

Město Suchdol nad Lužnicí

Rada města

Souhrn

15. řádné zasedání Rady města, konané dne

29. 4. 2015 v 15:00 hod.

RM-15/15/208 Zahájení, schválení programu

Rada města

s c h v a l u j e

navržený program jednání.

RM-15/15/209 Územní plán města Suchdol nad Lužnicí

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

informace, které byly poskytnuty pracovníky MěÚ Třeboň z odboru územního plánování a stavebního řádu.

RM-15/15/210 Výsledek poptávkové řízení na organizaci výběrové řízení na zhotovitele – rekonstrukce místních komunikací

Rada města

I. s c h v a l u j e

konečný výsledek poptávkové řízení na organizaci výběrové řízení na zhotovitele – rekonstrukce místních komunikací. Jako vítěze vyhláší firmu GPL Invest s.r.o., Kněžskodvorská 2632, 37004 České Budějovice, IČ 260 70 766.

II. p o v ě ř u j e

starostu města k podepsání smlouvy o dílo s vítěznou firmou

RM-15/15/211 Bezručova ulice

Rada města

o d k l á d á

rozhodnutí o stanovení jednosměrného či obousměrného provozu v ulici Bezručova.

RM-15/15/212 Řešení prostoru před kulturním centrem - ulice Jiráskova

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

dendrologický posudek, který doporučuje pokácení třech vzrostlých lip v Jiráskově ulici před kulturním centrem.

II. b e r e n a v ě d o m í

informaci vedoucího odboru OMI o podání žádosti o pokácení 3 vzrostlých lip.

III. b e r e n a v ě d o m í

vyjádření členů komise životního prostředí a ukládá předložit souhrnné stanovisko komise do 15.5.2015.

IV. b e r e n a v ě d o m í

informaci o provedení mimořádné prohlídky mostu přes Suchdolský potok s doporučením sjednocení mostní konstrukce vložním betonových rámců.

V. b e r e n a v ě d o m í

informaci o variantních řešeních úpravy vtoku do Suchdolského potoka (v prostoru bývalého sběrného dvora) s tím, že o případné realizaci bude rozhodnuto v průběhu další fáze přípravy podkladů.

VI. u k l á d á

odboru OMI zajistit vypracování orientačních nákladů na stavební úpravy stávajícího objektu garáže.

RM-15/15/213 Smlouva o smlouvě budoucí - Jiráskova ul.

Rada města

s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě s vlastníkem pozemku p.č. 18 v k.ú. Suchdol nad Lužnicí. Vzhledem k probíhajícímu řízení o změně vlastnických vztahů bude po skončení tohoto řízení předložen definitivní znění smlouvy.

RM-15/15/214 Propustek v lese-MK Suchdol nad Lužnicí

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

informaci o nevyhovujícím stavebně technickém stavu stávajícího propustku na hranici katastru k.ú. Suchdol nad Lužnicí a k.ú. Cep.

II. b e r e n a v ě d o m í

cenovou nabídku firmy Strabag a.s. na rekonstrukci propustku a ukládá investičnímu oddělení předložit do příští rady města další 2 cenové nabídky.

RM-15/15/215 Smlouva o vystoupení uměleckého souboru - "Manželský čtyřúhelník"

Rada města

I. s c h v a l u j e

uspořádání divadelního představení dne 19.3.2016 pod názvem "Manželský čtyřúhelník" za cenu 35.000,- Kč.

II. p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy o vystoupení uměleckého souboru.

RM-15/15/216 Nabídka spolupráce s portálem TURISTIKA.CZ

Rada města

I. s c h v a l u j e

nabídku spolupráce s portálem TURISTIKA.CZ s cenou 10.000,- Kč včetně DPH.

II. p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

RM-15/15/217 Kulturní a společenské akce červenec - září 2015

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

kulturní a společenské akce pořádané městem v období červenec - září 2015.

RM-15/15/218 Rozpočtové změny

Rada města

s c h v a l u j e

rozpočtové změny od čísla 49 do čísla 51, rozpočtové změny č.52-53 schvaluje a postupuje ke schválení zastupitelstvu města.

RM-15/15/219 Pronájem části p.č.1213/1 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí - po záměru

Rada města

s c h v a l u j e

pronájem části pozemku p.č.1213/1 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí o výměře 4 m² p.LŠ , Suchdol nad Lužnicí za cenu 4,-Kč/m²/rok, tj.16,-Kč/rok

RM-15/15/220 Pronájem pozemků k zem.účelům v k.ú.Hrdlořezy po úpravách operátu (K+K) - po záměru

Rada města

s c h v a l u j e

pronájem zem.pozemků:
- p.č.141/6 trv.travní porost o výměře 961 m²
- p.č.214/1 trv.travní porost o výměře 76 m²
- p.č.226/1 trv.travní porost o výměře 164 m²
- p.č.328/1 trv.travní porost o výměře 323 m²

- p.č.332/44 orná půda o výměře 1760 m2
 - p.č.332/61 orná půda o výměře 2127 m2
 - p.č.580/31 orná půda o výměře 337 m2
- firmě Ing.Jan Kačerovský, K+K Břilice-Gigant, Přesecká 164, Břilice
 - cena za pronájem zem.pozemků 1.000,-Kč/ha/rok + DPH

RM-15/15/221 Sponzorská pomoc pro dětský tábor Dračice

Rada města

s c h v a l u j e

zajištění odvozu dřeva z pily v Žitči do areálu LT Dračice na Františkově pro Pionýr z.s., Pionýrská skupina České Velenice. Po provedené akci budou vyčísleny skutečné náklady, bude uzavřena darovací smlouva a ekonomický odbor provede zaúčtování.

RM-15/15/222 Záměr pronájmu nebytových prostor čp.699 KD

Rada města

s c h v a l u j e

Zveřejněné podmínky pronájmu:

1.Předmět nájmu tvoří soubor funkčně provázaných nebytových prostor v "Kulturním domě" čp.699 v Suchdole nad Lužnicí, a to:

- vestibul se šatnou
- vinárna v přísálí
- hlavní sál, vč.balkónové části sálu a včetně přístupových chodeb a schodišť
- ozvučovací a osvětlovací kabina, jeviště s osazením ovládacích pultů ozvučování a osvětlovací techniky
- výčepní prostor s přilehlým prostorem studené kuchyně
- prostor vstupní pokladny

nebo část "Kulturního domu" čp.699 tvořená souborem provázaných nebytových prostor:

- vestibul se šatnou
- vinárna v přísálí

- prostor vstupní pokladny

S právem nájmu souvisí užívací právo příslušného technického zařízení a technických prostor.

2. Výše min.nájemného není určena- žadatel uvede vlastní návrh nájemného. U plátců DPH bude uplatněna příslušná sazba DPH. Splatnost nájemného je rozdělena do rovnoměrných měsíčních úhrad.

3. Vedle nájemné je nájemce povinen hradit náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, tj. na spotřebu elektrické energie, vodné se stočným a náklady na vytápění.

4. Kritéria hodnocení pro výběr nájemce:

- výše nabízené ceny
- podnikatelský záměr a využití objektu v souladu se zájmy města
- město může od uvedeného záměru kdykoliv odstoupit

5. Vybraný nájemce bude zajišťovat občerstvení při akcích pořádaných městem v kulturním domě a prostorách kolem kulturního domu.

6. Přihlášky zájemců lze podat v podatelně MěÚ v Suchdole nad Lužnicí, nám.T.G.Masaryka čp.9, do 20.5.2015. Přihláška bude podána v uzavřené obálce, opatřené podpisem přes přelep a na obálce bude uvedeno "Pronájem kulturního domu". Vybraný zájemce bude písemně vyrozuměn.

7. Zájemci své přihlášky podají v uvedeném termínu s tím, že v přihlášce bude uvedena: nabízená cena a zároveň uveden hlavní způsob plánovaného využití předmětu nájmu (účel nájmu). K později podaným přihláškám se nepřihlíží, vyjma případů, kdy se přihlásí pouze jeden zájemce.

8. Nájemní smlouva se zájemcem bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce a při sankční výpovědi s výpovědní lhůtou 30 dnů.
9. Bez souhlasu pronajímatele, tzn.města, nelze objekt dále podnájemat třetím osobám.
10. Budoucí nájemce objektu nesmí mít vůči městu neuhrazené pohledávky a zavazuje se při podpisu smlouvy složit kauci ve výši 3 měsíčních splátek nájemného.

RM-15/15/223 Žádost SK Suchdol n.L. o pronájem dřevěné chatky na Gráfovci

Rada města

I. o d k l á d á

rozhodnutí o pronájmu dřevěné chatky na p.č. 1215/4 v k.ú. Suchdol n. Lužnicí.

II. u k l á d á

odboru OMI přizvat představitele dotčených subjektů (SK Suchdol nad Lužnicí a Tatran Suchdol nad Lužnicí) na jednání jedné z nejbližších schůzí rady města z důvodu získání aktuálních stanovisek.

RM-15/15/224 Návrh firem na opravu místních komunikací

Rada města

s c h v a l u j e

zadání poptávky na opravu výtluků a výmolů na místních komunikacích v Suchdol nad Lužnicí, za použití technologie tryskové metody TURBO 5000 a balené firmě:

- Kraton, Rudolfov-Hlinsko 50, České Budějovice
- Vialit Soběslav s.r.o.,
- Lesostavby a.s., Novohradská 226, Třeboň
- Vialit Soběslav s.r.o., Na Švadlačkách 459/2, Soběslav

RM-15/15/225 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na p.č.611 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí (Česká spořitelna)

Rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti - inženýrské sítě (plynové přípojky) na p.č.611 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí, budoucí oprávněný Česká spořitelna a.s., Olbrachova 1929/62, Praha-Krč. Jednorázová cena za zřízení VB 1000,-Kč bez DPH.

II. p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

RM-15/15/226 Zpráva starosty a místostarosty

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu starosty a místostarosty.

Závěr