

Město Suchdol nad Lužnicí

Zápis

5. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

16. 5. 2011 v 17:00 hod.

v zasedací síni radnice

v e ř e j n á v e r z e

Přítomni: Miroslav Blafka, František Bumba, Zdeněk Fical, Milan Fuka, Zdeněk Gregor, Jaroslav Hamerník, Ing. Tomáš Imrich, Mgr. Marie Kalátová, Jan Kronika, Václav Kubát, Karel Máčala, Mgr. František Maxa, Mgr. Pavel Mráček, Mgr. Ladislav Ondřich, Jan Paďourek, Ing. Josef Soudek, Josef Šlápota

Dále přítomni: Pavel Hrbek-pověřen vedením městského úřadu, Anna Cepáková-referent odboru ekonomického pověřený vedením odboru, Josef Šubrt-vedoucí odboru SMRM, Jana Tetíková-referent odboru SMRM, Vladimír Eder-referent odboru SMRM

Hosté:

Omluvení:

Ověřovatelé: Jan Paďourek, Miroslav Blafka

Zapsal: Martina Haiderová

Schválený program:

- 1 (100) Zahájení, schválení programu, určení zapisovatelky
- 2 (101) Volba návrhové komise
- 3 (102) Určení ověřovatelů zápisu
- 4 (94) Kontrola usnesení ZM-30/10/60-Příprava k převodu majetku TJ Sokol
- 5 (99) Kontrola usnesení ZM-2/10/28-Řešení majetkových poměrů v areálu "Místního hospodářství" v Suchdole n. L.
- 6 (115) Kontrola usnesení ZM-4/11/87-Odkup pozemku p.č.82/14 v k.ú. Tušř
- 7 (93) Kontrola usnesení ZM-2/10/31-Aktualizace jednacního řádu zastupitelstva města
- 8 (21) Inventarizace majetku města k 31. 12. 2010
- 9 (103) Záměr prodeje volných bytů - ul. Na Huti
- 10 (104) Záměr prodeje pozemků u čp. 90 v Suchdole n. Luž.
- 11 (104) Záměr prodeje přístupové cesty k čp. 155 a čp. 156 v Tušti
- 12 (19) Záměr prodeje pozemku u čp. 305 v Suchdole n. Luž.
- 13 (18) Záměr prodeje pozemku p.č. 1654 v Tušti
- 14 (105) Prodej části pozemku u čp. 704 v Suchdole n. L.
- 15 (107) Věcné břemeno vedení vodovodu po pozemku p.č. 1742/7 v Suchdole n. Luž.
- 16 (106) Věcné břemeno - Suchdol nL. - Havlíčková, Pražská - obnova NN
- 17 (105) Odkoupení nemovitosti čp.93 na pozemku parc.č.605 v Suchdole n. Lužnicí
- 18 (106) Odkoupení pozemku na fotbalovém hřišti v Suchdole n.L.

- 19 (108) Odkoupení pozemku p.č. 1798/5,p.č.1798/8 v k.ú. Suchdol n. Luž.
20 (108) Směna pozemků p.č. 612/1 za p.č. 614/1 v Suchdole n.L. u čp. 1 Suchdol n.L.
21 (107) Rozpočtové změny
22 (24) Schválení dodatku č.1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě se Suchdolskou stavební s.r.o.
23 (102) Věcné břemeno-vedení NN Suchdolská stavební,s.r.o.
24 (103) Věcné břemeno-vedení vodovodu a kanalizace v ul. 28.října v Suchdole n.Luž.
25 (101) Věcné břemeno vodovodní přípojky na p.č. 90/1 a p.č. 101 v Tušti
26 (109) Zpráva starosty- Pověření rady města přípravou a provedením výběru dodavatele pro investiční akce
27 (100) Zpráva starosty
28 (109) Diskuse
29 (12) Usnesení, závěr

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, schválení programu, určení zapisovatelky

Předkladatel: Pavel Mráček

Zasedání zastupitelstva města, dále jen ZM, zahájil starosta města Mgr. Pavel Mráček v 17:05 hod. Přivítal členy ZM, přítomné hosty a občany, konstatoval, že dnešní ZM je usnášení schopné. Starosta seznámil přítomné zastupitele s doplněním programu jednání o 3 body. Zapisovatelkou zápisu určil Martinu Haiderovou.

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-5/11/94

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

navržený program jednání.

2. Volba návrhové komise

Předkladatel: Pavel Mráček

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 2
Usnesení č. ZM-5/11/95

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

návrhovou komisi ve složení: Mgr. František Maxa, Ing. Tomáš Imrich, Jaroslav Hamerník.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Předkladatel: Pavel Mráček

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 2
Usnesení č. ZM-5/11/96

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

ověřovatele zápisu ve složení: Jan Paďourek, Miroslav Blafka.

4. Kontrola usnesení ZM-30/10/60-Příprava k převodu majetku TJ Sokol

Předkladatel: Jan Kronika

Usnesení č. ZM-5/11/97

zastupitelstvo města

bere na vědomí

informaci místostarosty o pokračujících jednáních. Usnesení trvá.

5. Kontrola usnesení ZM-2/10/28-Řešení majetkových poměrů v areálu "Místního hospodářství" v Suchdole n. L.

Předkladatel: Josef Šubrt

Usnesení č. ZM-5/11/98

zastupitelstvo města

bere na vědomí

informaci starosty o probíhajících jednáních s vlastníky pozemků s tím, že definitivní řešení bude možné po skončení pozemkové úpravy.

6. Kontrola usnesení ZM-4/11/87-Odkup pozemku p.č.82/14 v k.ú. Tušť

Předkladatel: Josef Šubrt

Usnesení č. ZM-5/11/99

zastupitelstvo města

bere na vědomí

informaci vedoucího odboru SMRM o probíhajícím jednání s vlastníky pozemku p.č.82/14 v k.ú. Tušť. Usnesení trvá.

7. Kontrola usnesení ZM-2/10/31-Aktualizace jednacího řádu zastupitelstva města

Předkladatel: Pavel Hrbek

Usnesení č. ZM-5/11/100

zastupitelstvo města

bere na vědomí

informaci o aktualizaci stávajícího jednacího řádu s tím, že finální návrh bude předán k projednání odboru dozoru Ministerstva vnitra. Usnesení trvá.

8. Inventarizace majetku města k 31. 12. 2010

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-5/11/101

zastupitelstvo města

I. schvaluje

- Zprávu o inventarizaci majetku města k 31. 12. 2010
- Odpis nepotřebného majetku města dle návrhu ÚIK

II. pověřuje

Vedoucího odboru SMRM MěÚ Suchdol n. Luž. dohledem nad provedením likvidace odepsaného majetku a sepsáním protokolu o jeho likvidaci

9. Záměr prodeje volných bytů - ul. Na Huti

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-5/11/102

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

zveřejnění záměru prodeje volných bytů :

- byt č.4 v čp.308 ulice Na Huti - minimální cena 4 000,- Kč/m²

- byt č.1 v čp.294 ulice Na Huti - minimální cena 4 000,-Kč/m²

prodej těchto bytů fyzickým osobám s nejvyšší nabídkou a pověřuje RM výběrem kupujících z doručených nabídek a pověření realitní kanceláře - ing. Vladimíra Slabého k realizaci prodeje.

10. Záměr prodeje pozemků u čp. 90 v Suchdole n. Luž.

Předkladatel: Josef Šubrt

Usnesení č. ZM-5/11/103

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

Záměr prodeje pozemků ZE u čp. 90 - p.č. 1080/28 o výměře 161 m², p.č. 1080/26 o výměře 438 m², p.č. 1080/41 o výměře 57 m² - vše v k.ú. Suchdol n.L. s tím, že bude zpracován nový GP, který přesně vymezi nové hranice pozemků.

II. u k l á d á

odboru SMRM vstoupit do jednání s vlastníky pozemku zapsaném na č. LV 710 a nabídnout jim k odkupu pozemek ZE parc.č. 1080/41 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí.

11. Záměr prodeje přístupové cesty k čp. 155 a čp. 156 v Tušti

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-5/11/104

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Záměr prodeje pozemku p.č. 1980 ost. plocha - komunikace v k.ú. Tušť o výměře 798 m² s tím, že při prodeji bude ošetřen přístup k p.č. 1335. Cena dle směrnice 100,- Kč za m².

12. Záměr prodeje pozemku u čp. 305 v Suchdole n. Luž.

Předkladatel: Vladimír Eder

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-5/11/105

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Záměr prodeje pozemku vytvořeného GP č. pl. 1864-38Fi/2011 - p.č. 1390/5 ost. plocha o výměře 278 m² v k.ú. Suchdol n.L. u čp. 305 v Suchdole n. Luž.

13. Záměr prodeje pozemku p.č. 1654 v Tušti

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 1
Usnesení č. ZM-5/11/106

zastupitelstvo města

s ch v a l u j e

Záměr prodeje pozemku p.č. 1654 v k.ú. Tušů, ost. pl. o v ý m ě ř e 192 m2 za cenu 100,-Kč za m2 dle směrnice.

14. Prodej části pozemku u čp. 704 v Suchdole n. L.

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-5/11/107

zastupitelstvo města

s ch v a l u j e

Prodej pozemku p.č. 1739/68 ost. pl. o v ý m ě ř e 5 m2 v k.ú. Suchdol n.Luž. společenství vlastníků pro dům čp. 704 v Suchdole n. Luž. - IČ: 281 02 711, cena: 50,- Kč/m2

15. Věcné břemeno vedení vodovodu po pozemku p.č. 1742/7 v Suchdole n. Luž.

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-5/11/108

zastupitelstvo města

s ch v a l u j e

Zřízení VB vedení vodovodu ve vlastnictví města po pozemku cizího vlastníka - LV 91 - na p.č. 1742/7 v k.ú. Suchdol n.Luž. v rozsahu dle GP č. pl. 1861-34Fi/2011 za cenu 500,- -Kč.

16. Věcné břemeno - Suchdol nL. - Havlíčková, Pražská - obnova NN

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-5/11/109

zastupitelstvo města

s ch v a l u j e

Zřízení VB vedení NN na pozemcích ve vlastnictví města v k.ú. Suchdol n. Luž. - p.č. 1153/2, pozemky ZE p.č. 162/1 a 1964/2 - dle PK za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího VB č. 2909106/2

17. Odkoupení nemovitosti čp.93 na pozemku parc.č.605 v Suchdole n. Lužnici

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-5/11/110

zastupitelstvo města

I. s ch v a l u j e

Odkoupení nemovitosti čp. 93 na p.č. 605 zast. pl. o v ý m ě ř e 463 m2 v k.ú. Suchdol n.L. za cenu 1.900.000,- Kč. Tyto nemovitosti jsou dosud zapsány na LV 264.

II. p o v ě ř u j e

Sepsáním kupní smlouvy, úschovou a podáním návrhu na vklad vlastnického práva a zastupováním u katastrálního úřadu advokáta JUDr. Jiřího Šilara, ev. číslo advokáta 00590, se sídlem Spálená 17, 110 00 Praha 1.

III. u k l á d á

Starostovi města zajistit realizaci výše uvedeného usnesení a pověřuje ho podpisem příslušných smluv.

18. Odkoupení pozemku na fotbalovém hřišti v Suchdole n.L.

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-5/11/111

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Odkoupení pozemku p.č. 814/4 ost. pl. o výměře 723 m² v k.ú. Suchdol n. Luž. dosud zapsané na LV 1099 - cena: 50,-Kč/m².

19. Odkoupení pozemku p.č. 1798/5,p.č.1798/8 v k.ú. Suchdol n. Luž.

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-5/11/112

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Odkoupení pozemků p.č. 1798/5 ost. pl. a p.č.1798/8 v k.ú. Suchdol n. L. o výměře 267 m² za účelem zřízení komunikace Horní Suchdol n.L. - Benátky v zemědělském areálu. Cena 70,-Kč/m².

20. Směna pozemků p.č. 612/1 za p.č. 614/1 v Suchdole n.L. u čp. 1 Suchdol n.L.

Předkladatel: Josef Šubrt

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-5/11/113

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Směnu pozemků u čp. 1 v Suchdole n.Luž. Pozemky vytv. GP č. pl. 1858-31Fi/2011: p.č. 614/1 ost. pl. o výměře 92 m² ve vlastnictví města směnit za pozemky ve vlastnictví K. a L. K ze Suchdola n.Luž.

Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

část p.č. 612/1 - díl a/ o výměře 0,35 m² a část p.č. 614/2 ost. pl. - díl b/ o výměře 17 m².

Rozdíl ve směňované ploše o výměře 74m² uhradí K.aL.K ze Suchdola n.l. v ceně 50,- Kč/m². Náklady se zpracováním kupní smlouvy a její registrací včetně daně z převodu hradí K.aL.K

Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

21. Rozpočtové změny

Předkladatel: Anna Cepáková

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-5/11/115

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozpočtovou změnu č.10 a č. 11. viz příloha.

22. Schválení dodatku č.1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě se Suchdolskou stavební s.r.o.

Předkladatel: Jan Kronika

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-5/11/116

zastupitelstvo města

I. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě se Suchdolskou stavební s.r.o.se
sídlem K.Lávičky 48/57,370 07 České Budějovice, IČ: 28117590.

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku smlouvy.

23. Věcné břemeno-vedení NN Suchdolská stavební,s.r.o.

Předkladatel: Jan Kronika

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-5/11/117

zastupitelstvo města

schvaluje

Zřízení VB vedení NN na pozemcích ve vlastnictví města p.č. 1708/10, 1708/14,
1708/15, 1708/16, 1708/9 a p.č. 1708/6 v k.ú. Suchdol n. Luž. za podmínek, uvedených
ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího VB č. 4911004/1 a
4911004/3

24. Věcné břemeno-vedení vodovodu a kanalizace v ul. 28.října v Suchdole n.Luž.

Předkladatel: Jan Kronika

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-5/11/118

zastupitelstvo města

schvaluje

Zřízení VB ve prospěch města - vedení vodovodu a kanalizace v ulici 28. října v
Suchdole n.Luž. na pozemcích ve vlastnictví Správy a údržby silnic Jč.kraje - p.č.
2281/1 a p.č. 2282/1 - silnice III/1505, III/1504 za podmínek , uvedených v návrhu
smlouvy o smlouvě budoucí č. SÚS JČK: BVB/113/10/JH/SL

25. Věcné břemeno vodovodní přípojky na p.č. 90/1 a p.č. 101 v Tušti

Předkladatel: Jan Kronika

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-5/11/119

zastupitelstvo města

revokuje

Usnesení ZM č.32/10/118 - schválení zřízení VB vedení vodovodu a vodovodní
přípojky v k.ú. Tušť. VB bude zřízeno na p.č. 90/1 a p.č. 101 v k.ú. Tušť ve prospěch
p.č. 82/8 a objektu budoucího rodinného domku na p.č. 82/8 v k.ú. Tušť za úplatu
Kč 500,--.

26. Zpráva starosty- Pověření rady města přípravou a provedením výběru dodavatele pro investiční akce

Předkladatel: Pavel Mráček

Ing. Imrich: navrhuje alternativní řešení kanalizace-oddělení dešťové a splaškové vody
místostarosta: zprostředkuje jednání s projektantem

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. ZM-5/11/120

zastupitelstvo města

p o v ě ř u j e

radu města přípravou a provedením výběru dodavatele pro akce:

1. Zatrubnění potoka
2. Rekonstrukce místní komunikace Nábřežní ulice
3. Kanalizace okolí radnice a Jiráskovy ulice

27. Zpráva starosty

Předkladatel: Pavel Mráček

- Starosta informoval o jednání 14.valné hromady společnosti Teplospol, a.s.

- Starosta města informoval o jednání v záležitosti odkoupení pozemků v areálu bývalého PS útvaru a v okolí pomníku před objekty bývalých kasáren. Pozemky jsou ve vlastnictví ČR – KŘP Jč. kraje Č. Budějovice. Předběžně bylo dojednáno:Nejdříve budou odkoupeny pozemky v okolí pomníku – tj. p.č. 2281/4 o výměře 14 m2, p.č. 697/3 o výměře 86 m2, p.č. 698/1 o výměře 523 m2. Současně bude zakoupen pozemek v zaplaceném areálu PS útvaru p.č. 818 o výměře 3398 m2. ČR – KŘP Jč.kraje prodává své nemovitosti za cenu v místě obvyklou. Na základě znaleckého posudku zpracovaného Fr. Vochozkou byly tyto pozemky oceněny v ceně obvyklé ve výši Kč 289 500,-- Kč. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky přiléhající k nemovitostem, které město již dříve zakoupilo, měly by být i tyto nemovitosti ve vlastnictví města.

- město podalo žádost o dotaci z MAS Třeboňsko, o.p.s. na rekonstrukci sportovního areálu na hokejbalovém hřišti- rekonstrukce topení, výměna oken

- pokračují jednání k omezení kamionové dopravy v úseku Bor-Suchdol n.Luž.

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 1
Usnesení č. ZM-5/11/121

zastupitelstvo města

p r o j e d n a l o

bez připomínek účast a hlasování svého delegáta Mgr. Pavla Mráčka na jednání 14.řádné valné hromady společnosti Teplospol a.s., Jindřichův Hradec, Vajgar 585/III., konané dne 13.5.2011 dle uděleného písemného zmocnění (Plné moci).

28. Diskuse

Předkladatel: Pavel Mráček

Z.Gregor: upozornil na potřebu aktualizace stávající směrnice týkající se prodeje pozemků ve vlastnictví města

starosta: vyzval zastupitele k podání návrhů na aktualizaci cen pozemků na podatelnu města.

Mgr.Ondřich: problematika parkování automobilů na parkovišti před ZŠ a MŠ

J.Šubrt: je objednáno osazení dopravní značky (vyhrazené parkoviště) u firmy SOMARO

F.Bumba: - parkovací stání v prostoru u knihovny- možnost umístění značky parkoviště s označením parkovacích hodin
- umístění světla (VO) ul. Pražská v prostoru u penzionu

p. Jindry

- kanalizační vpustě na Sídl.9.května-umístění sběrných košů

Dále pan Bumba požádal, aby mu bylo odpovězeno do 30 dnů na jeho podněty.

V.Čížková: upozornila, že při prezentaci města nebývají uváděny místní části

Z.Mrázek: dotázal se na pravidla zveřejňování příspěvků v Suchdolském zpravodaji
starosta: pravidla budou znovu otištěna v příštím zpravodaji

J.Davidová, Z.Mrázek- problematika kamionové dopravy -Horní Suchdol (svodidla, omezení rychlosti)

starosta- bude iniciována schůzka s dopravním inženýrem Bc. Kašparem

Závěrem Ing. Imrich prezentoval alternativní řešení zatrubnění Suchdolského potoka.

Usnesení č. ZM-5/11/122

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

přípomínky předložené do diskuse.

29. Usnesení, závěr

Předkladatel: Pavel Mráček

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. ZM-5/11/123

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

usnesení z dnešního zasedání.

Závěrem starosta města poděkoval přítomným za účast. Skončeno v 20:50 hod.

Mgr.Pavel Mráček,starosta

Jan Kronika, místostarosta