním podlaží budovy čp.707 včetně příslušného podílu pozemku pod domem čp.707, parc.č. 1739/30 o výměře 309 m² v k.ú.Suchdol nad Lužnicí stávajícímu nájemníkovi A.Š.,Suchdol n.Lužnicí

Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

za kupní cenu 336.300,-Kč včetně uzavření příslušné smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Uzavření zástavní smlouvy s bankou, která poskytne úvěr za účelem úhrady kupní ceny výše uvedené jednotky před převodem práv.

7. Záměr prodeje volných bytů

Předkladatel: Vladimír Eder

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-11/12/257

zastupitelstvo města

s ch v a l u j e

zveřejnění záměrů prodeje těchto volných bytů :

- ulice Na Huti čp. 294 byt č. 1 cena 3 500,- Kč/m2 podlahové plochy bytu

- ulice Na Huti čp. 308 byt č. 3 cena 3 500,- Kč/m2 podlahové plochy bytu

- sídl.17. listopadu čp.512 byt č. 1 cena 8 000,- Kč/m2 podlahové plochy bytu

- sídl. 17. listopadu čp.567 byt č. 7 cena 9 000,- Kč/m2 podlahové plochy bytu

- sídl. 9. května čp.704 byt č. 5 cena 9 000,- Kč/m2 podlahové plochy bytu

- sídl. 9. května čp. 704 byt č. 16 cena 9 000,- Kč/m2 podlahové plochy bytu

Prodej žadateli s nejvyšší nabídkou a pověřuje radu města výběrem kupujícího z doručených nabídek a pověření RK Ing.Vladimíra Slabého k vypracování kupních smluv.

8. Závěrečný účet za rok 2011

Předkladatel: Anna Cepáková

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

ZM schvaluje závěrečný účet za rok 2011 spolu se zprávou o výsledku hospodaření za rok 2011 a uzavírá celoroční hospodaření bez výhrad.

A dále přijímá nápravná opatření k chybám a nedostatkům uvedených ve zprávě z přezkumu hospodaření za rok 2011.

Termín: 20.06.2012

V 19 hod. odešel zastupitel Jan Paďourek

9. Doplnění usnesení č.ZM-8/11/191 ze dne 14.12.2011

Předkladatel: Anna Cepáková

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-11/12/259

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

ZM schvaluje doplnění usnesení č. ZM-8/11/191 ze dne 14.12.2011 - změny v návrhu rozpočtu a skutečně schváleného rozpočtu u uvedených paragrafů/položek / viz příloha/

Termín: 20.6.2012

10. Rozpočtové změny

Předkladatel: Anna Cepáková

Jednotlivé rozpočtové změny podrobně rozebrala A.Cepáková, starosta ji doplnil informací o aktuálním stavu přípravy rekonstrukce komunikací, výběrové řízení na dodavatele proběhlo-rozhodnutí komise schválila rada města, nyní probíhá odvolací lhůta, po jejím skončení budou muset být podepsány příslušné smlouvy ze strany města a vedení Jč.kraje. Dále zmínil výhodnost nákupu spořicíh státních dluhopisů v částce 10 milionů Kč na dobu 18 měsíců.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-11/12/260

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

ZM schvaluje navržené rozpočtové změny od čísla 13 do čísla 16.

Termín: 20.6.2012

11. Schválení podání žádosti o poskytnutí bezúročné půjčky z prostředků Jihočeského vodárenského svazu-do ZM

Předkladatel: Pavel Mráček

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-11/12/261

zastupitelstvo města

s o u h l a s í

s podáním žádosti o poskytnutí bezúročné půjčky z prostředků Fondu podpory investičních akcí Jihočeského vodárenského svazu ve výši 2.500.000,-Kč.

12. Návrh obecně závazné vyhlášky města č.1/2012, kterou se ruší OZV č.9/2010 o místním poplatku za hrací automaty

Předkladatel: Hana Kreníková

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-11/12/262

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Obecně závaznou vyhlášku č.1/2012.

13. Návrh obecně závazné vyhlášky města č. 2/2012 o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných podniků a k zajištění veřejného pořádku.

Předkladatel: Pavel Hrbek

K návrhu vyhlášky podal komentář P.Hrbek. Nově je zde zaveden institut "nočního klidu".

Pro: 9 Proti: 4 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-11/12/263

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Obecně závaznou vyhlášku č.2/2012.

14. Inventarizace majetku města k 31.12.2011

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-11/12/264

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

- zprávu o inventarizaci majetku ve vlastnictví Města Suchdol n.L. k 31.12.2011
- odpis nepotřebného majetku města dle návrhu ÚIK

II. p o v ě ř u j e

vedoucího odboru SMRM Městského úřadu Suchdol nad Lužnicí dohledem nad provedením likvidace odepsaného majetku a sepsáním protokolu o jeho likvidaci

15. Záměr prodeje pozemku p.č.1708/7 a části p.č.1708/2 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí

Předkladatel: Josef Šubrt

Mgr.Ondřich upozornil na nezabezpečené přístupové dveře do objektu bývalého skladu PHM v prostoru sídl.Na Pražské.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-11/12/265

zastupitelstvo města

I. n e s c h v a l u j e

záměr prodeje pozemku p.č.1708/7 zast.plocha a nádvoří o výměře 75 m2 a části pozemku p.č.1708/2 jiná plocha oba v k.ú.Suchdol nad Lužnicí

II. u k l á d á

odboru SMRM zabezpečit přístupové dveře do objektu bývalého skladu PHM v prostoru sídl.Na Pražské.

16. Záměr prodeje části p.č.708/4 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí

Předkladatel: Josef Šubrt

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města n e s c h v a l u j e

záměr prodeje části pozemku p.č.708/4 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí, zadání vypracování GP pro nové označení pozemku a výměry

Po vzájemné domluvě s žadatelem o prodej části pozemku bylo domluveno, že bude podána žádost o pronájem, jehož podmínky bude řešit rada města.

Pro: 7 Proti: 5 Zdržel se: 1
Usnesení č. ZM-11/12/266

zastupitelstvo města

předložený návrh usnesení

neschvaluje "NEBYL SCHVÁLEN".

17. Záměr prodeje p.č.236/5, 236/4 a p.č.628/14 v k.ú.Bor

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-11/12/267

zastupitelstvo města

n e s c h v a l u j e

záměr prodeje p.č.236/4 ostatní plocha o výměře 382 m², p.č.236/5 vodní plocha o výměře 739 m² a p.č.628/14 ostatní plocha o výměře 4412 m², všechny v k.ú.Bor

18. Záměr směny pozemků p.č.85/2 za p.č.84/2 v k.ú. Suchdol nad Lužnicí

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1
Usnesení č. ZM-11/12/268

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

záměr směny pozemků p.č.85/2 zahrada o výměře 93 m² ve vlastictví Města Suchdol nad Lužnicí za pozemek p.č.84/2 ost.plocha o výměře 33 m², dosud zapsané na LV 587, rozdíl výměr bude doplacen ve výši 20,-Kč/m² ve prospěch města. Náklady spojené se směnou pozemků uhradí město.

19. Žádost o bezúplatný převod pozemků - p.č.845/14, 845/16 a 852/29 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-11/12/269

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

podání žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo náb.390/42, Praha o bezúplatný převod pozemků p.č.845/14 ost.plocha o výměře 20 m², p.č.845/16 ost.plocha o výměře 114 m², p.č.852/29 ost.plocha o výměře 2 m², všechny v k.ú.Suchdol nad Lužnicí

20. Převod pozemků v k.ú.Suchdol nad Lužnicí -pozemky pod domy čp.703,705,706 sídl.9.května

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-11/12/270

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

převod pozemků p.č.1739/12 zast.plocha o výměře 318 m², p.č.1739/14 zast.plocha o výměře 312 m², p.č.1739/33 zast.plocha o výměře 417 m², všechny v k.ú.Suchdol na Lužnicí na LV 60000 Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo náb.390/42, Praha 2, pracoviště J.Hradec, Na Hradbách 43

21. Zpráva starosty a místostarosty

Předkladatel: Pavel Mráček

1. Přípravuje se akce rekonstrukce veřejného osvětlení (kabelizace) v ul.Pražská a Havlíčkova
2. Dle sdělení pořizovatele se územní plán nachází ve finální podobě, bude projednán na příštím zasedání zastupitelstva.
4. Dopravní záležitosti: v poslední době proběhlo několik akcí na kontrolu kamionů v součinnosti s Policií ČR a Celní správou.

Usnesení č. ZM-11/12/271

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

informace starosty a místostarosty.

22. Diskuse

Předkladatel: Pavel Mráček

Mgr.Ondřich: upozornil na vysokou vegetaci, která překrývá turistický informační panel v prostoru křižovatky před restaurací Jezárko, zohybané informační a dopravní značení v některých částech Suchdola, dále zmínil 2 propadlé kanalizační vpustě- u autobusového nádraží a u autoservisu Na Pražské.

F.Bumba:

1. propadlá kanalizační vpust' v prostoru sídl.9.května
J.Šubrt-vedoucí odboru SMRM- oprava již byla zadána

2. dotázal se, kdo je zodpovědný za provoz školní jídelny- zaznamenal připomínky ke skladbě a kvalitě stravy, v posledním měsíci je nabízeno pouze jedno jídlo

Mgr.Ondřich- provoz školní jídelny je v kompetenci vedení školy, tento stav je pouze dočasný z důvodu nemoci,skladba stravy musí být dodržena dle vyhlášky o školním stravování (spotřební koš).

Mgr.Kalátová:

1. dotázala se na aktuální technický stav vozového parku jednotky suchdolských hasičů
starosta- vedení radnice je ve stálém kontaktu s velitelem jednotky Sboru dobrovolných hasičů, aktuální problémy se řeší na společných schůzkách

2. webové stránky města- jejich stav není optimální, chybí fotogalerie z jednotlivých akcí, aktualizace ubytování a stravování

Ing.Imrich: dotázal se, zda nastal posun v přípravě realizace chodníku v Žižkově ulici.

J.Šubrt-vedoucí odboru SMRM-odbor SMRM pracuje na vyjasnění majetkovo právních záležitostí-zatím 1.obdržené vyjádření z Krajského úřadu Jč.kraje bylo s podmínkou umístění věcných břemen. Toto vyjádření bylo postoupeno Silničnímu správnímu úřadu na MěÚ Třeboň, který zřízení věcných břemen nedoporučuje. Město tedy podalo na Krajský úřad Jč.kraje žádost o odkoupení pozemků potřebných k vybudování chodníku-nyní čekáme na odpověď.

Usnesení č. ZM-11/12/272

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

přípomínky předložené do diskuse.

23. Usnesení, závěr

Předkladatel: Pavel Mráček

Závěrem starosta poděkoval přítomným zastupitelům za jejich účast. Skončeno v 21:00 hod.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-11/12/273

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

usnesení z dnešního zasedání.