

Město Suchdol nad Lužnicí

Rada města

Souhrn

92. řádné zasedání Rady města, konané dne
13. 11. 2017 v 15:00 hod. v zasedací síni radnice

RM-92/17/1643 Zahájení a schválení programu

Rada města

s c h v a l u j e
navržený program jednání.

RM-92/17/1644 Kontrola usnesení

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í
kontrolu usnesení k 13. 11. 2017.

II. u k l á d á
tajemníkovi úřadu předložit na následující schůzi rady města v písemné podobě zprávu o výsledku provedené kontroly usnesení přijatých k dnešnímu dni (včetně usnesení přijatých v rámci dnešní schůze rady města).

RM-92/17/1645 Výroční zpráva o činnosti Základní školy T. G. Masaryka Suchdol nad Lužnicí za školní rok 2016/2017

Rada města

b e r e n a v ě d o m í
Výroční zprávu o činnosti Základní školy T. G. Masaryka Suchdol nad Lužnicí za školní rok 2016/2017.

RM-92/17/1646 Převod bytů na sídlišti Na Pražské č. p. 751 v Suchdole nad Lužnicí

Rada města

I. s c h v a l u j e a d o p o r u č u j e Z M k e s c h v á l e n í
záměr prodeje bytů na sídlišti Na Pražské č. p. 751 v Suchdole nad Lužnicí.

II. s o u h l a s í
se zřízením sdružení vlastníků jednotek (SVJ), jehož by bylo město 100 % vlastníkem k nejbližšímu možnému termínu a postupuje zastupitelstvu města.

III. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy s advokátem Mgr. Vladimírem Kropíkem, ul. 28. října 190, 378 06 Suchdol nad Lužnicí k založení společenství vlastníků, zahrnující zpracování stanov a zápis společenství do obchodního rejstříku vč. nákladů za vyhotovení notářského zápisu a zastoupení statutárních orgánů na zakládající valné hromadě podle plné moci a zpracování, podepsání a podání návrhu na zápis do obchodního rejstříku, vč. soudního poplatku a vč. veškerých správních poplatků vyžádaných za cenu 22.000,- Kč bez DPH.

IV. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci tohoto usnesení.

RM-92/17/1647 Prohlášení zástupců obcí a dobrovolných svazků obcí - střet zájmu

Rada města

I. s o u h l a s í

s připojením Města Suchdol nad Lužnicí k prohlášení zástupců obcí a dobrovolných svazků obcí, které se týká žádosti o změnu zákona o střetu zájmů.

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci tohoto usnesení.

RM-92/17/1648 Umístění stavby "Suchdol nad Lužnicí-České Velenice, vedení 2 x 110 kV"

Rada města

I. s o u h l a s í

s podáním odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby "Suchdol nad Lužnicí - České Velenice 2 x 110 kV", a to ke Krajskému úřadu pro Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic České Budějovice prostřednictvím stavebního úřadu Městského úřadu České Velenice.

II. u k l á d á

tajemníkovi připravit text odvolání.

RM-92/17/1649 Parkování u fotbalového hřiště Klikov

Rada města

I. s o u h l a s í

s tím, že projektem uvažované "parkoviště" kolem plotu fotbalového hřiště TJ Blesk Klikov, jehož součástí je autobusová zastávka nebude v rámci výstavby kanalizačních sběračů prováděno z důvodu požadavku místních občanů na prověření možnosti skácení stromů a provedení parkoviště s nutnou úpravou terénu (výškový rozdíl-prorůstání kořenů stromů)

II. u k l á d á

starostovi jednat se zástupci TJ Blesk Klikov o možnosti skácení strom a úpravě oplocení

RM-92/17/1650 Podmínky plaveckého výcviku ZŠ v Sole-Felsen-Bad Gmünd

Rada města

I. u k l á d á

řediteli Základní školy T. G. Masaryka Suchdol nad Lužnicí zjistit podmínky možného plaveckého výcviku ZŠ v Sole-Felsen-Bad Gmünd.

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci tohoto usnesení.

RM-92/17/1651 Odměňování členů zastupitelstva od 01. 01. 2018

Rada města

I. p r o j e d n a l a a p o s t u p u j e k p r o j e d n á n í Z M

NV č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, které nabývá účinnosti dnem 01. 01. 2018.

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci tohoto usnesení.

RM-92/17/1652 Smlouva o nájmu veřejného vodovodu a kanalizace - Čevak a. s.

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

informaci společnosti Čevak a. s., provozovatele veřejného vodovodu a kanalizace, že nově pořízený vodohospodářský majetek (kanalizační sběrače v m. č. Františkov, Klikov a Tušť, vodovod Klikov cca 100 m a Františkov) se stává bez dalšího majetkem provozovaným dle čl. IV. odst. 3 "Smlouvy o nájmu veřejného vodovodu a kanalizace a jiného vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce Suchdol nad Lužnicí a obstarání veřejné služby správy a provozování veřejného vodovodu a kanalizace" č. 1998-117 ze dne 17. 12. 1999

II. u k l á d á

odboru majetku a investic dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů zveřejnit záměr nového předmětu nájmu.

III. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci tohoto usnesení.

RM-92/17/1653 Kamery v hasičské zbrojnici

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

instalaci bezpečnostních kamer v prostorách hasičské zbrojnice.

II. u k l á d á

odboru majetku a investic vystavit objednávku na instalaci bezpečnostních kamer u společnosti delkam s.r.o. Včelná, Dlouhé role 572, IČ 01400851 za cenu 19.542 Kč bez DPH.

III. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci tohoto usnesení.

RM-92/17/1654 Přidělení bytu č. 8 v domě s pečovatelskou službou

Rada města

I. s c h v a l u j e

přidělení bytu č. 8 v č.p. 218 na adrese Lužnická, Suchdol nad Lužnicí, za stanovené nájemné 42 Kč/m² od 01.12.2017 na dobu 3 měsíců pro paní B.P.(

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci tohoto usnesení.

RM-92/17/1655 Výstavba kanalizačních sběračů v m.č. Klikov

Rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 3 příslušné smlouvy o dílo mezi Městem Suchdol nad Lužnicí a zhotovitelem Radouňská vodohospodářská společnost a.s., Jiráskovo předměstí 935/III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 26061015

II. u k l á d á

OMI předložit starostovi návrh dodatku smlouvy dle části I. tohoto usnesení

III. p o v ě ř u j e

starostu města podepsáním dodatku smlouvy

IV. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci tohoto usnesení

RM-92/17/1656 Návrh záměru pronájmu neb.prostor čp.699 - KD v Suchdole nad Lužnicí (usnesení RM č.74/17/1362)

Rada města

I. s c h v a l u j e

zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor - Kulturního domu čp.699 v Suchdole nad Lužnicí:

1. Předmět nájmu tvoří soubor funkčně provázaných nebytových prostor v Kulturním domě čp.699 v Suchdole nad Lužnicí, a to:

- vestibul se šatnou
- vinárna v přísálí
- hlavní sál, vč.balkónové části sálu a včetně přístupových chodeb a schodišť
- ozvučovací a osvětlovací kabina, jeviště s osazením ovládacích pultů ozvučování a osvětlovací techniky
- výčepní prostor s přilehlým prostorem studené kuchyně
- prostor vstupní pokladny a kanceláře
- býv.knihovny

S právem nájmu souvisí užívací právo příslušného technického zařízení a technických prostor.

2. Výše min.nájemného 60.000,-Kč/rok (u plátců DPH bude uplatněna příslušná sazba DPH). Splatnost nájemného je rozdělena do rovnoměrných měsíčních úhrad.

3. Vedle nájemného je nájemce povinen hradit náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, tj.na spotřebu elektrické energie, vodné se stočným a náklady na vytápění.

4.Kritéria hodnocení pro výběr nájemce:

- výše nabízené ceny
- podnikatelský záměr a využití objektu v souladu se zájmy města
- město může od uvedeného záměru kdykoliv odstoupit

5. Vybraný nájemce umožní zdarma městu přístup a užívání prostor vč. soc. zařízení při akcích pořádaných městem v kulturním domě a jeho okolí, při kterých se využívá zázemí KD. U akcí, kde se nepředpokládá či nebude podáváno občerstvení bude dohodnutá úhrada energií dle skutečné spotřeby. O pořádání akce bude nájemce informován minimálně 4 týdny předem.

6. Přihlášky zájemců lze podat v podatelně MěÚ v Suchdole nad Lužnicí, nám.T.G.Masaryka čp.9 či poštou. Přihláška bude podána v uzavřené obálce, opatřené podpisem přes přelep a na obálce bude uvedeno "Pronájem kulturního domu". Vybraný zájemce bude písemně vyrozuměn.

7. Zájemci své přihlášky podají po dobu zveřejnění záměru s tím, že v přihlášce bude uvedena:nabízená cena a zároveň uveden hlavní způsob plánovaného využití předmětu nájmu (účel nájmu). K později podaným přihláškám se nepřihlíží, vyjma případů, kdy se přihlásí pouze jeden zájemce.

8. Nájemní smlouva se zájemcem bude uzavřena na dobu určitou 5 let. Při sankční výpovědi s výpovědní lhůtou 30 dnů.

9. Bez souhlasu pronajímatele tzn.města nelze objekt dále podnájemat třetím osobám.

10. Budoucí nájemce objektu nesmí mít vůči městu neuhrazené pohledávky a zavazuje se při podpisu smlouvy sloužit kaucí ve výši 3 měsíčních splátek nájemného.

II. o d k l á d á

rozhodnutí o bezplatném pronájmu Kulturního domu v Suchdole nad Lužnicí:

- a) Mysliveckému sdružení Tušů při pořádání 3. Mysliveckého plesu dne 13. 01. 2018,
- b) SK Suchdol nad Lužnicí při pořádání XI. Hokejbalového plesu 27. 01. 2018,
- c) Sokolu Suchdol nad Lužnicí při pořádání Maškarních šibřinek dne 17. 02. 2018,
- d) Sboru dobrovolných hasičů Suchdol nad Lužnicí při pořádání 2. Hasičského plesu dne 16. 03. 2018.

III. u k l á d á

tajníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci tohoto usnesení.

RM-92/17/1657 Zřízení služebnosti inž.sítí a stezky a cesty na p.č.3546/1 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí /

Rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inž.sítí a stezky a cesty na p.č.3546/1 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí ve prospěch pozemku p.č.3546/2 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí, každá za jednorázovou úplatu 500,-Kč

II. u k l á d á

OMI předložit starostovi návrh smlouvy k podpisu

III. p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

IV. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů k zajištění tohoto usnesení

RM-92/17/1658 Usnesení č.91/17/1633 - Využití bývalé MŠ/mateřské centrum

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

informace odboru majetku a investic ohledně jednání se Sborem dobrovolných hasičů Suchdol nad Lužnicí, které se týkalo možného využití prostor hasičské zbrojnice pro mateřské centrum

II. u k l á d á

odboru majetku a investic zjistit odhadovanou výši nákladů na zamýšlený záměr úpravy prostor bývalé mateřské školy v Suchdole nad Lužnicí (nový plynový kotel, výmalba)

III. u k l á d á

tajemníkovi úřadu prověřit, za jakých legislativních podmínek je možno zřídit mateřské centrum.

IV. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci tohoto usnesení.

RM-92/17/1659 Žádost o finanční odškodnění (

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

informace o jednání ve věci finančního oškodnění za vedení kanalizace po pozemku p.č.617/1 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí ve vlastnictví p.PM

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit právní stanovisko k dané problematice.

RM-92/17/1660 Žádost o prodej částí pozemku p.č.998/1 v k.ú.Suhdol nad Lužnicí

Rada města

I. s c h v a l u j e a d o p o r u č u j e Z M k e s c h v á l e n í záměr prodeje částí pozemku p.č.998/1 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí. Nové označení a výměru určí vypracovaný geometrický plán. Případné vedení inženýrských sítí bude smluvně ošetřeno.

II. u k l á d á

odboru majetku a investic prověřit možnou směnu částí pozemku p. č. 1013/5 ve vlastnictví pana [] pozemkem p. č. 998/1 ve vlastnictví města.

III. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci tohoto usnesení.

RM-92/17/1661 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB a p.č.1988 v k.ú.Tušť

Rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o smlouvě na zřízení VB/služebnosti vedení kanalizace na pozemku p.č.1988 v k.ú.Tušť pro stavbu na p.č.1502 v k.ú.Tušť pro zemědělství dle vydaného usnesení ZM č.14/16/299. Zřízení VB/služebnosti za jednorázovou úplatu 3.000,-Kč. Budoucí oprávněný p.JB

II. u k l á d á

OMI předložit starostovi návrh smlouvy k podpisu

III. p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

IV. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit úkony potřebné k realizaci tohoto usnesení

RM-92/17/1662 Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB na p.č.248/3 v k.ú.Klikov (EI Projekt)

Rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku p.č.248/3 v k.ú.Klikov - uložení kabelu NN, za jednorázovou úplatou 60.400,-Kč bez DPH, budoucí povinný E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice.

II. u k l á d á

OMI předložit starostovi návrh smlouvy k podpisu

III. p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

IV. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů k zajištění tohoto usnesení

RM-92/17/1663 Žádost o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti/VB na p.č.178/2 v k.ú.Tušť

Rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření služebnosti/VB na pozemku p.č.178/2 v k.ú.Tušť služebnost vedení kanalizační přípojky k domu čp.59 v Tušti, za jednorázovou úplatou 500,-Kč pro p.RP

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci tohoto usnesení

RM-92/17/1664 Žádost o převod práv k bytu č. 13 v domě č.p. 753

Rada města

I. s c h v a l u j e a d o p o r u č u j e Z M k e s c h v á l e n í

převod práv k bytu číslo 13 v domě č.p. 753 na pani V.H. (.....). Tento souhlas se uděluje na dobu jednoho roku a jeho platnost končí 30.11.2018. Pokud nebude po tuto dobu převod proveden, souhlas se ruší.

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci tohoto usnesení.

RM-92/17/1665 Informace k prodej části pozemku p.č.1451/4 v k.ú.Suchdol n.L.

Rada města

I. r e v o k u j e

usnesení č. 87/17/1545 o schválení záměru prodeje části pozemku p.č.1451/4 o výměře 1300 m2 v k.ú. Suchdol nad Lužnicí z důvodu zpětvzetí žádostí p. DJ (.

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci tohoto usnesení.

RM-92/17/1666 Cenová nabídka na projekt „Lesík u fotbalového hřiště“

Rada města

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku firmy Ing. Miroslava Cimbůrková, Bořetín 73, 394 70 Kamenice nad Lipou, na projekt „Lesík u fotbalového hřiště“, za cenu 40.000,- Kč včetně DPH

II. u k l á d á

odboru majetku a investic předložit starostovi smlouvu dle bodu I.

III. p o v ě ř u j e

starostu města k podepsání smlouvy

IV. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci usnesení.

RM-92/17/1667 Nadační fond na realizaci pomníku obětem holokaustu ze Suchdolska

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

předpokládaný termín odhalení pomníku obětem holokaustu ze Suchdolska dne 17. 12. 2017 ve 14.00 hodin.

II. u k l á d á

odboru kultury a cestovního ruchu zajistit doprovodný program ve spolupráci s pobočkou Základní umělecké školy Třeboň a pozvánky pro hosty.

III. u k l á d á

odboru majetku a investic vystavit objednávku na odstranění pařezů, které se nacházejí v prostoru, kde bude zhotovena základová deska pomníku.

IV. u k l á d á

tajemníkovi prostřednictvím úřadu zjistit návrh řešení dofinancování pořízení pomníku z rozpočtu města a prověřit otázku pojištění pomníku po dobu trvání nadačního fondu včetně jeho údržby.

V. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci tohoto usnesení.

RM-92/17/1668 Dokoupení zboží do IC - vstupenky Sole-Felsen-Bad

Rada města

I. s o u h l a s í

s dokoupením vstupenek do Sole-Felsen-Bad Gmünd ve výši 47.250 Kč.

II. u k l á d á

odboru kultury a cestovního ruchu vystavit objednávku.

III. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci tohoto usnesení.

RM-92/17/1669 Penále - pronájem č.p. 115 Klikov,

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

penále z dlužné částky nájemce (p.) nebytových prostor č. p. 115 v místní části Klikov ve výši 13.976 Kč a 19.356 Kč za období 16. 11. 2013 - 15. 09. 2017.

II. u k l á d á

tajemníkovi prostřednictvím úřadu navrhnou způsob řešení

RM-92/17/1670 Výstavba domu s pečovatelskou službou

Rada města

p o v ě ř u j e

starostu provedením potřebných kroků k zajištění splnění článku 5.5. Smlouvy o dílo na dodávku stavby: "B. j. 22 PB-PČB Suchdol nad Lužnicí."

RM-92/17/1671 Rozpočtové změny

Rada města

s c h v a l u j e

rozpočtové změny od čísla 71 do čísla 75.

RM-92/17/1672 Zpráva starosty a místostarosty

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu starosty a místostarosty.

Závěr

Rada města