

Město Suchdol nad Lužnicí

Rada města

Souhrn

55. řádné zasedání Rady města, konané dne
10. 8. 2016 v 15:00 hod. v zasedací síni radnice

RM-55/16/962 Zahájení a schválení programu

Rada města

s c h v a l u j e
navržený program jednání.

RM-55/16/963 Kontrola usnesení

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í
kontrolu usnesení k 10. 08. 2016.

II. u k l á d á
tajemníkovi úřadu předložit na následující schůzi rady města v písemné podobě zprávu o výsledku provedené kontroly usnesení přijatých k dnešnímu dni (včetně usnesení přijatých v rámci dnešní schůze rady města).

RM-55/16/964 Převod majetku ČD do vlastnictví města - vlakové nádraží

Rada města

b e r e n a v ě d o m í
dopis Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Nádražní 12, 370 02 České Budějovice doručený městu dne 15.7.2016, číslo prodejního spisu TS 249/2015

RM-55/16/967 Petice za vyasfaltování cesty - sídliště 17. listopadu

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í
petici za vyasfaltování prашné cesty na p. č.826/4 a 852/51 na sídlišti 17. listopadu.

II. u k l á d á
starostovi a místostarostovi svolat schůzku s občany

RM-55/16/968 Žádost o povolení výjimky z počtu dětí v mateřské škole

Rada města

I. s c h v a l u j e

aby pro školní rok 2016-2017 bylo v mateřské škole zapsáno celkem 118 dětí ve věku od 3 - 7 let a s překročením počtu dětí v těchto třídách:
červená třída 3-4 leté děti plus 2 děti = 26 dětí ve třídě,
žlutá třída 3,5-4 leté děti plus 2 děti = 26 dětí ve třídě,
zelená třída 5-7 leté děti plus 2 děti = 26 dětí ve třídě.
Rada města bere na vědomí sdělení ředitelky MŠ, že toto zvýšení počtu dětí nebude mít vliv na kvalitu výchovně vzdělávací práce školy a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví dětí.

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit potřebných úkonů vedoucích k realizaci tohoto usnesení.

RM-55/16/969 Žádost o udělení výjimky z OZV č. 2/2012

Rada města

I. r o z h o d l a

v souladu s čl. 5 odst. 2 OZV č. 2/2012, o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných tanečních zábav, diskoték a jiných kulturních podniků k zajištění veřejného pořádku, o udělení výjimky z článku 3 odst. 1 této OZV a to tak, že uděluje výjimku a povoluje konání veřejné hudební produkce v místní části Tuš č. p. 166, která se uskuteční dne 20. 08. 2016 do 01:00 hodin následujícího dne, tj. 21. 08. 2016.

II. u k l á d á

tajemníkovi prostřednictvím úřadu zajistit bezprostředně informovanost veřejnosti na webu města a minimálně 14 dní před konáním akce v SZ a ve vysílání místního rozhlasu

III. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. a II. tohoto usnesení.

RM-55/16/970 Žádost o povolení používat znak města

Rada města

I. s o u h l a s í

na základě žádosti pana Ivana Rilicha (IČ 18418082) s používáním znaku města Suchdol nad Lužnicí na pohlednici s fotografiemi Suchdolska.

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci tohoto usnesení.

RM-55/16/971 Stanovení osobních příplatků ředitelům příspěvkových organizací

Rada města

I. r o z h o d l a

u ředitele Základní školy T. G. Masaryka Suchdol nad Lužnicí, pana Mgr. Ladislava ONDŘIČHA, ponechat osobní příplatek v nezměněné výši u ředitelky

Mateřské školy Suchdol nad Lužnicí, paní Anny DVOŘÁČKOVÉ, ponechat v nezměněné výši . Osobní příplatky obou ředitelů jsou stanoveny na období od 01. 09. 2016 do 31. 01. 2017.

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci tohoto usnesení.

RM-55/16/972 Rozpočtové změny

Rada města

I. s c h v a l u j e

rozpočtovou změnu č.52

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci tohoto usnesení

RM-55/16/973 Bod IV. usnesení RM č. 46/16/794 - pomníky

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

cenovou nabídku na opravu pomníků doručenou městu dne 20. 6. 2016 firmy Miroslav Vandas, Přemyslova 120, 379 01 Třeboň, IČ 10292527

II. s c h v a l u j e

realizaci akce "opravy pomníků a pamětních desek, souvisejících se světovými válkami" s využitím dotace Jihočeského kraje smlouva reg. č. 422-01-25/16 v termínu do 30.9.2016 firmou Miroslav Vandas, Přemyslova 120, 379 01 Třeboň, IČ 10292527

III. s c h v a l u j e

realizaci akcí financované z rozpočtu města: chemické čištění impregnace památníku v Boru, výměna spodní desky, oprava údajů památníku v Hrdlořezích, demonáž a montáž soklu památníku na hřbitově v Suchdole nad Lužnicí, chemické čištění památníků v Tušti firmou Miroslav Vandas, Přemyslova 120, 379 01 Třeboň, IČ 10292527

IV. u k l á d á

OMI zpracovat objednávky na realizaci akcí uvedené v bodě II. a III.

V. u k l á d á

OMI zadat vyhotovení cenové poptávky na pomníky a pietní desky v Suchdole nad Lužnicí (nám. Svobody, ul. 28.října, nám. T.G.Masaryka, Na Huti) a v místní části Klikov vč. předpokládaného harmonogramu provedení prací

VI. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části II. - V. tohoto usnesení

RM-55/16/974 Prodej nemovitosti čp.3 na pozemku p.č.37/1 a pozemků p.č.46/1 a p.č.47/1 v k.ú.Tušť -do ZM

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í a p o s t u p u j e z a s t u p i t e l s t v u m ě s t a

došlé nabídky na prodej - záměr prodeje nemovitosti čp.3 v Tušti na pozemku p.č.37/1 zast.plocha a nádvoří o výměře 278 m², pozemku p.č.37/2 společný dvůr o výměře 377 m² v k.ú.Tušť zapsané na LV 621 , část p.č.46 trv.trav.porost a část p.č.47 zahrada všechny v k.ú.Tušť zapsané na LV 10001 podle nového GP č.839-855 Fi/2016 jde o p.č.46/1 trv.travní porost o výměře 111 m² a p.č.47/1 zahrada o výměře 553 m²

II. s c h v a l u j e

přidělení bytu č. 5 o výměře 30,3 m² v čp. 95 Na Hutí, Suchdol nad Lužnicí za nájemné 24.- Kč/m² dle článku I. bodu d) Interního předpisu č. 2/2007 od 1. 10.2016 na dobu určitou 1 rok panu Z.P.,Suchdol nad Lužnicí

III. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I., II. tohoto usnesení včetně zařazení části bodu I. do návrhu programu nejbližšího zasedání ZM

RM-55/16/975 Žádost vlastníka pozemků v k.ú.Suchdol nad Lužnicí p.č.2266, 2264/1....o úhradu nájmu za vedení kanalizace přes tyto pozemky

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

sdělení JUDr. Jaroslava Ortmana, CSc., ADVOKÁT, Husovo náměstí 65/II, Hořovice, zastupujícího Ing. F.S. ve věci umístění kanalizačního sběrače na jeho pozemcích doručené městu dne 3.8.2016

II. u k l á d á

OMI projednat podmínky pro případné smluvní úpravy vztahů formou služebnosti zřízení, vedení a oprav kanalizace po pozemcích ve vlastnictví Ing. F.S.
K tomu planimetricky stanovit plochu služebností zatížené plochy a předběžně zajistit ocenění služebnosti.

III. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části II. tohoto usnesení

**RM-55/16/976 Prodej pozemku p.č.3539 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí
- po zveřejnění záměru**

Rada města

I. o d k l á d á

doporučení ZM ve věci prodeje pozemku p.č.3539 ost.plocha o výměře 7813 m² v k.ú. Suchdol nad Lužnicí

II. u k l á d á

OMI zajistit znalecký posudek předmětného pozemku (podklad pro rozhodnutí ZM ve věci stanovení kupní ceny)

III. u k l á d á

OMI vyzvat žadatele o koupi pozemku k předložení záměru budoucího využití předmětného pozemku

Termín: 30.8.2016

IV. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části II., III. tohoto usnesení

**RM-55/16/977 Žádost o prodej pozemku p.č.3542 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí
- do ZM**

Rada města

I. s c h v a l u j e a d o p o r u č u j e Z M k e s c h v á l e n í záměr prodeje pozemku p.č.3542 ost.plocha o výměře 630 m²

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení včetně zařazení tohoto bodu do návrhu programu nejbližšího zasedání ZM

RM-55/16/978 Oznámení KÚ o opravě chyby - pč.530 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí - do ZM

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í a p o s t u p u j e z a s t u p i t e l s t v u m ě s t a

oznámení Katastrální úřadu pro Jč. kraj, Katastrální pracoviště J. Hradec ze dne 20.6.2016, čj. OR-190/2016-303/1 o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí týkající se p.č.530 v k.ú.Suchdole nad Lužnicí a to vytvořením p.č.530/1 zapsané na LV 385 a p.č.530/2 ost.plocha o výměře 97 m² zapsané na LV 10001

II. b e r e n a v ě d o m í a p o s t u p u j e z a s t u p i t e l s t v u m ě s t a

informaci o vydání Vyrozmění ve věci určení vlastnického práva k předmětnému pozemku vydané Okresním soudem J. Hradec dne 13.7.2016 sp. zn. 4-C-271/2015, kterým se věc odročuje na neurčito na základě žádosti žalobce Římskokatolické farnosti Suchdol nad Lužnicí, Husova 142, 379 01 Třeboň

III. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I., II. tohoto usnesení včetně zařazení bodu do návrhu programu nejbližšího zasedání ZM

RM-55/16/979 Oznámení KÚ o opravě chyby - p.č.573 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí - do ZM

Rada města

- I. b e r e n a v ě d o m í a p o s t u p u j e z a s t u p i t e l s t v u m ě s t a

oznámení Katastrální úřadu pro Jč. kraj, Katastrální pracoviště J. Hradec ze dne 24.6.2016 OR-191/2016-303/1 o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí týkající se p.č.573 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí a to vytvořením p.č.573/1 zapsané na LV 385 a p.č.573/2 ost.plocha o výměře 553 m2 zapsané na LV 10001

- II. u k l á d á

OMI zajistit stanovisko v vlastníka pozemku ve věci možného převodu výše uvedeného pozemku na LV města

- III. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I., II. tohoto usnesení včetně zařazení části I. do návrhu programu nejbližšího zasedání ZM

RM-55/16/980 Smlouva o zřízení věcného břemene vedení plynovodu na p.č.996/3

Rada města

- I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s oprávněným RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí nad Labem pro uložení plynovodní přípojky do pozemku p.č.996/3 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí, za jednorázovou úplatu 500,-Kč.

- II. u k l á d á

OMI předložit starostovi návrh smlouvy dle části I. tohoto usnesení

- III. p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

- IV. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I., II. tohoto usnesení

RM-55/16/981 Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí k p.č.8561, 996/3, 999/6,1070, 1173/2 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí - obnova NN

Rada města

- I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p.č.856/1, 996/3, 999/6, 1070, 1173/2 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí za účelem obnovy NN. Za jednorázovou úhradu 3880,-Kč bez DPH.

Budoucí oprávněný E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice.

II. u k l á d á

OMI předložit starostovi návrh smlouvy dle části I. tohoto usnesení

III. p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

IV. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I., II. tohoto usnesení

RM-55/16/982 Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí -p.č.856/2 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí

Rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p.č.856/2 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí za účelem obnovy NN. Za jednorázovou úhradu 500,-Kč bez DPH.

Budoucí oprávněný E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice.

II. u k l á d á

OMI předložit starostovi návrh smlouvy dle části I. tohoto usnesení

III. p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

IV. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I., II. tohoto usnesení

RM-55/16/983 Ukončení nájemní smlouvy nebytových prostor čp.15 v Klikově + zveřejnění nového záměru pronájmu

Rada města

I. s c h v a l u j e

ukončení nájemní smlouvy k nebytovým prostorám čp.15 na p.č.2 v Klikově k 31.8.2016 vč. předání objektu k tomuto datu s p.JL

za podmínky, že ke stejnému datu bude uhrazeno veškeré dlužné nájemné vč. penále a poměrná část nájemného za 2. pololetí 2016

II. s c h v a l u j e

zveřejnění záměru pronájmu objektu čp.15 na p.č.2 v Klikově po splnění podmínek uvedených v bodu I. za podmínek:

- část objektu čp.15 na p.č.2 v k.ú.Klikov - pohostinství, které tvoří 3 provozní místnosti restaurace s kuchyní a příslušenství ze 4 WC, 2 příručních skladů, zádveří a předsíně.

Výměra pronajímané plochy pohostinství je 87,22 m².

- dále se v objektu nachází garáž o výměře 28 m²

- min.nájemné 30.000,-Kč/rok + inflace

- termín pro podání nabídek: 15 dní ode dne zveřejnění

- nabídky budou podány na podatelnu Městského úřadu v Suchdole nad Lužnicí, nám.T.G.Masaryka čp.9. 378 06 Suchdol nad Lužnicí v zalepené obálce opatřené přes přelep podpisem žadatele a označené "Pronájem objektu čp.15 v Klikově".

III. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. a II. tohoto usnesení

RM-55/16/984 Záměr pronájmu nebytových prostor v čp.197 v Suchdole nad Lužnicí

Rada města

I. s c h v a l u j e

zveřejnění záměru pronájmu části objektu čp.197 v ul.28.října - levá strana z pohledu od hlavního vchodu v Suchdole nad Lužnicí na p.č.680

- předmětem nájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře 66,33 m² a jsou tvořeny: prodejní místností o výměře 39,10 m², skladem o výměře 19,44 m², 1/2 společné chodby o výměře 4,37 m², chodby o výměře 1,74 m² a WC o výměře 1,68 m². Dosavadní nájemné 35.000,-Kč/rok + inflace (případě, že je žadatel plátcem DPH bude k nájemnému připočtena zákonem stanovená výše DPH)

Kritéria hodnocení:

1. podnikatelský záměr vč. popisu případně zamýšlených stavebních úprav doplněný o závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Č. Budějovice a stavebního úřadu MěÚ Suchdol nad Lužnicí k záměru účelu využití objektu

2. Výše nabízeného nájmu (v případě, že žadatel je plátcem DPH sdělí tuto skutečnost v žádosti)

Termín podání žádostí je u žádostí podaných osobně do 30.9.2016 do 11:00 hod. (pátek) na podatelnu Městského úřadu v Suchdole nad Lužnicí (u žádostí zasílaných poštou je nejzašší datum k podání k poštovní přepravě 30.9.2016).

Žádosti musí být opatřené přes přelep podpisem popř. razítkem žadatele a označené "Pronájem nebytových prostor čp.197 v Suchdole nad Lužnicí"

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. a II. tohoto usnesení

RM-55/16/985 Záměr provedení terénních úprav za účelem uložení stavební suti

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

informaci o zahájení procesu prověřování záměru realizace terénních úprav na pozemku p.č.2235/24 lesní pozemek o výměře 9811 m² dosud zapsaném na LV 158 inertním materiálem po jeho předchozím získání do vlastnictví města a splnění všech legislativních podmínek

II. u k l á d á

OMI zjistit podmínky získání pozemku na LV města a předložit podkladové materiály ke stanovení ceny v místě obvyklé ("tržní cena")

III. u k l á d á

OMI předložit harmonogram záměru realizace terénních úprav s vazbou na ustanovení příslušné legislativy

IV. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části II, III. tohoto usnesení

RM-55/16/986 Žádost o prodej pozemku p.č.792/22 a části pozemku p.č.792/12 v k.ú.KLikov - do ZM

Rada města

I. s c h v a l u j e a d o p o r u č u j e Z M k e s c h v á l e n í záměr prodeje p.č.792/22 trv.travní porost o výměře 47 m2 dle GP č.658-51 Fi/2016 a části p.č.792/13 pro kterou bude vytvořen nový GP

II. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení včetně zařazení tohoto bodu do návrhu programu nejbližšího zasedání ZM

RM-55/16/987 Rekonstrukce účelových komunikací v k.ú.Tušť - Nový York

Rada města

I. s c h v a l u j e

aktualizaci projektu cesty C26 na pozemcích města (p.č.2041 a p.č.2042 v k.ú.Tušť) v rámci akce "Rekonstrukce účelových komunikací Tušť" realizované SPU na náklady města prostřednictvím stávajícího zpracovatele projektu Way project s.r.o., J. Hradec

II. u k l á d á

OMI zpracovat návrh objednávky a informovat investora akce o aktualizaci projektu

III. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit úkony potřebné k zajištění bodu I. tohoto usnesení

RM-55/16/988 Žádost o zrušení parkování - p.č.1451/22 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí (Pražská)

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost doručenou městu dne 2.6.2016 a ukládá OMI informovat občany o stavu řešení

II. u k l á d á

OMI prověřit možnost zřízení sjezdu z obslužné komunikace u budovy BRAMA na pozemek města p.č. 1451/4 v k.ú. Suchdol nad Lužnicí

III. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I., II. tohoto usnesení

RM-55/16/989 Výsledek výběrového řízení na zhotovitele projektu „ČOV Suchdol nad Lužnicí – dávkování síranu železitého“

Rada města

I. s c h v a l u j e

konečný výsledek výběrového řízení na zhotovitele projektu „ČOV Suchdol nad Lužnicí – dávkování síranu železitého“. Jako vítěze vyhláší: ProMinent Dosiertechnik CS, spol. s r.o., Fügnerova 567, 33601 Blovice, IČ: 47153873, za cenu 446 671,50 Kč.- Kč bez DPH.

II. u k l á d á

odboru majetku a investic předložit starostovi návrh smlouvy dle části I. tohoto usnesení

III. p o v ě ř u j e

starostu města k podepsání smlouvy o dílo s vítěznou firmou

IV. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. – III. tohoto usnesení

RM-55/16/990 Záměr vykoupení pozemků p.č.1739/70, p.č.1739/71 a p.č.1739/62 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí (Policie)

Rada města

I. s c h v a l u j e

podání žádosti Krajskému ředitelství policie Jihočeského kraje, Lannova tř.193/26, České Budějovice o sdělení podmínek převodu pozemků do vlastnictví Města Suchdol nad Lužnicí nově vytvořených GP č.2093-39 Fi/2016 a to pozemků p.č.1739/70 ost.plocha o výměře 780 m², p.č.1739/71 travní plocha o výměře 9 m² a p.č.1739/62 travní plocha o výměře 116 m² všechny v k.ú.Suchdol nad Lužnicí

II. u k l á d á

OMI zpracovat návrh žádosti a předložit starostovi k podpisu

III. p o v ě ř u j e

starostu podpisem žádosti

IV. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I., II. tohoto usnesení

RM-55/16/991 Projednání návrhů na kalendář pro rok 2017

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

cenové nabídky na výrobu kalendáře pro rok 2017.

RM-55/16/992 Výběrové řízení - podzemní kontejner

Rada města

I. s c h v a l u j e

záměr veřejné zakázky instalace podzemního kontejneru v prostoru plochy u Kulturního centra (není zajištěno rozpočtové krytí schváleným rozpočtem) dle Směrnice č. 4/2015

II. u k l á d á

OMI připravit podmínky výběrového řízení na zhotovitele dle Směrnice č. 4/2015 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Města Suchdol nad Lužnicí.

Termín: 26.08.2016

III. u k l á d á

tajemníkovi úřadu zajistit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I., II. tohoto usnesení

RM-55/16/993 Náměstí T.G.Masaryka

Rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření Dodatku č.2 ke smlouvě vážící se ke stavební realizaci zatrubnění části Suchdolského potoka (ČHP 1-07-02-008) ze dne 31.7.2005

II. p o v ě ř u j e

starostu podpisem Dodatku č.2

RM-55/16/995 Žádost Obce Hranice o zajištění činnosti Zásahové jednotky

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

vyjádření Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje doručené městu dne 27.7.2016 ev.č. 5920/2016

II. u k l á d á

starostovi a tajemníkovi připravit podklady pro rozhodnutí ve výše uvedené věci.

RM-55/16/997 Zpráva starosty a místostarosty

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu starosty a místostarosty.

Závěr