

Město Suchdol nad Lužnicí

Rada města

Souhrn

26. řádné zasedání Rady města, konané dne
26. 8. 2015 v 15:00 hod. v zasedací síni radnice

RM-26/15/403 Zahájení a schválení programu

Rada města

s c h v a l u j e
navržený program jednání.

RM-26/15/404 Schválení osobních příplatků ředitelům příspěvkových organizací

Rada města

r o z h o d l a

*Tato část textu nemohla být zveřejněna s ohledem
na zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.*

RM-26/15/405 Žádost o změnu adresy sídla - SK Suchdol nad Lužnicí

Rada města

s o u h l a s í
se změnou sídla Sportovního klubu Suchdol nad Lužnicí o. s. na adresu: Lužnická 579,
378 06 Suchdol nad Lužnicí.

**RM-26/15/406 Žádost o prodloužení doby veřejné hudební produkce akce v areálu
turistické ubytovny "U jezera"**

Rada města

r o z h o d l a
udělit výjimku z ustanovení čl. 3 odst. 1 OZV č. 2/2012 a ve smyslu ustanovení čl. 5 odst. 2
OZV č. 2/2012 souhlasí s prodloužením doby konání hudební produkce v areálu turistické
ubytovny "U jezera" dne 28. 08. 2015 (pátek) do 02.00 hodin následujícího dne, tj. 29.
08. 2015 (sobota).

RM-26/15/407 Žádost o bezplatný pronájem a topení na akce v KD - Spolek žen

Rada města

I. s c h v a l u j e
bezúplatný pronájem v kulturním domě na akce konané Spolkem žen Suchdol nad Lužnicí:
12. 09. 2015 poprázdňinová dětská diskotéka,

28. 11. 2015 mikulášská nadílka pro děti,
19. - 21. 12. 2015 vánoční prodejní výstava (vinárna).

II. r o z h o d l a

o odpuštění úhrady topení na výše uvedené akce pořádané Spolkem žen Suchdol nad Lužnicí.

RM-26/15/408 Poskytnutí účelové neinvestiční dotace UZ 14004 z rozpočtu MV-GŘ HZS ČR na výdaje SDH

Rada města

I. o d k l á d á

podání žádosti o poskytnutí neinvestiční dotace UZ 14004 z rozpočtu MV-GŘ HZS ČR na pořízení stanice se systémem FIREPORT pro jednotku SDH Suchdol nad Lužnicí.

II. u k l á d á

tajemníkovi prověřit otázku sloučení služeb (rozesílání SMS) v návaznosti na již užívaný SMS Infokanál s důrazem na minimalizaci paušálních nákladů na provoz SMS serverů.

Termín: 2.9.2015

RM-26/15/409 Rozpočtové změny

Rada města

I. s c h v a l u j e

rozpočtové změny od čísla 80-85

II. s c h v a l u j e a d o p o r u č u j e Z M k e s c h v á l e n í

rozpočtové změny od čísla 86-87

RM-26/15/410 Splátkový kalendář - dlužné nájemné za pronájem sklenářství

Rada města

s c h v a l u j e

splátkový kalendář na úhradu dlužného nájemného p. M.P., Třeboň (i), měsíční splátka 2.000 Kč počínaje měsícem září 2015. Po úhradě dlužného nájemného za rok 2012 a 2013 ve výši 14.669,- Kč, bude rozhodnuto o možném snížení nájemného za rok 2014 z důvodu omezeného přístupu k pronajatým prostorám

RM-26/15/411 Dlužné nájemné- byt č. 6 v čp.294 Na Hutí

Rada města

u k l á d á

odboru ekonomickému zajistit prostřednictvím právního zástupce odeslání výzvy k úhradě dlužné částky za služby a nájem bytu č.6 v čp. 294 Na Hutí

RM-26/15/412 Přidělení volného bytu v DsPS

Rada města

s c h v a l u j e

přidělení bytu č. 10 o velikosti 1+0 (30,12 m²) v DsPS p. F. J.,Hrdlořezy (.....)
od 01.09.2015 za cenu 42,- Kč /m².

RM-26/15/413 Vypovězení smlouvy o nájmu a smlouvy o budoucí kupní smlouvě číslo 141

Rada města

s c h v a l u j e a d o p o r u č u j e Z M k e s c h v á l e n í

vypovězení smlouvy o nájmu a smlouvy o budoucí kupní smlouvě číslo 141 ze dne 4.12.1997 a dodatku č. 1 ze dne 22.11.2006 manželům V. a J.B. (

.....) podle článku 6 výše uvedené smlouvy. Pokud budou mít nájemci zájem, bude s nimi uzavřena nájemní smlouva k tomuto bytu na dobu určitou.

RM-26/15/414 Vypovězení smlouvy o nájmu a smlouvy o budoucí kupní smlouvě číslo 151

Rada města

s c h v a l u j e a d o p o r u č u j e Z M k e s c h v á l e n í

vypovězení smlouvy o nájmu a smlouvy o budoucí kupní smlouvě číslo 151 ze dne 4.12.1997 a dodatku č. 1 ze dne 22.11.2006 manželům V. a J.B. (

.....) podle článku 6 výše uvedené smlouvy. Pokud budou mít nájemci zájem, bude s nimi uzavřena nájemní smlouva k tomuto bytu na dobu určitou.

RM-26/15/415 Vypovězení smlouvy o nájmu, půjčce a smlouvy o budoucí kupní smlouvě číslo 351

Rada města

s c h v a l u j e a d o p o r u č u j e Z M k e s c h v á l e n í

vypovězení smlouvy o nájmu, půjčce a smlouvy o budoucí kupní smlouvě číslo 351 ze dne 24.11.1997 a dodatku č. 2 ze dne 28.05.2008 panu M.Š.(

.....) podle článku 6 výše uvedené smlouvy. Pokud bude mít nájemce zájem, bude s ním uzavřena nájemní smlouva k tomuto bytu na dobu určitou.

RM-26/15/416 Pronájem části bytové jednotky v č.1 v č.p. 329 (objekt ZŠ)

Rada města

s c h v a l u j e

pronájem části bytové jednotky v č.p. 329 odpovídající dispozičnímu řešení bytu 1+0 (garsoniéra) o rozloze 42 m² nově příchozí učitelce ZŠ za cenu 43,- Kč/m².

RM-26/15/417 Informace o ukončení nájmu části chodby domu čp.751 sídl.Na Pražské

Rada města

s o u h l a s í

s ukončením nájemního vztahu k 31. 8. 2015 na část nebytových prostor o výměře 2 m² v domě čp.751 sídl.Na Pražské ve III.NP u bytu č.32

RM-26/15/418 Kácení stromů - ul.Komenského, areál MŠ, areál ZŠ z ul.Bezručova

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

odborný dendrologický posudek stromů v parcích v Suchdole nad Lužnicí (park ul.Komenského, areál nové MŠ, areál ZŠ, nám.Svobody)

II. u k l á d á

provést práce dle dendrologického posudku stromů v parcích v Suchdole nad Lužnicí (park ul.Komenského, areál nové MŠ, areál ZŠ, nám.Svobody). Ze skácených stromů bude, v případě, že to bude možné, dřevo použito na lavičky popř.jiné výrobky ze dřeva.

RM-26/15/419 Tvorba tůní pro podporu populace ropuchy krátkonohé - pískovna Tušť

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í a p o s t u p u j e z a s t u p i t e l s t v u m ě s t a

výzvu Agentury ochrany přírody a krajiny k tvorbě tůní pro posílení populace ropuchy krátkonohé na pískovně Tušť na pozemcích p.č.1330 a p.č.1345 v k.ú.Tušť ve vlastnictví města Suchdol nad Lužnicí. Plocha tůně 1300 m², hloubka cca 20 cm. Opatření by bylo provedeno v termínu do 31.10.2015.

II. u k l á d á

vedoucímu odboru OMI pozvat na jednání zastupitelstva zástupce CHKO.

RM-26/15/420 Pronájem pozemku p.č.1267/96 v k.ú.Suchdol n.L.- po zveřejnění záměru

Rada města

s c h v a l u j e

pronájem pozemku p.č.1267/96 tvr.trav.porost o výměře 607 m² p.FK a TŠ

Suchdol nad Lužnicí), bezúplatně za údržbu pozemku, na dobu určitou do 31.12.2015 s podmínkou zákazu ukládání bioodpadu a stavebního odpadu a bezproblémovému zajištění užívání části pozemku pro potřeby pěších a cyklistů.

RM-26/15/421 Pronájem pozemků p.č.1325 a p.č.502/19 včetně nemovitosti čp.165 v k.ú.Tušť

Rada města

s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy k pronájmu objektu čp.165 na pozemku p.č.502/19 zast.plocha a nádvoří o výměře 155 m² a pozemku p.č.1325 ost.plocha o výměře 1165 m² vše v k.ú.Tušť nejvyšší podané nabídce manž.M a PK (cenu 12.000,-Kč/rok, nájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce a při sankční výpovědi s výpovědní lhůtou 30 dnů

RM-26/15/422 Žádost o pronájem pozemku p.č.591/80 v k.ú.Bor - záměr

Rada města

s c h v a l u j e

zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č.591/80 orná půda o výměře 3942m² v k.ú.Bor

RM-26/15/423 Záměr vykoupení pozemků p.č.994/5, 994/6 a 994/9 v k.ú.Klikov - do ZM

Rada města

s c h v a l u j e a d o p o r u č u j e Z M k e s c h v á l e n í

záměr vykoupení pozemků v k.ú.Klikov p.č.994/5 ost.plocha/ost.komunikace o výměře 183 m², p.č.994/6 ost.plocha/ost.komunikace o výměře 125 m² a p.č.994/9 ost.plocha/ost.komunikace o výměře 255 m² všechny dosud zapsané na LV 22

RM-26/15/424 Záměr vykoupení pozemku p.č.652/7 v k.ú.Klikov - do ZM

Rada města

s c h v a l u j e a d o p o r u č u j e Z M k e s c h v á l e n í

záměr vykoupení pozemku p.č.652/7 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 200 m² v k.ú.Klíkov dosud zapsané na LV 179

RM-26/15/425 Žádost o prodej části pozemku p.č.160/2 v k.ú.Bor - do ZM

Rada města

s c h v a l u j e a d o p o r u č u j e Z M k e s c h v á l e n í

záměr prodeje části pozemku 160/2 ost.plocha/ost.komunikace v k.ú.Bor

RM-26/15/426 Žádost o prodej pozemků p.č.1415/4 a p.č.1415/40 v k.ú.Bor - záměr/do ZM

Rada města

n e s c h v a l u j e a n e d o p o r u č u j e Z M k e s c h v á l e n í

záměr prodeje pozemků p.č.1415/4 ost.plocha o výměře 2264 m² a p.č.1415/40 ost.plocha/ost.komunikace o výměře 88 m²

RM-26/15/427 Stavební úpravy požární zbrojnice Suchdol nad Lužnicí - zateplení

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

informaci o změně v Registraci projektu „Stavební úpravy požární zbrojnice Suchdol nad Lužnicí“ ze dne 18. 9. 2014 ve které je zohledněno prodloužení doby trvání Programu Zelená úsporám v oblasti podpory Realizace úspor energie v budovách veřejného sektoru do 31. 12. 2016.

II. u k l á d á

starostovi zjistit aktuální podmínky k dokončení procesu zateplení budovy požární zbrojnice.

Termín: 31.10.2015

RM-26/15/428 Žádost o zřízení služebnosti vodov.přípojky na p.č.3936 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí

Rada města

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inž.sítě vodovodní přípojky na pozemku p.č.3936 v k.ú.Suchdol nad Lužnicí pro manž.ZP a EP () za jednorázovou úplatu 500,-Kč

RM-26/15/429 Nabídka projektových prací - prodloužení vodovodu v místní části Nový York

Rada města

s o u h l a s í

s cenovou nabídkou na vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení - prodloužení vodovodu v místní části Nový York od společnosti projektování VHS, Ing. Tomáš Kokta, Zborovská 199/III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ 4667530. Nabídková cena činí:

- a) projekt pro stavební řízení 25.000,- Kč bez DPH
 - b) dopracování projektu pro realizaci 10.000,- Kč bez DPH
 - c) autorský dozor dle skutečnosti - 350,- Kč/hod, 6,50 Kč/km bez DPH.
- Cena nezahrnuje náklady na geodetické zaměření pro projekt.

RM-26/15/430 Úprava terénu-sídl. na Pražské

Rada města

u k l á d á

odboru OMI zajistit úplné vyklizení veřejného prostranství mezi domy čp.753 a čp. 832 (pozemky parc.č. 1708/14,1708/11,1708/9,01708/10).

RM-26/15/431 Žádost o příspěvek na opravu varhan v kostele sv. Mikuláše v Suchdole nad Lužnicí

Rada města

s o u h l a s í

s poskytnutím neinvestiční dotace ve výši 30.000,- Kč na opravu varhan v kostele sv. Mikuláše v Suchdole nad Lužnicí Římskokatolické farnosti Suchdol nad Lužnicí, IČ 60820705.

RM-26/15/432 Žádost o peněžní dar z rozpočtu města Suchdol nad Lužnicí - SDH Hrdlořezy

Rada města

s o u h l a s í

s poskytnutím peněžního daru ve výši 10.000,- Kč na opravu hasičského vozidla NISSAN TRADE SDH Hrdlořezy (Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, IČ 00442739)

RM-26/15/433 Žádost o odprodej části parcely 2247/3 v k. ú. Suchdol nad Lužnicí, ul. Vitorazská u hřbitova

Rada města

I. s o u h l a s í a d o p o r u č u j e z a s t u p i t e l s t v u s c h v á l i t

odprodej části parcely 2247/3 v k. ú. Suchdol nad Lužnicí společnosti E.ON Česká republika, s. r. o. za účelem výstavby kioskové distribuční trafostanice VN/NN o rozměrech 2,980 x 2,380 m. Výměra parcely by činila cca 22,5 m² s rozměry 5 x 4,5 m. Přesnou výměru a nové označení parcely určí geometrický plán.

II. s o u h l a s í

s vyhotovením geodetického plánu.

III. s o u h l a s í

s realizací stavby "Připojení sběrného dvora a kompostárny k distribuční síti".

RM-26/15/434 Směnná smlouva k nemovitostem v k.ú.Tušť – p.č.2042 a p.č.1961 s dohodou o zřízení věcných břemen

Rada města

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu zřízení, vedení, opravy a údržby dvou podzemních potrubních sběračů dešťové vody vyústěných do silniční stoky na pozemku p.č.1961 v k.ú.Tušť ve prospěch nemovitostí pozemků p.č.2042/1, 596/1 a p.č.595. Jednorázová cena za zřízení služebnosti 500,-Kč.

II. s c h v a l u j e

ujednání o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku 1961 ve prospěch nemovitostí na pozemku p.č.2042/1, 596/1, 595, kdy obsahem služebnosti bude právo zřídit, vést a udržovat a modernizovat vodovodní potrubí vedené ke studni vybudované na pozemku p.č.1302/1. Jednorázová cena za zřízení služebnosti 500,-Kč.

III. p o v ě ř u j e

starostu podpisem směnné smlouvy s dohodou o zřízení věcných břemen a ujednání o budoucí smlouvě.

RM-26/15/435 Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávku služby - plynu

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

cenovou nabídku společnosti RWE na dodávku plynu na rok 2016.

II. o d k l á d á

zadání následujících dodavatelů plynu pro rok 2016 dle ustanovení části II čl. 4 směrnice RM k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2015:

RWE

E.ON

Bohemia Energy

Centropol

ČEZ Prodej

České energetické centrum

Pražská energetika

III. u k l á d á

odboru OMI připravit návrh podmínek pro soutěž (případně elektronickou burzu) na všechny energie

RM-26/15/436 Zpráva starosty a místostarosty

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu starosty a místostarosty.

Závěr

Rada města