

Město Suchdol nad Lužnicí  
zastupitelstvo města  
Souhrn

10. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne  
25. 5. 2016 v 17:00 hod. v zasedací síni radnice

**ZM-10/16/220 Zahájení**

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e  
navržený program jednání.

**ZM-10/16/221 Volba návrhové komise**

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e  
návrhovou komisi ve složení: Zdeněk Fical, Zdeněk Gregor, Lubomír Sokolík

**ZM-10/16/222 Schválení ověřovatelů zápisu**

zastupitelstvo města

s c h v a l u j e  
ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Ivana Divoká, Josef Šlápota

**ZM-10/16/223 Revitalizace sídl. 9. května v Suchdole nad Lužnicí**

zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í  
informace sdělené zpracovatelem studie.

**ZM-10/16/224 Žádost o souhlas s umístěním stavby na p.č. 1739/47 v k.ú. Suchdol n. Lužnicí**

zastupitelstvo města

I. u d ě l u j e s o u h l a s

dle ustanovení § 188a zák.č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon k umístění stavby občanského vybavení na pozemku parc.č. 1739/47 dle KN v k. ú. Suchdol nad Lužnicí za dodržení obecně technických podmínek pro výstavbu. Tento souhlas nenahrazuje příslušné povolení stavebního úřadu ke stavbě ani souhlasy dotčených orgánů státní správy s umístěním nebo provedením stavby. Město Suchdol nad Lužnicí pořizuje územní plán města a v případě, že stavba nebude do doby vydání územního plánu stavebním úřadem územně posouzena (vydané pravomocné územní rozhodnutí, územní souhlas) a pozemek se nebude nacházet v zastavitelné ploše územním plánem samostatně vymezené, nebude záměr do územního plánu zanesen a souhlas zastupitelstva pozbývá platnosti, tudíž stavbu nelze realizovat.

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

**ZM-10/16/225 Žádost o souhlas s umístěním stavby na p.č. 3596 v k.ú. Suchdol n. Lužnicí**

zastupitelstvo města

I. u d ě l u j e s o u h l a s

dle ustanovení § 188a zák.č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), k umístění stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 3596 dle KN v k. ú. Suchdol nad Lužnicí, za dodržení obecně technických podmínek pro výstavbu. Tento souhlas nenahrazuje příslušné povolení stavebního úřadu ke stavbě ani souhlasy dotčených orgánů státní správy s umístěním nebo provedením stavby. Město Suchdol nad Lužnicí pořizuje územní plán města a v případě, že stavba nebude do doby vydání územního plánu stavebním úřadem územně posouzena (vydané pravomocné územní rozhodnutí, územní souhlas) a pozemek se nebude nacházet v zastavitelné ploše územním plánem samostatně vymezené, nebude záměr do územního plánu zanesen a souhlas zastupitelstva pozbývá platnosti, tudíž stavbu nelze realizovat.

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

**ZM-10/16/226 Žádost o souhlas s umístěním stavby na p.č. 3956 v k.ú. Suchdol n. Lužnicí**

zastupitelstvo města

I. u d ě l u j e s o u h l a s

dle ustanovení § 188a zák.č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), k umístění stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 3956 dle KN v k. ú. Suchdol nad Lužnicí, za dodržení obecně technických podmínek pro výstavbu. Tento souhlas nenahrazuje příslušné povolení stavebního úřadu ke stavbě ani souhlasy dotčených orgánů státní správy s umístěním nebo provedením stavby. Město Suchdol nad Lužnicí pořizuje územní plán města a v případě, že stavba nebude do doby vydání územního plánu stavebním úřadem územně posouzena (vydané pravomocné územní rozhodnutí, územní souhlas) a pozemek se nebude nacházet v zastavitelné ploše územním plánem samostatně vymezené, nebude záměr do územního plánu zanesen a souhlas zastupitelstva pozbývá platnosti, tudíž stavbu nelze realizovat.

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

**ZM-10/16/227 Prodej části pozemku p.č.792/13 v k.ú.Klikov - po zveřejnění záměru, souhlas s umístěním stavby**

zastupitelstvo města

I. o d k l á d á

prodej pozemku p.č. 792/21 dle nově vytvořeného GP č. 658-51 Fi/2016 o výměře 1398 MUDr. J.H., Praha

II. s c h v a l u j e

žádost o souhlas dle ustanovení § 188a zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon) k umístění novostavby rodinného domu v nezastavěném území na části pozemku p.č. 792/21 v k.ú.Klikov

III. u k l á d á

OMI předložit podkladové materiály ke stanovení ceny v místě obvyklé ("tržní cena")

IV. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I., II., III. tohoto usnesení

**ZM-10/16/228 Prodej pozemků v k.ú.Suchdol nad Lužnicí p.č.745/1, 745/37...  
- po zveřejnění záměru**

zastupitelstvo města

I. .

Pan zastupitel Josef Šlápota vznesl protinávrh usnesení ve znění:

Zastupitelstvo města

schvaluje

prodej pozemků v k.ú.Suchdol nad Lužnicí:

- p.č.745/1 ost.plocha o výměře 1850 m<sup>2</sup>

- p.č.745/37 ost.plocha o výměře 36 m<sup>2</sup>

- p.č.745/38 ost.plocha o výměře 36 m<sup>2</sup>

- p.č.745/39 ost.plocha o výměře 36 m<sup>2</sup>

- p.č.745/40 ost.plocha o výměře 36 m<sup>2</sup>

- p.č.745/41 ost.plocha o výměře 36 m<sup>2</sup>

do podílového spoluvlastnictví, každý o velikosti id. 1/2 p.J.M., Suchdol nad Lužnicí

) a p.M.P., Suchdol nad Lužnicí

) za cenu u p.č.745/1 40,-Kč/

m<sup>2</sup>, u pozemků p.č.745/37, 745/38, 745/39, 745/40 a p.č.745/41 za cenu 50,-Kč/m<sup>2</sup>

Hlasování o protinávruhu usnesení:

Pro: 8 Proti: 8 Zdržel se: 4

Usnesení nebylo přijato

Hlasování o návrhu usnesení ve znění:

Zastupitelstvo města

schvaluje

prodej pozemků v k.ú.Suchdol nad Lužnicí:

- p.č.745/1 ost.plocha o výměře 1850 m<sup>2</sup>

- p.č.745/37 ost.plocha o výměře 36 m<sup>2</sup>

- p.č.745/38 ost.plocha o výměře 36 m<sup>2</sup>

- p.č.745/39 ost.plocha o výměře 36 m<sup>2</sup>

- p.č.745/40 ost.plocha o výměře 36 m<sup>2</sup>

- p.č.745/41 ost.plocha o výměře 36 m<sup>2</sup>

do podílového spoluvlastnictví, každý o velikosti id. 1/2 p.J.M., Suchdol nad Lužnicí  
) a p.M.P., Suchdol nad Lužnicí  
) za cenu u p.č.745/1 50,-Kč/  
m2, u pozemků p.č.745/37, 745/38, 745/39, 745/40 a p.č.745/41 za cenu 50,-Kč/m2

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1  
Usnesení bylo přijato

II. u k l á d á

OMI předložit starostovi návrh smlouvy dle části I. tohoto usnesení

III. p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

IV. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I., II.  
tohoto usnesení

### **ZM-10/16/229 Prodej pozemku p.č.35/2 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí - po zveřejnění záměru**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej pozemku p.č.35/2 ost.plocha o výměře 27 m2 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí vytvořený  
GP č.2069-4 Fi/2016 p.J.N., Chlum u Třeboně ( ) za  
cenu 50,-Kč/m2

II. p o v ě ř u j e

OMI předložit starostovi návrh smlouvy dle části I. tohoto usnesení

III. p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

IV. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I., II.  
tohoto usnesení

### **ZM-10/16/230 Prodej pozemku p.č.11/1 v k.ú.Hrdlořezy ) - po zveřejnění záměru**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej pozemku p.č.11/1 zahrada o výměře 403 m2 v k.ú.Hrdlořezy p.P.S., Suchdol  
nad Lužnicí za cenu 70,-Kč/  
m2 s ohledem na to, že k pozemku neexistuje přístup, je nutno vynaložit náklady na  
jeho právní vymáhání k zajištění řádné údržby tak, aby nedocházelo k zaplevelování a  
podmáčení sousedních pozemků. Pro daný pozemek nemá město v okamžiku prodeje

využití a vzhledem k výše uvedenému je smysluplný pouze pro prodej vlastníkov  
sousední nemovitosti.

II. u k l á d á

OMI předložit starostovi návrh smlouvy dle části I. tohoto usnesení

III. p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

IV. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I., II.  
tohoto usnesení

### **ZM-10/16/231 Prodej objektu keramické dílny v Klikově na p.č.263,264 - po zveřejnění záměru**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej pozemku a objektu keramiky na pozemku p.č.263 zast.plocha a nádvoří o výměře  
576 m<sup>2</sup> a p.č.264 trv.trav.porost o výměře 499 m<sup>2</sup> vše v k.ú.Klikov panu M.H., Přerov nad  
Labem ( ) za cenu 412.500,-Kč

II. u k l á d á

OMI předložit starostovi návrh smlouvy dle části I. tohoto usnesení

III. p o v ě ř u j e

starostou podpisem smlouvy

IV. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I., II.  
tohoto usnesení

### **ZM-10/16/232 Směna - vypořádání spoluvlastnických podílů v k.ú.Tušť ( ) - po zveřejnění záměru**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

směnu – vypořádání vlastnických podílů k pozemkům v k.ú.Tušť:  
- lesní pozemky p.č.326/2 o výměře 11677 m<sup>2</sup>, p.č.326/7 o výměře 5805 m<sup>2</sup>, p.č.777/21 o  
výměře 6557 m<sup>2</sup>, p.č.777/22 o výměře 118 m<sup>2</sup>, p.č.777/46 o výměře 194 m<sup>2</sup>, p.č.777/55  
o výměře 2511 m<sup>2</sup>, p.č.778/2 o výměře 4 m<sup>2</sup>, p.č.778/4 o výměře 181 m<sup>2</sup>, p.č.779/15  
o výměře 645 m<sup>2</sup>, p.č.779/16 o výměře 995 m<sup>2</sup>, p.č.780/4 o výměře 245 m<sup>2</sup>, p.č.781/5  
o výměře 2787 m<sup>2</sup>, p.č.1097 o výměře 1633 m<sup>2</sup>, p.č.1104 o výměře 398 m<sup>2</sup> jsou ve  
spoluvlastnictví Města Suchdol nad Lužnicí a Z.R..Jedlová,J.S., Pacov a R.S.,Cetoraz

do vlastnictví Z.R..Jedlová,J.S., Pacov a R.S.,Cetoraz .

) přejdou

pozemky p.č.326/2, p.č.326/7, p.č.1097 a p.č.1104 o celkové výměře 19513 m2, ostatní pozemky výše uvedené budou převedeny do vlastnictví města - o celkové výměře 14237 m2.

Finanční dorovnání dle ZP ve prospěch města ve výši 71.612,-Kč

II. u k l á d á

OMI předložit starostovi návrh smlouvy dle části I. tohoto usnesení

III. p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

IV. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I., II. tohoto usnesení

### **ZM-10/16/233 Odkup pozemku p.č.1228/2 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí - uzavření dodatku ke stávající smlouvě o budoucí kupní smlouvě**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č.1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě k nemovitostem ze dne 29.3.2005 s budoucím prodávajícím p.J.P., Suchdol nad Lužnicí ( ) k pozemku p.č.1228/2 zahrada o výměře 671 m2 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí

II. u k l á d á

OMI předložit starostovi dodatek č.1 dle části I. tohoto usnesení

III. p o v ě ř u j e

starostu podpisem dodatku č.1

IV. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I., II. tohoto usnesení

### **ZM-10/16/234 Záměr prodeje pozemku p.č.792/2 v k.ú.Klikov**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

záměr prodeje pozemku p.č.792/2 trv.trav.porost o výměře 96 m2 v k.ú.Klikov

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

### **ZM-10/16/235 Záměr prodeje nemovitosti čp.3 na pozemku p.č.37/1, pozemků p.č.37/2, p.č.46 a p.č.47 vše v k.ú.Tušť**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

Záměr prodeje nemovitosti čp.3 na pozemku p.č.37/1 zast.plocha a nádvoří o výměře 278 m<sup>2</sup>, pozemku p.č.37/2 společný dvůr o výměře 377 m<sup>2</sup>, část p.č. 46 trv. trav. porost a část p.č.47 zahrada vše v k.ú.Tuší.

Podmínky prodeje:

- žadatel uvede využití objektu
- nabídky budou doručeny v uzavřené obálce označené "Prodej domu čp.3 v Tušti" v termínu do 30-ti dnů od zveřejnění záměru prodeje
- obálka bude opatřena přes přelep podpisem popř.razítkem žadatele
- Město si vyhrazuje právo od zveřejněného záměru kdykoliv odstoupit

II. s c h v a l u j e

- minimální nabídkovou cenu u nemovitosti na pozemku p.č.37/1, pozemku p.č.37/2 ve výši 1/2 ceny uvedené ve znaleckém posudku, tj. 475.180,-Kč.
- minimální nabídkovou cenu u části p.č. 46 cena dle platné směrnice ZM, u části pozemku p.č.47 dle platné směrnice ZM, tj. cena individuální

III. s c h v a l u j e

zveřejnění samostatného záměru prodeje zbývajících částí pozemků p.č. 46 a p.č. 47 v k.ú. Tuší. Nové výměry pozemků určí vypracovaný geometrický plán.

IV. u k l á d á

OMI předložit podkladové materiály ke stanovení ceny v místě obvyklé ("tržní cena")

V. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I., II., III., IV. tohoto usnesení

**ZM-10/16/236 Záměr směny pozemků v k.ú.Suchdol nad Lužnicí Jč.kraj a město (náměstí)**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

záměr směny pozemků v k.ú.Suchdol nad Lužnicí:

Jihočeský kraj převede Městu Suchdol nad Lužnicí pozemky:

- p.č.2281/23 (z p.č.2281/1) ost.plocha o výměře 728 m<sup>2</sup>
- p.č.2281/24 (z p.č.2281/1) ost.plocha o výměře 26 m<sup>2</sup>
- p.č.2282/6 (z p.č.2281/1) ost.plocha o výměře 188 m<sup>2</sup>
- p.č.2282/7 (z p.č.2282/1) ost.plocha o výměře 530 m<sup>2</sup>

Město Suchdol nad Lužnicí převede Jihočeskému kraji

- p.č.610/2 (z p.č.610) ost.plocha/silnice o výměře 68 m<sup>2</sup>
- p.č.611/2 (z p.č.611) ost.plocha/silnice o výměře 366 m<sup>2</sup>
- p.č.605/2 (z p.č.605) ot.plocha/silnice o výměře 82 m<sup>2</sup>

Pozemky vytvořené GP č.2037-114/2014

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

**ZM-10/16/237 Záměr směny pozemků v k.ú.Hrdlořezy (Kačerovský x Město)**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

záměr bezúplatné směny pozemků:

- pozemky p.č.341/13 orná půda o výměře 180 m<sup>2</sup> a p.č.341/55 orná půda o výměře 1169 m<sup>2</sup> oba v k.ú.Hrdlořezy, dosud zapsané na LV 309 budou směněny za pozemek p.č.332/44 orná půda o výměře 1349 m<sup>2</sup> dosud zapsané na LV 10001.
- Pozemky vytvořené dle GP č.418-19Fi/2016 a č.417-18Fi/2016.

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

**ZM-10/16/238 Žádost o převod pozemků do vlastnictví města v lokalitě sídl.  
17.listopadu v k.ú.Suchdol nad Lužnicí od ÚPZS**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

podání žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Na Hradbách 43, Jindřichův Hradec, o převod pozemků v k.ú.Suchdol nad Lužnicí:

- p.č.826/3 ost.plocha o výměře 1511 m<sup>2</sup>
- p.č.845/1 ost.plocha o výměře 1448 m<sup>2</sup>
- p.č.845/16 ost.plocha o výměře 114 m<sup>2</sup>
- p.č.852/1 ost.plocha o výměře 2899 m<sup>2</sup>
- p.č.852/17 ost.plocha o výměře 35 m<sup>2</sup>
- p.č.852/43 ost.plocha o výměře 346 m<sup>2</sup>
- p.č.852/44 ost.plocha o výměře 1043 m<sup>2</sup>
- p.č.852/45 ost.plocha o výměře 516 m<sup>2</sup>
- p.č.852/46 ost.plocha o výměře 868 m<sup>2</sup>
- p.č.852/47 ost.plocha o výměře 873 m<sup>2</sup>
- p.č.852/48 ost.plocha o výměře 1649 m<sup>2</sup>
- p.č.852/50 ost.plocha o výměře 324 m<sup>2</sup>

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

**ZM-10/16/239 Zpráva Ústřední inventarizační komise o provedené inventarizaci k  
31.12.2015 vč.návrhu majetku na vyřazení**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

zprávu ÚIK o výsledku inventarizace majetku ve vlastnictví Města Suchdol nad Lužnicí k 31.12.2015



II. s c h v a l u j e

odpis nepotřebného a nefunkčního majetku města dle návrhu DIK z evidence majetku města

III. s c h v a l u j e

pověření vedoucího odboru majetku a investic dohledem nad provedením likvidace odepsaného majetku a sepsáním protokolu o likvidaci

IV. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. až III. tohoto usnesení

**ZM-10/16/240 Určení kandidáta města do orgánu společnosti Teplopol a. s.,  
Jindřichův Hradec pro období 2016-2019**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako kandidáta města do orgánu společnosti Teplopol a. s., Jindřichův Hradec pro období let 2016 až 2019 pana J.P.

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

**ZM-10/16/241 Žádost o dotaci z rozpočtu města - Tom Rosomáci**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

poskytnutí dotace z rozpočtu města ve výši 30.000,- Kč na pořádání Mistrovství České republiky v turistickém závodě, které se uskuteční dne 04. 06. 2016 v Suchdole nad Lužnicí.

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

**ZM-10/16/242 Rozpočtové změny**

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

rozpočtové změny od č.38 do č.39

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

### **ZM-10/16/243 Smlouva o právu zřídit stavbu na cizím pozemku p.č.1152 v k.ú.Suchdol nad lužnicí**

zastupitelstvo města

#### **I. s c h v a l u j e**

uzavření Smlouvy o zřízení stavby na cizím pozemku (VB) s vlastníkem dotčeného pozemku p.č.1152 zahrada v k.ú.Suchdol nad Lužnicí zapsaný na LV 481, vlastník pozemku p.D.T., Suchdol nad Lužnicí

Stavba - VB bude zřízeno bezúplatně. Dále se město zavazuje, po skončení prací na vlastní náklady zřídit nové oplocení zahrady.

#### **II. u k l á d á**

OMI předložit starostovi návrh smlouvy dle části I. tohoto usnesení

#### **III. p o v ě ř u j e**

starostu podpisem smlouvy

#### **IV. u k l á d á**

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I., II. tohoto usnesení

### **ZM-10/16/244 Smlouva o právu zřídit stavbu na cizím pozemku p.č.1150/3 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí**

zastupitelstvo města

#### **I. s c h v a l u j e**

uzavření Smlouvy o zřízení stavby na cizím pozemku (VB) s vlastníkem dotčeného pozemku p.č.1150/3 ost.plocha v k.ú.Suchdol nad Lužnicí zapsaný na LV 111, vlastník pozemku p.J.J., Suchdol nad Lužnicí

Stavba - VB bude zřízeno bezúplatně.

#### **II. u k l á d á**

OMI předložit starostovi návrh smlouvy dle části I. tohoto usnesení

#### **III. p o v ě ř u j e**

starostu podpisem smlouvy

#### **IV. u k l á d á**

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I., II. tohoto usnesení

### **ZM-10/16/245 Zpráva starosty a místostarosty**

zastupitelstvo města

b e r e   n a   v ě d o m í  
zprávu starosty a místostarosty.

### **ZM-10/16/246 Diskuse**

zastupitelstvo města

b e r e   n a   v ě d o m í  
připomínky, které zazněly v diskusi.

### **Závěr**

zastupitelstvo města

.