

Město Suchdol nad Lužnicí

Rada města

Souhrn

13. řádné zasedání Rady města, konané dne
23. 3. 2015 v 15:00 hod. v zasedací síni radnice

RM-13/15/145 Zahájení, schválení programu

Rada města

s c h v a l u j e

navržený program jednání.

RM-13/15/146 Revitalizace sídliště 9. května

Rada města

s o u h l a s í

s vypracování 3 variant řešení prostoru s tím, že musí probíhat vzájemná koordinace záměrů revitalizace sídliště 9.května a domu s pečovatelskou službou.

RM-13/15/147 Územní plán města Suchdol nad Lužnicí

Rada města

I. u k l á d á

vedoucímu stavebního úřadu písemně předat na Městský úřad Třeboň-odboru územního plánování a stavebního řádu "Plán územního systému ekologické stability krajiny" zpracovaného Ing. Tomášem Šedivým a Ing. Jiřím Wimerem.

Termín: 01.04.2015

II. u k l á d á

vedoucímu stavebního úřadu ve spolupráci s vedením města svolat pracovní schůzku s pořizovatelem územního plánu, jejímž předmětem bude informovanost o postupu prací na územně plánovací dokumentaci, připomínky, řešení případných podnětů apod.

Termín: 30.4.2015

RM-13/15/148 Zadání územní studie U Lípy

Rada města

I. r o z h o d l a

o ukončení pořizování územní studie dle ustanovení § 25 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavení zákon) na pozemních p. č. 1114, 1115, 1116 dle KN v k. ú. Suchdol nad Lužnicí, která byla schválena dle ustanovení § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona Usnesením č. RM-84/14/1507 ze dne 14. 04. 2014. Předmětná lokalita bude řešena v rámci pořizování nového územního plánu města.

II. u k l á d á

vedoucímu stavebního úřadu informovat pořizovatele územní studie - Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu o rozhodnutí rady města ukončit proces územní studie v dané lokalitě.

Termín: 01.04.2015

RM-13/15/149 Žádost o souhlas s umístěním stavby pro bydlení na pozemku p.č. 3963 dle KN v k.ú. Suchdol nad Lužnicí

Rada města

s c h v a l u j e a d o p o r u č u j e Z M k e s c h v á l e n í
žádost o umístění stavby pro bydlení na pozemku parc.č. 3963 dle KN v k.ú. Suchdol nad Lužnicí podle § 188a zákona č.183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

RM-13/15/150 Výběrové řízení na zhotovitele zakázky „Odbahnění stok Benátky – Suchdol nad Lužnicí“

Rada města

I. u r č u j e

komisi na otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:
Jan Kronika
Ing. Alena Drábová
Zdeněk Fical
Mgr. Marie Kalátová

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 1
Mgr. Michal Kouba

II. s c h v a l u j e

konečný výsledek výběrového řízení na zhotovitele zakázky „Odbahnění stok Benátky – Suchdol nad Lužnicí“, nabídková cena 246.025,-Kč vč. DPH. Jako vítěze vyhláší firmu ZVŠ Stavitelství Třeboň s.r.o., Sádecká 248, Třeboň, IČ 63887398

III. p o v ě ř u j e

starostu města k podepsání smlouvy o dílo s vítěznou firmou.

RM-13/15/151 Schválení účetní uzávěrky města Suchdol nad Lužnicí za rok 2014

Rada města

s c h v a l u j e a d o p o r u č u j e Z M k e s c h v á l e n í
účetní uzávěrku města Suchdol nad Lužnicí za rok 2014.

RM-13/15/152 Fond kulturních a sociálních potřeb uvolněných zastupitelů města Suchdol nad Lužnicí

Rada města

s c h v a l u j e a d o p o r u č u j e Z M k e s c h v á l e n í

"Fond kulturních a sociálních potřeb uvolněných zastupitelů města Suchdol nad Lužnicí" s účinností od 01. 05. 2015.

RM-13/15/153 Fond kulturních a sociálních potřeb zaměstnanců města Suchdol nad Lužnicí

Rada města

s c h v a l u j e a d o p o r u č u j e Z M k e s c h v á l e n í
"Fond kulturních a sociálních potřeb zaměstnanců města" s účinností od 01. 05. 2015.

RM-13/15/154 Rozpočtové změny č.36 - č.42

Rada města

s c h v a l u j e
rozpočtové změny číslo 36 až 42 a dále postupuje ke schválení zastupitelstvu města
rozpočtové změny číslo 36, 40 a 42.

RM-13/15/155 Zpráva ÚIK a Návrh na vyřazení majetku dle ÚIK k 31.12.2014

Rada města

s c h v a l u j e a d o p o r u č u j e Z M k e s c h v á l e n í
- zprávu ÚIK o výsledku inventarizace majetku ve vlastnictví města Suchdol nad Lužnicí
- návrh ÚIK na vyřazení majetku z evidence majetku města na základě inventarizace majetku města k 31.12.2014 a pověřuje vedoucího odboru majetku a investic zajištění likvidace nepotřebného majetku

RM-13/15/156 Podání žádosti na zpracování PD na rekonstrukci kom. na p.č.3015,3019 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí

Rada města

s c h v a l u j e a d o p o r u č u j e Z M k e s c h v á l e n í
podání žádosti Pozemkovému úřadu, Pravdova 837/II, J.Hradec o zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci polní účelové komunikace (Tři Facky - Hrdlořezy) na p.č.3015, 3019 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí dle schváleného Plánu společných zařízení, a to na náklady tohoto subjektu

RM-13/15/157 Smlouva o zřízení VB na p.č.2, 468/1 a 988/9 v k.ú.Klikov (obnova veř.osvětlení)

Rada města

s c h v a l u j e
uzavření smlouvy o zřízení VB č.JH-014330030269/014. VB umístění dist.soustavy - kabel NN, kab.skříň a uzemnění na pozemcích p.č.2, 468/1 a 988/9 v k.ú.Klikov , za jednorázovou úplatou 5.000,-Kč bez DPH. Budoucí oprávněný E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice a pověřuje starostu podpisem smlouvy

RM-13/15/158 Smlouva o zřízení VB na p.č.994/7, 997 v k.ú.Klikov, osada Zajíc

Rada města

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o zřízení VB č.4906-115/009/2009-JH. VB venkovní vedení VN na pozemcích p.č.994/7 a 997 v k.ú.Klikov , za jednorázovou úplatu 1.000,-Kč bez DPH. Budoucí oprávněný E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice a pověřuje starostu podpisem smlouvy

RM-13/15/159 Záměr směny pozemků p.č.1961 díl b) za pozemek p.č.2042/1 díl c) oba v k.ú.Tušť

Rada města

s c h v a l u j e a d o p o r u č u j e Z M k e s c h v á l e n í záměr směny pozemků p.č.1961 díl b) o výměře 126 m² ve vlastnictví města Suchdol nad Lužnicí bude směněn za pozemek p.č.2042/1 díl c) o výměře 157 m² ve vlastnictví manž.JS a VS, Praha (

Směna bude provedena bezúplatně. Náklady na směnu ponese město.

RM-13/15/160 Vykoupení pozemku p.č.1067/2 v k.ú.Tušť

Rada města

s c h v a l u j e a d o p o r u č u j e Z M k e s c h v á l e n í vykoupení pozemku p.č.1067/2 ost.plocha o výměře 1475 m² dosud zapsaný na LV 311, za cenu 100,-Kč/m² tj. celkem 147.500,- Kč. od p.EK Praha - Podolí. Náklady spojené s převodem bude hradit město.

RM-13/15/161 Vykoupení pozemku p.č.322/6 a p.č.322/5 oba v k.ú.Klikov

Rada města

s c h v a l u j e a d o p o r u č u j e Z M k e s c h v á l e n í vykoupení pozemků p.č.322/5 trv.trav.porost o výměře 739 m² a p.č.322/6 ost.plocha o výměře 81 m² dosud zapsaných na LV 228 vlastníka p.JH. cenu 80,-Kč/m² tj. celkem cena 65.600,- Kč. Náklady spojené s převodem bude hradit město.

RM-13/15/162 Záměr pronájmu části p.č.1213/1 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí

Rada města

s c h v a l u j e

záměr pronájmu části pozemku p.č.1213/1 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí

RM-13/15/163 Pronájem pozemků k zem.účelům v k.ú.Hrdlořezy po úpravách operátu (K+K) - záměr

Rada města

s c h v a l u j e

zveřejnění záměru pronájmu zem.pozemků v k.ú.Hrdlořezy:

- p.č.141/6 trv.travní porost o výměře 961 m²
- p.č.214/1 trv.travní porost o výměře 76 m²
- p.č.226/1 trv.travní porost o výměře 164 m²
- p.č.328/1 trv.travní porost o výměře 323 m²
- p.č.332/44 orná půda o výměře 1760 m²
- p.č.332/61 orná půda o výměře 2127 m²
- p.č.580/31 orná půda o výměře 337 m²

RM-13/15/164 Smlouvy o pronájmu pozemků v k.ú. Klikov

Rada města

I. s o u h l a s í

s dodatkem k nájmní smlouvě č.168N14/17 mezi městem Suchdol nad Lužnicí a Státním pozemkovým úřadem o rozšíření o pozemky v k.ú. Klikov p.č. 652/6, 924/3, 991/7, 991/8, 994/3 a 991/9

II. p o v ě ř u j e

starostu města k podpisu dodatku smlouvy

III. s o u h l a s í

s návrhem smlouvy mezi městem Suchdol nad Lužnicí a Lesy České republiky o nájmu pozemků v k.ú. Klikov p.č. 992/4, 993/7, 992/6, 992/5

IV. p o v ě ř u j e

starostu města k podpisu nájmní smlouvy

V. s o u h l a s í

s návrhem smlouvy mezi městem Suchdol nad Lužnicí a K.S. Praha (Květoslavou Studničkovou, Zdíkovská 3038/82, Praha 5) o nájmu pozemků v k.ú. Klikov p.č. 993/1

VI. p o v ě ř u j e

starostu města k podpisu nájmní smlouvy

VII. s o u h l a s í

s návrhem smlouvy mezi městem Suchdol nad Lužnicí a K.S., Praha, V.S., Praha (Květoslavou Studničkovou, Zdíkovská 3038/82, Praha 5 a Ing. Václavem Studničkou, Tržiště 264/8, Praha) o nájmu pozemků v k.ú. Klikov p.č. 994/10

VIII. p o v ě ř u j e

starostu města k podpisu nájmní smlouvy

RM-13/15/165 Záměry prodeje bytů č.3 v čp.519 sídl.17.listopadu, č.8 v čp.518 sídl.17.listopadu, č.1 v čp.704 sídl.9.května, č.15 v čp.701 sídl.9.května

Rada města

I. n e s c h v a l u j e a n e d o p o r u č u j e Z M k e s c h v á l e n í

zveřejnění záměru prodeje volného bytu č. 15 v čp. 701, sídliště 9. května za cenu 8.000 Kč/m2 podlahové plochy (583.280 Kč za byt)

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

II. s c h v a l u j e a d o p o r u č u j e Z M k e s c h v á l e n í

zveřejnění záměru prodeje volného bytu č. 1 v čp. 704, sídliště 9. května za cenu 8.000 Kč/m2 podlahové plochy (321.520 Kč za byt)

Hlasování:

Pro: 1 Proti: 1 Zdržel se: 3

III. s c h v a l u j e a d o p o r u č u j e Z M k e s c h v á l e n í

zveřejnění záměru prodeje volného bytu č. 8 v čp. 518, sídliště 17. listopadu za cenu 4.200 Kč/m2 podlahové plochy (79.800 Kč za byt)

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

IV. s c h v a l u j e a d o p o r u č u j e Z M k e s c h v á l e n í

zveřejnění záměru prodeje volného bytu č. 3 v čp. 519, sídliště 17. listopadu za cenu 6.000 Kč/m2 podlahové plochy (328.620 Kč za byt)

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

RM-13/15/166 Převod práv k bytu č. 1 v č.p. 753

Rada města

s o u h l a s í a d o p o r u č u j e z a s t u p i t e l s t v u s c h v á l i t

převod práv k bytu č. 1 v č.p. 753 na pana I.I. (

).

RM-13/15/167 Žádost o převod práv k bytu č.31 v čp.753

Rada města

s c h v a l u j e a d o p o r u č u j e Z M k e s c h v á l e n í

převod práv k bytu č. 31 v č.p. 753 na pana R.P.

RM-13/15/168 Převod práv k bytu č. 50 a 51 v č.p. 752

Rada města

s o u h l a s í a d o p o r u č u j e z a s t u p i t e l s t v u s c h v á l i t

převod práv k bytům č. 50 a 51 v č.p. 752 na pana M.J.
).

RM-13/15/169 Výsledek výběrového řízení „Dodávka vybavení do ZŠ T.G.Masaryka“

Rada města

I. s c h v a l u j e

Konečný výsledek výběrového řízení na „Dodávka vybavení do ZŠ T.G.Masaryka“, nabídková cena 1.431.395,- Kč bez DPH. Jako vítěze vyhláší firmu AV MEDIA, a.s., Žižkova 1., 370 01 České Budějovice, IČ 48108375.

II. p o v ě ř u j e

starostu města k podepsání smlouvy o dílo s vítěznou firmou.

RM-13/15/170 Poptávkové řízení „TDI - Modernizace místních komunikací v Suchdole nad Lužnicí (Stavební úpravy místní komunikace Suchdol nad Lužnicí- Tři Facky a Benátky)“

Rada města

I. s c h v a l u j e

Konečný výsledek poptávkového řízení na zhotovitele zakázky „TDI - Modernizace místních komunikací v Suchdole nad Lužnicí (Stavební úpravy místní komunikace Suchdol nad Lužnicí- Tři Facky a Benátky)“, nabídková cena 29.040,-Kč vč. DPH. Jako vítěze vyhláší firmu STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice IČ: 62508822

II. p o v ě ř u j e

starostu města k podepsání smlouvy o dílo s vítěznou firmou

RM-13/15/171 Poptávkové řízení na zpracovatele projektové dokumentace pro územní řízení vč. inženýrské činnosti na akce: "Připojení vrtu HV-5", "Zokruhování vodovodního řádu u České pošty a Policie ČR", "Pražská ul.- I.etapa-kanalizace"

Rada města

I. s c h v a l u j e

poptávkové řízení na zpracovatele projektové dokumentace „Připojení vrtu HV 5“

II. s c h v a l u j e

poptávkové řízení na zpracovatele projektové dokumentace „Zokruhování vodovodního řádu u Policie ČR a České pošty“

III. s c h v a l u j e

poptávkové řízení na zpracovatele projektové dokumentace „Pražská ulice I.etapa – kanalizace“

IV. s c h v a l u j e

komisi na otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

Jan Kronika
Ing. Alena Drábová
Zdeněk Fical
Mgr. Marie Kalátová
Mgr. Michal Kouba

V. s c h v a l u j e

obeslání následujících firem:

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IČ 27484211, Novoměstská 626, 53701 Chrudim
Sweco Hydroprojekt a.s., IČ 26475081, Sweco Hydroprojekt a.s., odštěpný závod České Budějovice, České Budějovice, Zátkovo nábř. 7, PSČ 37021
VAK projekt s.r.o., IČ 28159721, B. Němcové 12/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
EKOËKO s.r.o., IČ 25184750, České Budějovice, Senovážné náměstí 1, PSČ 37001
Baloun Milan, IČ 43814166, 39701 Písek - Budějovické Předměstí, Truhlářská 2220
PROJEKTOSTAV s.r.o., IČ 26094541, Písek - Budějovické předměstí, Jiřího Srnky 2495, PSČ 39701

RM-13/15/172 Udržitelnost projektů Rekonstrukce místních komunikací v Suchdole nad Lužnicí a Modernizace Základní školy T. G. Masaryka Suchdol nad Lužnicí.

Rada města

I. s o u h l a s í

s nabídku firmy G-PROJECT, s.r.o., nám. Přemysla Otakara II. 117/32 , 370 01 České Budějovice, IČ 260 64 928, na udržitelnost projektu Rekonstrukce místních komunikací v Suchdole nad Lužnicí

II. p o v ě ř u j e

starostu města k podepsání smlouvy o dílo

III. s o u h l a s í

s nabídku firmy G-PROJECT, s.r.o., nám. Přemysla Otakara II. 117/32 , 370 01 České Budějovice, IČ 260 64 928, na udržitelnost projektu Modernizace Základní školy T. G. Masaryka Suchdol nad Lužnicí.

IV. p o v ě ř u j e

starostu města k podepsání smlouvy o dílo.

RM-13/15/173 Prosba o finanční či materiální sponzorskou pomoc pro dětský tábor Dračice

Rada města

u k l á d á

odboru majetku a investic projednat s majiteli areálu upřesnění požadavků na znovuoobnovení provozu dětského tábora Dračice.

RM-13/15/174 Návrh na rozdělení finančních prostředků sportovním organizacím

Rada města

s c h v a l u j e a d o p o r u č u j e Z M k e s c h v á l e n í

návrh sportovní komise na rozdělení dotace na podporu sportu takto:

Sokol o.s.Suchdol n.L.(kopaná) 188.000,- Kč

SK Suchdol n.L.(hokejbal) 133.000,- Kč

TJ Sokol Suchdol n.L. 53.000,- Kč

Blesk Klikov 25.500,- Kč

Tatran Suchdol n.L. 23.000,- Kč

Vodácký klub Suchdol n.L. 13.000,- Kč

Vitoraz Tušř 10.500,- Kč

Spartak Hrdlořezy 10.500,- Kč

Rosomáci 5.500,- Kč

Čelkem rozděleno 462.000,- Kč z 550.000,- Kč schválených v rozpočtu města na r. 2015
Částka ve výši 88.000,-Kč byla ponechána jako rezerva pro zbývající část roku 2015.

RM-13/15/175 Žádost o finanční příspěvek na pořádání turnajů v hale - Sokol Suchdol nad Lužnicí

Rada města

s c h v a l u j e

finanční příspěvek ve výši 4.200,- Kč na pořádání mládežnických turnajů během zimní sezóny 2014/2015.

RM-13/15/176 Žádost o finanční podporu Sportovní klub Suchdol nad Lužnicí o.s. (hokejbal)

Rada města

s c h v a l u j e

poskytnutí příspěvku ve výši 18.000,- Kč na pořádání hokejbalového plesu, který se uskutečnil dne 31. 01. 2015 v KD v Suchdole nad Lužnicí.

RM-13/15/177 Žádost SK Suchdol n.L. o pronájem dřevěné chatky na Gráfovci

Rada města

I. o d k l á d á

žádost SK Suchdol nad Lužnicí o pronájem dřevěné chatky na p.č.1215/4 v k.ú.Suchdol n. Lužnicí.

II. u k l á d á

odboru majetku a investic vyzvat dotčené subjekty (SK Suchdol n.Lužnicí a Tatran Suchdol n. Lužnicí) k předložení návrhu budoucího využití dřevěné chatky.

RM-13/15/178 Schválení zadání vypracování nové směrnice rady města k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Rada města

s c h v a l u j e

zadání pro vypracování nové směrnice rady města k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Stavební poradně, Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, IČ 62508822.

RM-13/15/179 Delegování zástupce města na valné hromady společnosti Teplopol a. s.

Rada města

p r o j e d n a l a a d o p o r u č u j e Z M s c h v á l i t

delegování starosty Luboše Hešíka a místostarosty Jana Kroniku (jako náhradníka) k účasti a zastupování na valných hromadách společnosti Teplopol a. s., Jindřichův Hradec po celé volební období 2014-2018.

RM-13/15/180 Delegování zástupce města na valné hromady sdružení Jihočeská Silva Nortica

Rada města

p r o j e d n a l a a d o p o r u č u j e Z M s c h v á l i t

delegování starosty Luboše Hešíka a místostarosty Jana Kroniku (jako náhradníka) k účasti a zastupování na valných hromadách sdružení Jihočeská Silva Nortica po celé volební období 2014-2018.

RM-13/15/181 Projekt "Domácí kompostování v Jihočeském kraji"

Rada města

n e s o u h l a s í

s poskytnutím bezplatné výpůjčky kompostérů koncovým uživatelům - fyzickým osobám, které jsou vlastníkem pozemku (nebo pozemek užívají na základě nájemní smlouvy a vlastníkem pozemku s umístěním kompostéru bez výhrad souhlasí) a rozhodla, že vypůjčitel uhradí půjčitelu 10 % z ceny kompostéru, tj. 272,25 Kč včetně DPH.

RM-13/15/182 Náměstí T. G. Masaryka - mobiliář, vodní prvky, osvětlení

Rada města

s c h v a l u j e

provedení rozšíření veřejného osvětlení dle předloženého projektu zpracovaného v březnu 2015 Ing. Josefem Hrodějem, Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec a doplnění mobiliáře o 5 košů, 5 laviček a 5 kolostavů (stejný mobiliář, který byl použit na ul. 28.října).

RM-13/15/183 Investiční akce - ulice Havlíčkova

Rada města

I. s c h v a l u j e

zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti dle nabídky č.047/2015 zpracované firmou EKOEKO s.r.o., Senovážné nám 1, 37001 České Budějovice.

II. p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy.

RM-13/15/184 Schválení programu zastupitelstva města, které se bude konat dne 1.4.2015

Rada města

s c h v a l u j e

program 4. řádného zasedání Zastupitelstva města Suchdol nad Lužnicí, které se bude konat dne 01. 04. 2015 v 17.00 hodin ve velké zasedací síni městského úřadu.

RM-13/15/185 Zpráva starosty a místostarosty

Rada města

I. s o u h l a s í

s variantou výstavby 21 řadových garáží v linii stávajících garáží umístěných na pozemku p.č. 1708/102 - 1708/110 v k.ú. Suchdol nad Lužnicí

II. u k l á d á

SÚ o OMI připravit návrh podmínek realizace staveb nových řadových garáží.

Závěr

Rada města