

Vyvěšeno: 5. 9. 2003
Sejmuto: 6. 10. 2003

VYHLÁŠKA
obce Suchdol nad Lužnicí
č. 1/2003

o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Lužnicí

Zastupitelstvo obce Suchdol nad Lužnicí vydává dne 12. 8. 2002 podle ustanovení § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 29, odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku.

Část I

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

čl. I

Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru Suchdol nad Lužnicí, doloženého v příloze č. 1 této vyhlášky, schváleného obecním zastupitelstvem v Suchdole nad Lužnicí dne 12. 8. 2002.

čl. II

Územní plán sídelního útvaru Suchdol nad Lužnicí, schválený dne 12. 8. 2002 podle § 36 písm. m) zákona o obcích obecním zastupitelstvem, je uložen na MěÚ Třeboň /obecní úřad s rozšířenou působností/ a Obecním úřadě Suchdol nad Lužnicí.

čl. III

Vyhláška je závazná pro všechny orgány, právnické a fyzické osoby při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití a v uspořádání území, v provádění staveb, nebo jejich změn, při údržbě a odstraňování staveb.

čl. IV

VYMEZENÍ POJMŮ

1. Závazná regulativa jsou:
 - a) zásady uspořádání území
 - b) limity využití území, kterými se stanoví zejména mezní hodnoty využití území.
2. Urbanizované území tvoří dále uvedené plochy zastavěné, nebo určené k zastavění:
 - a) území pro bydlení včetně integrovaných objektů (bydlení s drobným podnikáním)
 - b) území smíšené
 - c) plochy pro výrobu + podnikání
 - d) plochy pro veřejnou vybavenost
 - e) plochy pro sport a rekreaci
 - f) plochy pro zařízení dopravní a technické vybavenosti
3. Neurbanizované území tvoří ostatní nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění.

Část II.

ZÁVAZNÉ REGULATIVY

Čl. V

1. Obec Suchdol nad Lužnicí se rozvíjí jako souvisle urbanizovaný celek.
2. Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty.

Čl. VI

FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

1. Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn jejich užívání. Funkční využití území vymezuje komplexní urbanistický návrh a výkresy inženýrských sítí.
2. Území pro bydlení - je určeno pro trvalé bydlení, v možné integraci s drobnou podnikatelskou činností nevýrobního charakteru nenarušující trvalé bydlení.
3. Území smíšené - smíšená funkce bydlení s podnikatelskou činností nevýrobního charakteru.
4. Plochy pro výrobu + podnikání - slouží pro průmyslovou výrobu, zemědělství, stavitelství, stavebnictví, skladování, příp. další činnost související s výrobou.

5. Plochy pro sport a rekreaci - jsou to plochy pro sport a rekreaci místního regionálního významu.
6. Plochy pro zařízení technického a dopravního vybavení - jsou to plochy zařízení a staveb pro zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidaci odpadních vod, zásobování el.energií, zásobování teplem, telekomunikační vedení, příp. rozvody plynu, zařízení pozemních komunikací a plochy pro odstavování motorových vozidel.
7. V neurbanizovaném území nesmí být umísťovány novostavby s výjimkou pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení, pozemkových úprav, úprav vodních toků a ploch.
Toto území se dělí podle funkčních kritérií na zemědělskou půdu, lesní půdu, plochy veřejné zeleně na nelesních pozemcích, vodní plochy a toky a ostatní pozemky mimo zastavěné území.

Čl.VII

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Území řešené územním plánem sídelního útvaru Suchdol nad Lužnicí je členěno do dílčích funkčních zón. Pro každou ze zón jsou stanoveny podmínky limitující možnosti využití. Jednotlivé zóny jsou graficky znázorněny ve výkrese č.8 a popsány v kapitole č.7 textové části.

A - smíšená zóna - severní okraj sídla, smíšená zástavba bydlení v možné integraci s podnikatelskými aktivitami nevýrobního typu

B - centrální smíšená zóna - zóna určena pro bydlení v možné integraci s podnikáním nevýrobního typu; v rámci zóny rozlišeno celkem 13 návrhových ploch vesměs bytového a smíšeného typu

C - podnikatelská zóna - pozemky podél levého břehu Lužnice určené pro podnikatelskou činnost výrobního charakteru, limitovanou sousedstvím areálu ČOV

D - podnikatelská zóna - stávající podnikatelské využití stabilizováno, možno rozvíjet výrobní i nevýrobní aktivity

E - železnice - železniční těleso včetně drážních objektů; podél trati nutno respektovat ochranné pásmo v šířce 60 m; respektován záměr ektrifikace trati České Velenice - Veselí nad Lužnicí

G - Lužnice - nejvýznamnější přírodní prvek obce, řeka včetně nivy je zařazena v rámci ÚSES ČR do kategorie nadregionální biokoridor. Veškeré aktivity podél řeky musejí být v souladu s plánem místního ÚSES a nesmějí být v rozporu se zájmy ochrany přírody vyplývajícími z ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.

