

Město Suchdol nad Lužnicí

Rada města

Souhrn

42. řádné zasedání Rady města, konané dne
24. 2. 2016 v 15:00 hod. v zasedací síni radnice

RM-42/16/667 Zahájení a schválení programu

Rada města

s c h v a l u j e
navržený program jednání.

RM-42/16/668 Kontrola usnesení

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í
kontrolu usnesení.

II. u k l á d á
tajemníkovi úřadu předložit na následující schůzi rady města v písemné podobě zprávu o výsledku provedené kontroly usnesení přijatých k dnešnímu dni (včetně usnesení přijatých v rámci dnešní schůze rady města)

RM-42/16/669 Členství města Suchdol nad Lužnicí ve Svazu měst a obcí České republiky

Rada města

I. p r o j e d n a l a a p o s t u p u j e z a s t u p i t e l s t v u
m ě s t a
otázku vstupu Města Suchdol nad Lužnicí do Svazu měst a obcí České republiky.

II. u k l á d á
tajemníkovi úřadu zpracovat materiál řešící výhody vstupu města do SMO ČR a zajistit provedení potřebných úkonů (včetně příslušné RZ) vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení včetně zařazení tohoto bodu do návrhu programu nejbližšího zasedání ZM

RM-42/16/670 Veřejnoprávní smlouva na úseku výkonu speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací - obec Rapšach

Rada města

I. s c h v a l u j e
veřejnoprávní smlouvu na úseku výkonu speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací s obcí Rapšach.

II. p o v ě ř u j e
starostu podpisem smlouvy

III. u k l á d á
tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení vč. informovanosti obce Rapšach a KÚ JČK

RM-42/16/671 Přidělení bytu č. 16 v č.p. 218

Rada města

I. s c h v a l u j e
přidělení bytu č. 16 o velikosti 1+1 v č.p. 218 v ulici Lužnická, Suchdol nad Lužnicí manželům A. a K. B., Suchdol nad Lužnicí „, („
) na dobu určitou 1 rok za stanovené nájemné 42,- Kč/ m2 od 01.04.2016 s tím, že tento datum je podmíněn vyklizením bytu ze strany současného nájemce k 12.3. 2016.

II. u k l á d á
OMI neprodleně informovat žadatele o usnesení rady města uvedeném v bodě I.

III. u k l á d á
tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I., II. tohoto usnesení

RM-42/16/672 Žádost o prodloužení nájmu

Rada města

I. n e s c h v á l i l a
žádost paní M.K., Suchdol nad Lužnicí (ad
„, o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 16 (1+1) v č.p. 218 na adrese Lužnická, Suchdol nad Lužnicí, neboť město uvedený byt potřebuje pro jiné žadatele (manželský pár) s tím, že žadatelce město nabídne uvolněný byt 1+0 ve stejném objektu.

II. s c h v a l u j e
přidělení bytu č. 2 o skladbě 1+0 v č.p. 218 na adrese Lužnická, Suchdol nad Lužnicí paní M.K., Suchdol nad Lužnicí („, s
nájemním vztahem na dobu určitou 1 rok od 13. 3. 2016 za stanovené nájemné 42 ,- Kč/m2

III. u k l á d á
OMI neprodleně informovat žadatelku o usneseních rady města uvedených v bodě I. a II.

IV. u k l á d á
tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I., II., III. tohoto usnesení

RM-42/16/673 Žádost o převod práv k bytu č. 22 v domě č.p. 753

Rada města

I. s o u h l a s í a d o p o r u č u j e z a s t u p i t e l s t v u s c h v á l i t

převod práv k bytu číslo 22 v domě č.p. 753 na pana M.K., Suchdol nad Lužnicí () dle článku 5 odstavce 5 Smlouvy o nájmu a koupi najaté věci č. 223 ze dne 17.8.2000 s tím, že v případě, že nedojde k převodu práv do 1 roku od vydání usnesení zastupitelstva města, pozbývá tento souhlas platnost

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení včetně zařazení tohoto bodu do návrhu programu nejbližšího zasedání ZM

RM-42/16/674 Rozpočtové změny

Rada města

I. s c h v a l u j e

rozpočtové změny číslo 7-10

II. s c h v a l u j e a d o p o r u č u j e Z M k e s c h v á l e n í

rozpočtové změny číslo 11-12

III. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení včetně zařazení bodu II. do návrhu programu nejbližšího zasedání ZM

RM-42/16/675 Žádost o prodej části pozemků p.č.46 a 47 v k.ú.Tušť () - do ZM

Rada města

I. n e s c h v a l u j e a n e d o p o r u č u j e Z M k e s c h v á l e n í

záměr prodeje části pozemků p.č.46 a p.č.47 v k.ú.Tušť z důvodu, že předmětné pozemky jsou součástí záměru prodeje nemovitostí ve vlastnictví města č. 31/2015

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení včetně zařazení tohoto bodu do návrhu programu nejbližšího zasedání ZM

RM-42/16/676 Prodej nemovitosti čp.3 na pozemku p.č.37/1, pozemků p.č.37/2, p.č.46 a p.č.47 v k.ú.Tušť - po zveřejnění záměru (do ZM)

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

informaci o způsobu prodeje nemovitosti za cenu nižší než cenu znaleckého posudku (viz metodika "Právní úprava dispozic s obecním majetkem podle zákona o obcích")

II. o d k l á d á

rozhodnutí ve věci doporučení výše prodejní ceny nemovitostí

Termín: 29.02.2016

RM-42/16/677 Prodej objektu keramické dílny v Klikově na p.č.263, 264- po zveřejnění záměru (do ZM)

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

informaci o způsobu prodeje nemovitostí za cenu nižší než cenu znaleckého posudku (viz metodika "Právní úprava dispozic s obecním majetkem podle zákona o obcích")

II. o d k l á d á

rozhodnutí ve věci doporučení výše prodejní ceny nemovitostí

Termín: 29.02.2016

RM-42/16/678 Žádost o prodej pozemku p.č.3539 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí - do ZM

Rada města

I. s c h v a l u j e a d o p o r u č u j e Z M k e s c h v á l e n í záměr prodeje pozemku p.č.3539 ost.plocha o výměře 7813 m2 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení včetně zařazení tohoto bodu do návrhu programu nejbližšího zasedání ZM

RM-42/16/679 Vypořádání spoluvlastnických podílů v k.ú.Tušť () - do ZM

Rada města

I. s c h v a l u j e a d o p o r u č u j e Z M k e s c h v á l e n í Záměr směny – vypořádání vlastnických podílů k pozemkům:

- lesní pozemky p.č.326/2 o výměře 11677 m2, p.č.326/7 o výměře 5805 m2, p.č.777/21 o výměře 6557 m2, p.č.777/22 o výměře 118 m2, p.č.777/46 o výměře 194 m2, p.č.777/55 o výměře 2511 m2, p.č.778/2 o výměře 4 m2, p.č.778/4 o výměře 181 m2, p.č.779/15 o výměře 645 m2, p.č.779/16 o výměře 995 m2, p.č.780/4 o výměře 245 m2, p.č.781/5 o výměře 2787 m2, p.č.1097 o výměře 1633 m2, p.č.1104 o výměře 398 m2 jsou ve spoluvlastnictví Města Suchdol nad Lužnicí a p.ZR, JS a RS, a to:

- do vlastnictví ZR, JS, RS pozemky p.č.326/2, p.č.326/7, p.č.1097 a p.č.1104 o celkové výměře 19513 m2,
- ostatní pozemky výše uvedené by přešly do vlastnictví města - o celkové výměře 14237 m2.
- Finanční dorovnání dle znaleckého posudku.

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení včetně zařazení tohoto bodu do návrhu programu nejbližšího zasedání ZM

RM-42/16/680 Žádost vlastníka pozemků v k.ú.Suchdol nad Lužnicí p.č.2266, 2264/1....o úhradu nájmu za vedení kanalizace přes tyto pozemky () - do ZM

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

dopisy JUDr. Jaroslava Ortmana, CSc., ADVOKÁT, Husovo náměstí 65/II, Hořovice, zastupujícího , ve věci umístění kanalizačního sběrače na jeho pozemcích

II. u k l á d á

starostovi jednat s vlastníkem pozemků 2266,13818/1, 2264/1, 2285, 1215/5, 1203/3 v k.ú. Suchdol nad Lužnicí v záležitosti uložení kanalizace

III. u k l á d á

OMI ve spolupráci se správcem vodohospodářské infrastruktury města dohledat podklady vztahující se k výstavbě kanalizačního řadu

IV. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. a III. tohoto usnesení včetně zařazení tohoto bodu do návrhu programu nejbližšího zasedání ZM

RM-42/16/681 Prodej p.č.14 v k.ú.Hrdlořezy - po zveřejnění záměru (do ZM)

Rada města

I. s c h v a l u j e a d o p o r u č u j e Z M k e s c h v á l e n í prodej pozemku p.č.14 trv.travní porost o výměře 858 m2 v k.ú.Hrdlořezy za cenu 80 Kč/1m2 z důvodu částečného zamokření pozemku

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení včetně zařazení tohoto bodu do návrhu programu nejbližšího zasedání ZM

RM-42/16/682 Chodník podél silnice I/24- Suchdol nad Lužnicí (Eaton-železniční přejezd)

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

informaci starosty a místostarosty o výsledcích jednání konaného dne 4.2.2016 ve věci technického řešení stavby (nutnost rozdělení stavby na jednotlivé etapy)

II. s c h v a l u j e

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č.15/2015 ze dne 20.10.2015

III. u k l á d á

OMI předložit starostovi návrh Dodatku smlouvy dle části II. tohoto usnesení

IV. p o v ě ř u j e

starostu podpisem Dodatku smlouvy

V. b e r e n a v ě d o m í

informaci o ustanovení smluvního vztahu, že dílo bude realizováno postupně vždy na základě písemné výzvy města (souběžně s výzvou je nutno řešit RZ)

VI. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I.,II.,III.,V. tohoto usnesení

**RM-42/16/683 Záměr vykoupení pozemků v k.ú.Suchdol n.L. - p.č.563/5...
- do ZM**

Rada města

I. s c h v a l u j e a d o p o r u č u j e Z M k e s c h v á l e n í

záměr vykoupení pozemků v k.ú.Suchdol nad Lužnicí p.č.563/5 ost.plocha o výměře 17 m2, p.č.563/6 ost.plocha o výměře 8 m2, p.č.563/7 ost.plocha o výměře 2736 m2 a p.č.574/5 ost.plocha-ost.komunikace o výměře 79 m2 všechny dosud zapsané na LV 1004 za cenu 75,-Kč/m2 u pozemku p.č. 563/7 a za cenu 50,-Kč/m2 u pozemku p.č. 563/5, 563/6 a 574/5 celkem za cenu 210.400,-Kč. V rámci smluvního vztahu se město zaváže na své náklady vybudovat elektroměrový pilíř na hranici nemovitosti včetně likvidace původního zařízení trafostanice a včetně revize nově vybudovaného zařízení.

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů (včetně příslušné RZ) vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení včetně zařazení tohoto bodu do návrhu programu nejbližšího zasedání ZM

**RM-42/16/684 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti v k.ú.Tušť na
p.č.1526 () - do ZM**

Rada města

I. s c h v a l u j e a d o p o r u č u j e Z M k e s c h v á l e n í

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemku p.č.1526 ost.plocha o výměře 8323 m2 v k.ú.Tušť zapsané na LV 89, budoucí povinný p.JČ: , zřízení služebnosti bezúplatně

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení včetně zařazení tohoto bodu do návrhu programu nejbližšího zasedání ZM

RM-42/16/685 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti v k.ú.Tušť na p.č.1527 () - do ZM

Rada města

I. s c h v a l u j e a d o p o r u č u j e Z M k e s c h v á l e n í uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemku p.č.1527 ost.plocha o výměře 1476 m² v k.ú.Tušť zapsané na LV 263, budoucí povinný LP a SPI [redacted] služebnost bude zřízena bezúplatně

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení včetně zařazení tohoto bodu do návrhu programu nejbližšího zasedání ZM

RM-42/16/686 Žádost o demontáž starých antén z objektu čp.415 a 416 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí

Rada města

I. s c h v a l u j e

bezúplatnou demontáž 4 ks antén na objektu čp.415 v ul.Bezručova v Suchdole nad Lužnicí

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

RM-42/16/687 Průběžná zpráva – Kompostárna a Sběrný dvůr Suchdol nad Lužnicí

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

průběžnou zprávu o postupu prací v procesu uvedení areálu kompostárny a sběrného dvora do užívání ze strany veřejnosti k dnešnímu dni s tím, že zpráva bude RM ze strany OMI průběžně dále aktualizována

Termín: 31.03.2016

II. s c h v a l u j e

Smlouvu o převzetí a likvidaci zvláštních odpadních vod (ZOV) na čistírně odpadních vod (ČOV)

III. u k l á d á

OMI předložit starostovi návrh smlouvy dle části II. tohoto usnesení

IV. p o v ě ř u j e
starostu podpisem smlouvy

V. u k l á d á
tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I.,II.,III.
tohoto usnesení

Termín: 31.03.2016

RM-42/16/688 Upřesnění parametrů k projektu fréza a k projektu štípací stroj

Rada města

I. r e v o k u j e
usnesení č. RM-29/15/481 tak, že v rámci dotačního titulu bude pořízen pouze hydraulický
štípač

II. u k l á d á
OMI předložit nabídky minimálně 3 firem v rámci procesu cenového marketingu

Termín: 29.02.2016

III. u k l á d á
tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I., II.
tohoto usnesení

RM-42/16/689 Peněžní dary z rozpočtu města Suchdol nad Lužnicí sportovním organizacím, spolkům a příspěvkovým organizacím

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í
návrh celkové částky na pokrytí neinvestičních dotací a darů pro sportovní organizace –
545.000 Kč, 32.500 Kč rezervu, pro zájmové – 165.000 Kč a ostatní subjekty 95.905 Kč
dle předložených návrhů sportovní a kulturní komise, ostatní subjekty dle návrhu vedení
města.
Výši dotace pro Sokol o.s. Suchdol nad Lužnicí a SK Suchdol nad Lužnicí schvaluje
zastupitelstvo města, schválení dotací a peněžních darů pro ostatní subjekty je v
kompetenci rady města, neboť u dotací se jedná o částku do 50tis. Kč v jednotlivých
případech a u peněžních darů o částku do 20tis. Kč u jednotlivce.

II. u k l á d á
OE projednat s Mysliveckým spolkem Tušů účel využití požadované dotace - přestavba
klubovny

Termín: 29.02.2016

III. u k l á d á
OE projednat s Osadním výborem Tušů výši daru na akci "Rozsvícení vánočního stromku"

Termín: 29.02.2016

IV. u k l á d á

OE projednat s SDH Suchdol nad Lužnicí účel využití požadované dotace - práce s mládeží
Termín: 29.02.2016

V. u k l á d á

tajemníkovi prostřednictvím úřadu zjistit stávající stav technického vybavení (aparatura, světelné reflektory atd.) ve vlastnictví města, SUD, DSO Vitorazsko a ostatních subjektů čerpajících prostředky z rozpočtu města a předložit návrh na jeho doplnění s ohledem na požadavek uvedený v žádosti SUD Suchdol nad Lužnicí ze dne 25.8.2015

Termín: 31.03.2016

VI. u k l á d á

OMI předložit aktuální seznam dotačních titulů vhodných pro podání žádosti na opravu kapličky v Hrdlořezích

Termín: 16.3.2016

VII. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I., II., III., IV., V., VI. tohoto usnesení

RM-42/16/690 Doplnění veřejné zeleně na náměstí

Rada města

I. s o u h l a s í a p o s t u p u j e z a s t u p i t e l s t v u m ě s t a

návrhy řešení veřejné zeleně v prostoru části náměstí T.G.Masaryka a Vitorazské ulice dle návrhu zpracovaného Ing. Pavlem Chloubou, www.fotoflora.cz

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení včetně zařazení tohoto bodu do návrhu programu nejbližšího zasedání ZM

RM-42/16/691 Nabídka na zajištění administrace VŘ na zhotovitele stavby-kanalizace Tuš', Klikov, Františkov

Rada města

I. s c h v a l u j e

Nabídku ze dne 24.2.2016 na zajištění administrace VŘ na zhotovitele stavby: - Suchdol nad Lužnicí – napojení osady Klikov na veřejnou kanalizační síť
- Suchdol nad Lužnicí – napojení osady Františkov na veřejnou kanalizační síť
- Suchdol nad Lužnicí – napojení osady Tuš' na veřejnou kanalizační síť
firmy GPL-INVEST s.r.o., Kněžskodvorská 2632,370 04 České Budějovice, IČ 260 70 766
za celkovou cenu 120.000,- Kč bez DPH

II. u k l á d á

OMI předložit starostovi k podpisu příslušné smlouvy

III. p o v ě ř u j e

starostu podpisem příslušných smluv

IV. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I., II. tohoto usnesení

RM-42/16/693 Podání žádosti hasiči

Rada města

I. s c h v a l u j e

podání žádosti o poskytnutí dotace Jihočeského kraje v rámci Dotačních programů Jihočeského kraje pro rok 2016, název programu: Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje, Opatření č.1 Investiční dotace

II. b e r e n a v ě d o m í

v případě přidělení investiční dotace z Jihočeského kraje nutnost projednání rozpočtové změny ve výši spolupodílu města

III. u k l á d á

OE v případě přidělení investiční dotace z Jihočeského kraje předložit materiál k rozpočtové změně ve výši spolupodílu města

IV. u k l á d á

OMI předložit radě města k posouzení dotační titul JČK navazující na dotační titul z programu HZS Jč. kraje "Dotace pro jednotky SDH obcí" - rekonstrukce hasičské zbrojnice (usnesení č. RM-41/16/656 ze dne 10.2.2016)

Termín: 16.03.2016

V. s c h v a l u j e

nabídku firmy G-PROJECT, s.r.o., náměstí Přemysla Otakara II., 117/32, 370 01 České Budějovice, IČ 26064928 ze dne 24.2.2016 za zpracování žádosti o dotaci na výše uvedený projektový záměr, přičemž tato odměna bude vyplacena pouze v případě přidělení dotace

VI. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I., II., III., IV, V tohoto usnesení

RM-42/16/692 Zpráva starosty a místostarosty

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu starosty a místostarosty.

Závěr