

Město Suchdol nad Lužnicí

Rada města

Souhrn

67. řádné zasedání Rady města, konané dne  
11. 1. 2017 v 15:00 hod. v zasedací síni radnice

**RM-67/17/1216 Zahájení a schválení programu**

Rada města

s c h v a l u j e  
navržený program jednání.

**RM-67/17/1217 Kontrola usnesení**

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í  
kontrolu usnesení k 11. 01. 2017.

II. u k l á d á  
tajemníkovi úřadu předložit na následující schůzi rady města v písemné podobě zprávu o výsledku provedené kontroly usnesení přijatých k dnešnímu dni (včetně usnesení přijatých v rámci dnešní schůze rady města).

**RM-67/17/1218 Žádost o bezplatný pronájem sálu HZ - SUD Suchdol nad Lužnicí**

Rada města

I. s o u h l a s í  
s bezplatným pronájemem sálu v hasičské zbrojnici pro SUD Suchdol nad Lužnicí dne 24. 02. 2017 za účelem pořádání VII. ročníku divadelního maškarního plesu dle podmínek schválených Usnesením rady města č. RM-49/16/883 ze dne 08. 06. 2016.

II. u k l á d á  
tajemníkovi prostřednictvím úřadu zajistit bezprostředně informovanost veřejnosti na webu města a minimálně 14 dní před konáním akce v SZ a ve vysílání místního rozhlasu

III. u k l á d á  
tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I., II. tohoto usnesení.

**RM-67/17/1219 Darovací smlouva o převodu nemovitých věcí - defibrilátor a spojovací technika z projektu "First Responders" - Jihočeský kraj**

Rada města

I. s c h v a l u j e

darovací smlouvu o převodu movitých věcí (automatického defibrilátoru - AED) s Jihočeským krajem.

II. s c h v a l u j e

darovací smlouvu o převodu movitých věcí (spojovací techniky) s Jihočeským krajem.

III. p o v ě ř u j e

starostu podpisem darovacích smluv.

IV. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci tohoto usnesení.

**RM-67/17/1220 Žádosti o poskytnutí dotace JČK v rámci Dotačních programů JČK pro rok 2017**

Rada města

I. s c h v a l u j e

žádosti o poskytnutí dotace Jihočeského kraje v rámci Dotačních programů Jihočeského kraje pro rok 2017 na projekty:

1. Bubenicko-rockový festival v rámci dotačního programu - Podpora kultury
2. Městská slavnost v rámci dotačního programu - Podpora kultury
3. Nafukovací záchranný stan HF - 15E v rámci programu - Investiční dotace pro jednotky SDH obcí JČK
4. Stavební úpravy požární zbrojnice v rámci programu - Podpora jednotek SDH obcí JČK

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci tohoto usnesení.

**RM-67/17/1221 Výběrové řízení na stavební práce „Suchdol nad Lužnicí – plocha před Kulturním centrem“**

Rada města

I. s c h v a l u j e

zadávací podmínky výběrového řízení na stavební práce „Suchdol nad Lužnicí – plocha před Kulturním centrem“

II. s c h v a l u j e

seznam firem na výběrové řízení:

VHS - Vodohospodářské stavby, spol. s r. o., IČ: 14499924, 37001 České Budějovice 2, Litvínovická 1567/4

Stavitelství Matourek s.r.o. dopravní a inženýrské stavby., IČ: 25168002, 37371 Rudolfovo, Třeboňská 620

AKORD - stavební a obchodní společnost, spol. s r.o., IČ: 60875691, 37010 České Budějovice 3, A. Trägera 2654  
25168002

SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH, oblast Jindřichův Hradec, IČ: 48035599, 377 01 Jindřichův Hradec, U Panelárny 881/III

EUROVIA CS a.s., IČ: 45274924, 110 00 Praha, Národní 138/10  
SKANSKA a.s., IČ: 26271303, 186 00 Praha – Karlín, Křižíkova 682/34a  
STRABAG a.s., IČ: 60838744, 150 00 Praha – Smíchov, Na bělidle 198/21

### III. s c h v a l u j e

členy a náhradníky členů komise pro otevírání, posouzení prokázání kvalifikace, posouzení a hodnocení nabídek podaných na stavební práce „Suchdol nad Lužnicí – plocha před Kulturním centrem“

ve složení:

členové:

Jan Kronika

Mgr. Michal Kouba

Ing. Jaroslava Líbalová

náhradníci:

Ing. Milan Dušek

Zdeněk Fical

### IV. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. – III. tohoto usnesení

## **RM-67/17/1222 Cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace „Podzemní kontejnery Suchdol nad Lužnicí“**

Rada města

### I. s o u h l a s í

s návrhem smlouvy od Ing. Radka Hajny, IČ: 76528502, Žíteč 90, 378 06 Suchdol nad Lužnicí, na vypracování projektové dokumentace „Podzemní kontejnery Suchdol nad Lužnicí“, za cenu 149 000,- Kč včetně DPH

### II. u k l á d á

ekonomickému odboru připravit návrh rozpočtové změny

### III. u k l á d á

odboru majetku a investic předložit starostovi návrh smlouvy dle části I. tohoto usnesení

### IV. p o v ě ř u j e

starostu města podpisem smlouvy

### V. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. - III. tohoto usnesení

## **RM-67/17/1223 Cenová nabídka na vypracování plánu BOZP v rámci projektové činnosti „Prodloužení vodovodu Františkov“ a „Oprava vodovodu Klikov“**

Rada města

### I. s o u h l a s í

s cenovou nabídkou firmy Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. IČ: 47116901, 15000 Praha - Smíchov, Nábřežní 90/4, na vypracování plánu BOZP v rámci projektové činnosti „Prodloužení vodovodu Františkov“ a „Oprava vodovodu Klikov“, za cenu 14.000,- Kč bez DPH.

- II. u k l á d á  
ekonomickému odboru připravit návrh rozpočtové změny
- III. u k l á d á  
odboru majetku a investic předložit starostovi k podpisu objednávku dle části I. tohoto usnesení
- IV. p o v ě ř u j e  
starostu města podpisem objednávky
- V. u k l á d á  
tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. - III. tohoto usnesení

### **RM-67/17/1224 Rozpočtové změny**

Rada města

- I. s c h v a l u j e  
rozpočtové změny od čísla 1 do čísla 3
- II. s c h v a l u j e a d o p o r u č u j e Z M k e s c h v á l e n í  
rozpočtovou změnu číslo 4
- III. u k l á d á  
tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení včetně zařazení části II. do návrhu programu nejbližšího zasedání ZM

### **RM-67/17/1225 Prodej části pozemku p.č.3542 a pozemku p.č.3539 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí**

Rada města

- I. o d k l á d á  
rozhodnutí ve věci prodeje části pozemku p.č.3542 a pozemku p.č.3539 oba v k.ú.Suchdol nad Lužnicí
- II. d o p o r u č e j e z a s t u p i t e l s t v u m ě s t a z r u š i t  
záměr prodeje č. 3/2016 schválený zastupitelstvem města č. usnesení ZM-9/16/212 ze dne 16.3.2016 z důvodu existence 2 neporovnatelých nabídek
- III. u k l á d á

OMI připravit podklady pro záměr směny pozemků p.č. 3541/1 a části p.č. 3542 za pozemek p.č. 3539 s doplatkem vč. geodetického zaměření předmětných pozemků a inženýrských sítí a ochranných pásem

IV. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů k zajištění bodu I.,II., III. tohoto usnesení

**RM-67/17/1226 Pronájem nebytových prostor čp.197 v Suchdole nad Lužnicí**

Rada města

I. s c h v a l u j e

pronájem nebytových prostor o celkové výměře 66,33 m<sup>2</sup> a jsou tvořeny: prodejní místností o výměře 39,10 m<sup>2</sup>, skladem o výměře 19,44 m<sup>2</sup>, 1/2 společné chodby o výměře 4,37 m<sup>2</sup>, chodbv o výměře 1,74 m<sup>2</sup> a WC o výměře 1,68 m<sup>2</sup> paní R.M., Suchdol nad Lužnicí  
za cenu 36 500,-  
Kč/rok + inflace na dobu neurčitou

II. u k l á d á

OMI předložit starostovi návrh smlouvy o pronájmu dle části I. tohoto usnesení

III. p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy o pronájmu

IV. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I., II., tohoto usnesení

**RM-67/17/1227 Záměr prodeje budovy čp.44 na pozemku 29/1 a pozemku p.č.31/1 v k.ú.Klikov (bývalá MŠ) - záměr do ZM**

Rada města

I. s c h v a l u j e a d o p o r u č u j e Z M k e s c h v á l e n í zveřejnění záměru prodeje budovy býv.MŠ čp.44 na p.č.29/1 zast.plocha a nádvoří o výměře 814 m<sup>2</sup> a pozemek p.č.31/1 zahrada o výměře 322 m<sup>2</sup> v k.ú.Klikov

Podmínky prodeje:

- minimální nabídková cena dle aktuálního znaleckého posudku
- žadatel uvede záměr využití objektu
- nabídky budou doručeny v uzavřené obálce označené „Prodej domu čp.44 v Klikově“ v termínu do 30. 6. 2017 osobně na podatelnu Městského úřadu v Suchdole nad Lužnicí, nebo poštou (nejzašší datum k podání k poštovní přepravě 30. 6. 2017)
- obálka bude opatřena přes přelep podpisem popř.razítkem žadatele
- Město si vyhrazuje právo od zveřejněného záměru kdykoliv odstoupit

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení včetně zařazení tohoto bodu do návrhu programu nejbližšího zasedání ZM

**RM-67/17/1228 Záměr prodeje budovy čp.90 na p.č.77, p.č.78, 79/1, 79/2 v k.ú.Tušť (býv.MŠ) - záměr do ZM**

Rada města

- I. s c h v a l u j e a d o p o r u č u j e Z M k e s c h v á l e n í zveřejnění záměru prodeje budovy býv.MŠ v Tušti čp.90 na p.č.77 zast.plocha o výměře 166 m2, p.č.78 zast.plocha o výměře 38 m2 (kolna), p.č.79/1 zahrada o výměře 1516 m2, p.č.79/2 zahrada o výměře 258 m2 v k.ú.Tušť.

Podmínky prodeje:

- minimální nabídková cena dle aktuálního znaleckého posudku
- žadatel uvede záměr využití objektu
- nabídky budou doručeny v uzavřené obálce označené „Prodej domu čp.90 v Tušti“ v termínu do 30. 6. 2017 osobně na podatelnu Městského úřadu v Suchdole nad Lužnicí, nebo poštou (nejzašší datum k podání k poštovní přepravě 30. 6. 2017)
- obálka bude opatřena přes přelep podpisem popř.razítkem žadatele
- Město si vyhrazuje právo od zveřejněného záměru kdykoliv odstoupit

- II. u k l á d á

ukládá OMI předložit znalecký posudek a všechny žádosti, jejichž předmětem je prodej nemovitostí v prostoru křižovatky Tušťských pískoven a dále předložit soupis nemovitostí uvedených na LV města, které by bylo možné nabídnou k prodeji stávajícím nájemcům či novým uživatelům

- III. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I., II. tohoto usnesení včetně zařazení části bodu I. do návrhu programu nejbližšího zasedání ZM

**RM-67/17/1229 Žádost o pronájem zem.pozemků v k.ú.Klikov záměr**

Rada města

- I. s c h v a l u j e

zveřejnění záměru pronájmu pozemků p.č.696/34 orná půda o výměře 6638 m2, p.č.696/33 orná půda o výměře 5658 m2, 696/32 orná půda o výměře 1024 m2, 696/36 orná půda o výměře 1446 m2, 696/35 orná půda o výměře 309 m2 v k.ú.Klikov

- II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů k zajištění bodu I. tohoto usnesení

**RM-67/17/1230 Žádost o směnu pozemků v k.ú.Tušť x k.ú.Hrdlořezy záměr do ZM**

Rada města

- I. s c h v a l u j e a d o p o r u č u j e Z M k e s c h v á l e n í

záměr směny pozemků: p.č.298/55 lesní pozemek o výměře 684 m2 v k.ú.Tušť zapsaný na LV 89 za pozemek vytvořený GP č.423-97 Fi/2016 p.č.341/56 orná půda o výměře

716 m2, který vznikl oddělením části pozemku p.č.341/3 v k.ú.Hrdlořezy u Suchdola nad Lužnicí zapsaný na LV 10001

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení včetně zařazení tohoto bodu do návrhu programu nejbližšího zasedání ZM

**RM-67/17/1231 Žádost o uzavření dohody o dočasném užívání komunikace (Metrostrav)**

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost fy METROSTAV a.s., Kněžská 20, České Budějovice o uzavření dohody o dočasném užívání silničního pozemku

II. r e v o k u j e

usnesení rady obce č. 489/98 ze dne 27.4.1998 tak, že o výši poplatku popřípadě jeho odpuštění rozhoduje rada města.

III. s o u h l a s í

souhlasí s odpuštěním poplatku za dočasné užívání silničního pozemku na investiční akce "Nápojení osady Tušů, Klíkov a Františkov na veřejnou kanalizaci"

IV. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I., II., III. tohoto usnesení

**RM-67/17/1232 Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB na p.č.1964 v k.ú.Tušů (Mašek Elektro)**

Rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na akci "Tušů, Autocamp U Pískovny - přeložka VN". Dotčený pozemek p.č.1964v k.ú.Tušů. VB bude zřízeno za jednorázovou úplaty 500,-Kč bez DPH. Budoucí oprávněný E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice

II. u k l á d á

OMI předložit starostovi návrh smlouvy k podpisu

III. p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

IV. r e v o k u j e

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů k zajištění bodu I. a II. tohoto usnesení

**RM-67/17/1233 Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB na p.č.1966, 352/4 v k.ú.Tušť (Mašek Elektro)**

Rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na akci "Tušť, o.Suchdol Františkov čb.7-13-kab.VN". Dotčený pozemek p.č.1966, 352/4 v k.ú.Tušť .VB bude zřízeno za jednorázovou úplatu 2160,-Kč bez DPH. Budoucí oprávněný: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice.

II. u k l á d á

OMI předložit starostovi návrh smlouvy k podpisu

III. p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

IV. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů k zajištění bodu I. a II. tohoto usnesení

**RM-67/17/1234 Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB na p.č.352/6 v k.ú.Tušť (Mašek Elektro)**

Rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na akci "Tušť, o.Suchdol Františkov čb.7-13-kab.VN". Dotčený pozemek p.č.352/6 v k.ú.Tušť .VB bude zřízeno za jednorázovou úplatu 640,-Kč . Budoucí oprávněný: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice.

II. u k l á d á

OMI předložit starostovi návrh smlouvy k podpisu

III. p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

IV. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů k zajištění bodu I. a II. tohoto usnesení

**RM-67/17/1235 Žádost o uzavření smlouvy o věcném břemenu přípojky vody a kanalizace domu čp.256 (C-Projekt)**

Rada města

I. s c h v a l u j e



uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene vodovodní a kanalizační přípojky k domu čp.256 v Nerudově ul. v Suchdole nad Lužnicí, za jednorázovou úplatu 500,-Kč. Dotčené pozemky p.č.906 a 907 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí ve vlastnictví města. Oprávněný v VB p.A.A.

II. u k l á d á

OMI předložit starostovi návrh smlouvy k podpisu

III. p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

IV. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů k zajištění bodu I. tohoto usnesení

### **RM-67/17/1236 Zpráva starosty a místostarosty**

Rada města

b e r e n a v ě d o m í  
zprávu starosty a místostarosty.

### **Závěr**

Rada města